เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SOUTH PATTAYA

ทะเบียนคุมการจ่าย-รับสติกเกอร์ยานพาหนะ ประจำปี 2565-2566

235/	สติ๊กเกอร์เลขที่	รถจักรยานยนต์	นำใบเก่ามาแลก	สติกเกอร์หาย	สติ๊กเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
001									
002									
003									
004	056							13/2/65	
005	014		✓					2/1/63	
006	299		✓					25/6/63	
007	423		✓					11/10/63	
008	269		✓					2/4/63	
009	627							24/7/65	
010	652							22/9/65	
011	202		✓					9/2/63	
012	~~462~~			14/7/65 676				28/2/64	
~~013~~									
014	179		✓					1/2/63	
015	628		✓					26/7/65	
016	179		✓					F.B.L.2020	
017	241		✓					1/3/63	
018	608		✓					15/6/64	
019									
020	243		✓					29/4/63	
021	349		✓					23/6/63	
022									
023									
024	285							24/9/63	
025	266		✓					2/5/63	
026	053		✓					4/1/63	
027	302		✓					14/5/63	
028	578		✓					28/3/65	
029									
030	397			✓				20/8/63	

ทะเบียนคุมการจ่าย-รับสติกเกอร์ยานพาหนะ ประจำปี 2565-2566

235/	สติ๊กเกอร์เลขที่	รถจักรยานยนต์	นำใบเก่ามาแลก	สติกเกอร์หาย	สติ๊กเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
031	~~201~~			7/12/65 675			อัศรา	24/6/63	
032	585							18/4/65	
033	505							24/7/64	
034	594							14/4/65	
035									
036	199							8/2/63	
037	564							3/1/63	
038	~~032~~			8/12/65 676			อัศรา	3/1/63	
039	561							18/2/65	
040	617							10/3/63	
041	401							25/8/63	
042	~~207~~			1/10/65 656				2/1/63	
043									
044	062							5/1/63	
045									
046	256							17/3/63	
047	257							21/3/63	
048	186							1/2/63	
049	605							2/1/63	
050	430	4/12/65						2/10/63	[illegible]
051	323							31/5/65	
052	418							3/10/63	
053	538							6/12/64	
054	0059							10/1/63	
055	307							20/5/63	
056									
057									
058	187							2/2/63	
059									
060	376							23/7/63	

ทะเบียนคุมการจ่าย-รับสติกเกอร์ยานพาหนะ ประจำปี 2565-2566

235/	สติ๊กเกอร์เลขที่	รถจักรยานยนต์	นำใบเก่ามาแลก	สติกเกอร์หาย	สติ๊กเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
061	671							19/11/65	
062	604							11/6/65	
063	124							17/1/63	
064								[illegible]	
065	199							5/2/63	
066	~~266~~			10/10/66 659				1/4/63	
067	090							8/1/63	
068	176							1/2/63	
069	405							2/9/63	
070	137							19/1/63	
071	221							24/2/63	
072	484							5/5/64	
073	252							11/3/63	
074	531							20/10/64	
075	303							7/5/65	
076	263							31/3/63	
077	513							27/8/64	
078	226							27/2/63	
079	611							2/1/63	
080	164							1/2/63	
081	424							16/10/63	
082	030							3/1/63	
083	510							14/9/64	
084								13/8/65	
085	097							11/1/63	
086	402							26/9/63	
087	010							2/1/63	
088	472							3/4/64	
089									
090	031							2/1/63	

235/	สติ๊กเกอร์เลขที่	รถจักรยานยนต์	นำใบเก่ามาแลก	สติกเกอร์หาย	สติ๊กเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
091	063							5/1/63	
092	356							27/6/63	
093	463							2/3/64	
094	246							7/3/63	
095	191							2/2/63	
096	270							2/4/63	
097	210							15/2/63	
098	562							8/5/65	
099	139							16/1/63	
100	206							11/2/63	
101	126							18/1/63	
102									
103	288							24/4/63	
104									
105	180							1/2/63	
106	218							21/2/63	
107	389							7/8/63	
108	226							26/2/63	
109	115							10/1/63	
110	~~572~~			8/4/65 666				16/3/65	
111	566							4/2/64	
112	111							13/1/63	
113	509							2/8/64	
114	297							8/5/63	
115	002							13/1/63	
116									
117	543							15/12/64	
118	633							31/7/65	
119	394							16/8/63	
120	273							7/4/63	

235/	สติ๊กเกอร์เลขที่	รถจักรยานยนต์	นำใบเก่ามาแลก	สติกเกอร์หาย	สติ๊กเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
121	106							13/1/63	
122									
123								20/2/63	
124	216							4/7/63	
125	367							28/2/63	
126	233							26/2/63	
127	1								
128	271							3/4/63	
129	361							5/8/63	
130	488							18/5/64	
131	278							2/1/63	
132	136							18/1/63	
133	344							23/6/63	
134	275	14/12/65					✓ พาร์ก	21/4/63	[illegible]
135	173							1/2/63	
136	444							1/2/64	
137	614							10/7/64	
138	533							30/10/64	
139	110							13/1/63	
140									
141	464							25/3/64	
142	550							2/6/65	
143	255							17/3/63	
144	460							25/2/64	
145	207							13/2/63	
146	251							11/2/63	
147	205							11/2/63	
148	113							13/1/63	
149									
150	574							17/3/65	

235/	สติ๊กเกอร์เลขที่	รถจักรยานยนต์	นำใบเก่ามาแลก	สติกเกอร์หาย	สติ๊กเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
151	092							10/1/63	
152	200							9/2/63	
153	575			664 7/2/65				27/2/64	
154	364							1/7/63	
155	301	4/12/65						13/1/63	
156	091							10/1/63	
157	123							16/2/63	
158	213							26/2/63	
159	012							2/1/63	
160	175							27/2/64	
161	042							4/1/63	
162	144							21/1/63	
163	088							9/1/63	
164	500							27/6/64	
165									
166	041							3/1/63	
167	067							5/1/63	
168	556							15/2/65	
169	225							26/2/63	
170	048							4/1/63	
171	148							24/1/63	
172	639							14/8/65	
173	043							4/1/63	
174									
175	025							2/1/63	
176	475							11/4/64	
177									
178	152							27/1/63	
179	450	21/12/65						9/2/64	
180	298							8/5/65	

235/	สติ๊กเกอร์เลขที่	รถจักรยานยนต์	นำใบเก่ามาแลก	สติกเกอร์หาย	สติ๊กเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
181	639							14/8/65	
182	306							20/5/63	
183	635							5/8/65	
184									
185	160							30/1/63	
186	020							2/1/63	
187	228							26/2/63	
188	320							31/5/63	
189	165							31/1/63	
190	234							28/2/63	
191	076							7/1/63	
192	023							2/1/63	
193	607							15/6/65	
194	591							10/4/65	
195	482							21/4/64	
196	142							2/2/63	
197	483							28/10/64	
198	542							12/12/64	
199	290							27/4/63	
200	396							18/8/63	
201	201							8/2/63	
202	281							21/4/63	
203		✓					[illegible]	13/11/65	
204	230							13/4/64	
205									[illegible]
206	024							2/1/63	
207	037							7/1/63	
208	621							11/7/65	
209	224							26/2/63	
210									

235/	สติ๊กเกอร์เลขที่	รถจักรยานยนต์	นำใบเก่ามาแลก	สติกเกอร์หาย	สติ๊กเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
211	414							23/9/63	
212	648							14/9/65	
213	645							6/9/65	
214	211							16/2/63	
215	047							4/1/63	
216	547							18/4/64	
217	433							15/11/63	
218	428							30/10/63	
219	358							28/6/63	
220	286							24/3/63	
221									
222	092							8/1/63	
223	151							26/1/63	
224	044							4/1/63	
225	503							10/3/64	
226	506							25/7/64	
227	421							9/10/63	
228	623							13/7/65	
229	602							5/6/65	
230	352							27/6/63	
231	258							22/3/63	
232	106							13/1/63	
233	142							20/1/63	
234	239							1/3/63	
235	518								
236									
237	267							9/4/63	
238	124							15/2/63	
239	321							1/6/63	
240	150							25/1/63	

235/	สติกเกอร์เลขที่	ยานยนต์	เก่ามาแลก	เกอร์หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่				ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
241												
242	437										10/12/63	
243	288										21/9/63	
244	167										1/2/63	
245	968										18/8/63	
246	132										18/1/63	
247	124										18/1/63	
248												
249												
250	330										15/6/63	
251	380										3/9/63	
252	188										2/12/63	
253	153										22/1/63	
254												
255	260										26/3/63	
256	100										12/12/63	
257	350										26/6/63	
258	560										18/2/63	
259	387										5/8/63	
260	500										6/12/60	
261	275										16/9/63	
262	305										21/4/63	
263												
264	095										10/1/63	
265												
266												
267	~~117~~			5/10/63 680						•	5/1/63	
268	104										12/1/63	
269	160										2/2/63	
270											21/5/63	

235/	สติกเกอร์เลขที่	ยานยนต์	เก่ามาแลก	เกอร์หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่				ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
271	594										30/3/63	
272	240										26/10/63	
273	615										2/6/64	
274	270	[illegible]									15/10/63	
275	204										9/2/63	
276	456										26/10/60	
277												
278	588										26/10/63	
279	622										13/9/63	
280												
281	389										7/8/63	
282	065										5/1/63	
283	107										13/1/63	
284	512										1/2/63	
285	186										12/1/63	
286	090										26/12/60	
287	508										4/7/60	
288	~~600~~			13/10/63 668						✓ไก่	15/6/63	
289	~~446~~			13/10/63 653							8/6/60	
290	103										2/1/63	
291	186										2/2/63	
292												
293	308										27/12/63	
294	150										27/12/63	
295	620										5/8/64	
296	325										31/6/60	
297	200										3/3/63	
298	660		12/10/63							✓Rinn	7/12/63	
299	265										31/3/63	
300	363										1/4/63	

235/	สติกเกอร์เลขที่	ยานยนต์	เก่ามาแลก	เกอร์หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่				ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
301												
302	~~100~~			13/10/63 674						✓ก้ง.	4/2/63	
303	068										6/3/63	
304	~~235~~			13/10/63 658							3/1/63	
305	402										1/1/63	
306	~~677~~			657 5/10/63							26/3/60	
307	~~549~~			663 7/11/63							28/8/60	
308	166										1/2/63	
309	318										30/5/63	
310												
311												
312	516											
313	641										20/6/60	
314	625										20/9/60	
315	526										21/9/60	
316	534										2/12/60	
317	456										22/12/60	
318	386										22/12/60	
319	404										4/9/63	
320	616										2/7/64	
321												
322												
323	661									Rinn	12/10/63	
324	276										10/9/63	
325	272										6/2/63	
326												
327												
328	066										8/6/60	
329	586										21/9/63	
330	293										11/3/63	

235/	สติกเกอร์เลขที่	ยานยนต์	เก่ามาแลก	เกอร์หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่				ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
331	161										30/1/63	
332												
333	008										2/1/63	
334	541										8/12/60	
335	155										30/9/65	
336	313										28/5/63	
337	163										4/1/63	
338	208										15/2/63	
339	099										10/1/63	
340	601										2/6/64	
341	584										28/10/63	
342	316										26/8/63	
343	401										19/12/63	
344	140										5/12/63	
345	030										2/1/63	
346	076										7/1/63	
347												
348	210										16/12/63	
349												
350	056										3/1/63	
351	177										1/12/63	
352	322										25/12/63	
353												
354	048										11/1/63	
355	606										13/6/65	
356	044										10/1/63	
357	070										20/5/60	
358	028										2/1/63	
359	001	[illegible]									1/1/63	รถคนไข้ ตชูนิ-
360	027										3/6/63	

235/	สติกเกอร์เลขที่	ยานยนต์	เก่ามาแลก	เกอร์หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่				ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
361	118										15/1/63	
362	186										7/2/63	
363	650										3/10/65	
364	434										21/11/65	
365	061										5/1/63	
366	046										4/1/63	
367	376										26/7/63	
368	083										8/1/63	
369	025										27/10/62	
370		✓									12/11/65 รอ อุปโภค	
371	562										26/8/62	
372	085										3/1/63	
373												
374	550										15/1/60	
375												
376	461										29/5/64	
377												
378	011										2/1/63	
379	240										1/2/63	
380	372										10/7/63	
381												
382	527										21/10/60	
383	183										1/2/63	
384	073										6/1/63	
385	323										26/8/63	
386	366										23/8/63	
387	348										2/1/63	
388	006										2/1/63	
389	116										10/1/63	
390	132										16/1/63	

235/	สติกเกอร์เลขที่	ยานยนต์	เก่ามาแลก	เกอร์หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่				ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
391	640										11/9/64	
392	453										5/12/60	
393	045										4/1/63	
394	105										12/1/63	
395	467										16/6/60	
396	656										30/1/63	
397	642										15/9/65	
398												
399	595										18/10/64	
400												
401	048										8/1/60	
402	612										29/1/64	
403	078										7/1/63	
404	610										26/6/64	
405												
406	564										5/12/64	
407	095										3/1/63	
408	532										6/1/63	
409	563										5/1/63	
410	060										5/1/63	
411	400										23/8/61	
412	262										30/6/63	
413	124										16/7/63	
414	025										8/1/63	
415	558										14/12/64	
416	084										10/1/63	
417	506										22/12/60	
418	412	✓									16/1/63 รอยานต์ อุปโภค	
419	211										23/5/63	
420	137										18/1/63	

235/	สติกเกอร์เลขที่	ยานยนต์	เก่ามาแลก	เกอร์หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่				ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
421	364										31/3/63	
422	329										7/6/63	
423	560										7/5/65	
424	080										20/12/63	
425	076										7/1/63	
426	046										4/3/63	
427	171										1/2/63	
428												
429	238										25/2/65	
430	126										18/1/63	
431	237										26/2/63	
432	417										12/11/60	
433												
434	010										23/5/63	
435	170										1/2/63	
436	320										1/1/63	
437												
438	537										7/11/60	
439												
440												
441												
442	448										31/1/64	
443	570								ป. ป.		22/10/65	
444	021										1/2/65	
445	077										4/1/63	
446	154										28/1/63	
447	056										4/1/63	
448	~~337~~ 654									✗ ยังไม่ครบ	20/8/63	
449	046										4/1/63	
450	088										12/1/63	

235/	สติกเกอร์เลขที่	ยานยนต์	เก่ามาแลก	เกอร์หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่				ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
451	485										5/5/60	
452	006										2/1/62	
453	~~197~~			~~334~~ 665						✗ ยังไม่	19/9/64	
454	~~120~~			~~378~~ 673						✗ ยังไม่	16/1/63	
455	590										21/10/60	
456	064										6/1/63	
457	463										10/5/65	
458											19/7/63	
459	459										10/7/63	
460	404										20/8/63	
461	280										6/3/63	
462	526										1/10/60	
463	276										26/2/63	
464	626										20/7/64	
465	382										1/9/63	
466	058										5/1/63	
467	305										20/5/63	
468	164										7/1/63	
469	103										20/1/63	
470												
471	176										21/2/63	
472	485										18/8/64	
473	069										9/7/64	
474	637										4/9/65	
475	436										26/11/63	
476												
477	132										18/1/63	
478	116										16/1/63	
479	083										9/1/63	
480	460										4/1/63	

235/	สติ๊กเกอร์ เลขที่	ขาน ยนต์	เก่ามา แลก	เกอร์ หาย	สติ๊กเกอร์หาย/เลขที่					ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับ สติ๊กเกอร์	หมายเหตุ
481	451											4/8/64	
482	519											6/10/64	
483	845											3/3/63	
484	445											26/11/63	
485	306											15/2/63	
486	267											20/3/63	
487												20/11/60	
488	077											7/1/63	
489	618											5/9/64	
490	252											27/6/63	
491	350											6/6/63	
492													
493	603											26/6/63	
494	350											27/6/63	
495	~~215~~			22/10/64 669							หลุมดา	27/6/63	
496	631											26/7/64	
497	043											22/12/63	
498	017											2/1/69	
499	163											30/1/63	
500	146											26/1/63	
501	066											5/1/67	
502	031											10/11/63	
503													
504													
505													
506	056											5/1/67	
507	042											2/6/60	
508													
509	016											2/1/67	
510													

235/	สติ๊กเกอร์ เลขที่	ขาน ยนต์	เก่ามา แลก	เกอร์ หาย	สติ๊กเกอร์หาย/เลขที่					ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับ สติ๊กเกอร์	หมายเหตุ
511													
512	013											2/1/63	
513	317											26/5/63	
514	015	ไม่ทะเบียน										28/5/63	ขอทะเบียนคืน
515	546											10/7/63	
516	231											28/8/63	
517	223											21/7/63	
518	327											20/6/63	
519	078											7/2/63	
520	167											8/1/63	
521	187											4/8/63	
522	365												
523													
524	217											20/12/63	
525	055											5/9/63	
526	358											26/1/63	
527	410											18/4/63	
528	260											12/9/63	
529	027											26/10/63	
530	334											17/7/65	
531	069											3/2/65	
532	567											6/9/65	
533	571											13/1/67	
534	118											20/2/67	
535	216											27/6/63	
536	358											25/6/64	
537	066											20/	
538	031											20/6/66	
539	630											31/12/63	
540	560											5/2/64	

235/	สติ๊กเกอร์ เลขที่	ขาน ยนต์	เก่ามา แลก	เกอร์ หาย	สติ๊กเกอร์หาย/เลขที่					ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับ สติ๊กเกอร์	หมายเหตุ
541	~~550~~			672							ปาหมี่	25/3/65 7/11/65	
542	554											6/12/65	
543	~~554~~			667							~~ปาหมี่~~	16/11/65 ~~[illegible]~~	
544	568											15/12/60	
545	335											20/6/63	
546	356											26/6/63	
547	332											20/6/63	
548	636											4/8/63	
549	019											2/1/67	
550	141											4/10/63	
551	050											4/1/63	
552													
553	501											4/7/64	
554	529											12/10/64	
555	~~[illegible]~~											4/9/64	
556	516											11/9/60	
557													
558	051											4/9/63	
559													
560	056											5/1/63	
561	215											2/9/63	
562	155											29/1/63	
563	022											2/1/63	
564	207											8/7/63	
565	146											20/1/63	
566	600											30/5/68	
567	383											16/7/63	
568	523											26/9/64	
569	516											8/9/60	
570	552											13/2/65	

ทะเบียนคุมการจ่าย-รับสติ๊กเกอร์ขานพวงหนะ ประจำปี 2565-2566

235/	สติ๊กเกอร์ เลขที่	ขอจักร ยานยนต์	นำใบ เก่ามา แลก	สติ๊ก เกอร์ หาย	สติ๊กเกอร์หาย/เลขที่					ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับ สติ๊กเกอร์	หมายเหตุ
571	346											20/6/63	
572	338											6/6/63	
573	347											26/6/68	
574	567											26/3/64	
575	386											4/8/65	
576	242											2/3/63	
577	070											7/1/63	
578	026											3/1/63	
579	508											30/7/63	
580	365											17/9/63	
581	368											21/9/63	
582	413											28/6/63	
583	518											2/6/64	
584	340											21/6/63	
585	138											18/1/80	
586	520											19/9/64	
587	576											22/7/65	
588	058											4/1/63	
589	163											28/1/63	
590	156											28/1/63	
591	333											17/6/63	
592													
593	640											17/12/65	
594	546											20/12/60	
595	215											16/2/63	
596	617											29/6/65	
597	642											26/4/65	
598	336											16/7/63	
599	768											4/7/63	
600	370											6/3/63	

ทะเบียนคุมการจ่าย-รับสติกเกอร์ยานพาหนะ ประจำปี 2565-2566

235/	สติกเกอร์เลขที่	รถจักรยานยนต์	นำใบเก่ามาแลก	สติกเกอร์หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
601	625							27/7/65	
602	604							14/4/63	
603									
604								ม.ว.ร. 13/10/65	
605	668							5/10/65	
606	614							15/10/64	
607	530							14/10/64	
608	526							6/10/65	
609	132							2/3/63	
610	245								

เดอะ ทริลต์ condo

ประกาศ

เรื่องขอความร่วมมือช่วยกันประหยัดน้ำประปา

เนื่องด้วยสภาวการณ์ปัจจุบันอาคารขาดแคลนน้ำใช้

ขอความร่วมมือช่วยใช้น้ำอย่างพอเพียง

นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับวันที่ 05/06/2563

น.5/1

เดอะ ทริลต์ condo

ประชาสัมพันธ์

เรื่อง ห้ามติดเครื่องยนต์เวลาจอดรถ

ขอความร่วมมือลูกบ้านทุกท่าน
โปรดดับเครื่องยนต์และไม่ติด
เครื่องยนต์ขณะจอดรถ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับวันที่ 25/07/256

น.2/1

เดอะ ทริลต์ condo

ประชาสัมพันธ์

เรื่อง ห้ามเร่งเครื่องและส่งเสียงดัง

ขอความร่วมมือลูกบ้านทุกท่าน
ห้ามเร่งเครื่องยนต์และส่งเสียงดัง
บริเวณลานจอดรถ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับวันที่ 25/07/256

น.3/6

ต้นฉบับ

กรุณานำใบเสร็จมาติดต่อด้วยทุกครั้ง

ศาลาว่าการเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

เล่มที่ 680056
เลขที่ 077

ใบเสร็จรับเงิน

เจ้าหนักงานเมืองพัทยา สำนักกลัง จังหวัดชลบุรี

วันที่ 13 ส.ค. 2568

ได้รับเงินค่า ธรรมเนียมการให้บริการบำบัดน้ำเสีย ม.ค. 2568 - มิ.ย. 2568

หมายเลขผู้ใช้น้ำ [redacted] ประเภทผู้ใช้น้ำ 01 น้ำเสีย ประเภท 1

จาก นิติบุคคลอาค[redacted]

ที่อยู่ 235 หมู่11 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

☐ เงินสด ☐ เงินโอน, 58,698.50 บาท

☐ เช็คธนาคาร [redacted]

หมายเลขเช็ค [redacted]

ไว้ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ..... ผู้รับเงิน (นางสาวอัครมล พยุหพิทักษ์) เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

ลงชื่อ ..... หัวหน้าหน่วยงานคลัง (นางสาวอมร หนูเอียม) นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ

2	ค่าธรรมเนียมน้ำเสีย ประเภท 1 (ก.พ. 2568)	[redacted]
3	ค่าธรรมเนียมน้ำเสีย ประเภท 1 (มี.ค. 2568)	
4	ค่าธรรมเนียมน้ำเสีย ประเภท 1 (เม.ย. 2568)	
5	ค่าธรรมเนียมน้ำเสีย ประเภท 1 (พ.ค. 2568)	
6	ค่าธรรมเนียมน้ำเสีย ประเภท 1 (มิ.ย. 2568)	

(ห้าหมื่นแปดพันหกร้อยเก้าสิบแปดบาทห้าสิบสตางค์)

จึงขอให้ท่านนำเงินไปชำระค่าธรรมเนียม[redacted] ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามรายละเอียดได้ที่โทรศั[redacted]

(ผู้ใช้น้ำที่มีบ้านอยู่นอกเขตเมืองพัทยา ได้รับยกเว้นไม่ต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย)

สำหรับผู้ขออนุญาตครั้งแรก เอกสารที่ต้องนำมาด้วย

- สำเนาทะเบียนบ้าน (ฉบับที่มีชื่อผู้ขออนุญาต) - สำเนาบัตรประชาชน
- หนังสือรับรองการจดทะเบียน (กรณีที่เป็นบริษัท และนิติบุคคล)

ช่องทางชำระเงิน (เพิ่มเติม)

1. Mobile Banking
2. Coreporate Banking (สำหรับนิติบุคคล)
3. เคาน์เตอร์ธนาคารกรุงไทย เคาน์เตอร์ธนาคารสิกรไทย
4. ตัดบัญชีผ่านธนาคารกสิกรไทย
5. ชำระเงินได้ที่เคาน์เตอร์เซอร์วิส (ร้านเซเว่นอีเลฟเว่น)

ธนาคารกรุงไทย

QR Code เพื่อชำระเงิน

Barcode เพื่อชำระเงิน

|099400025212903 2425680900396900000 310[illegible]3 5369650

ต้นฉบับ

กรุณานำใบเสร็จมาติดต่อด้วยทุกครั้ง

ศาลาว่าการเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

เล่มที่ 680035
เลขที่ 092

ใบเสร็จรับเงิน

เจ้าหนักงานเมืองพัทยา สำนักกลัง จังหวัดชลบุรี [redacted]

ได้รับเงินค่า ธรรมเนี[redacted]

หมายเลขผู้ใช้น้ำ [redacted] ประเภท 1

จาก นิติบุคคลอาคารชุ[redacted]

ที่อยู่ 235 หมู่11 ต.หน[redacted]

☐ เงินสด ☐ เงินโอน

☐ เช็คธนาคาร [redacted]

หมายเลขเช็ค [redacted]

ไว้ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ..... ผู้รับเงิน เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

ลงชื่อ ..... หัวหน้าหน่วยงานคลัง

3	ค่าธรรมเนียมน้ำเสีย ประเภท 1 (ก.ย. 2568)	[redacted]
4	ค่าธรรมเนียมน้ำเสีย ประเภท 1 (ต.ค. 2568)	
5	ค่าธรรมเนียมน้ำเสีย ประเภท 1 (พ.ย. 2568)	
6	ค่าธรรมเนียมน้ำเสีย ประเภท 1 (ธ.ค. 2568)	
7	ค่าธรรมเนียมน้ำเสีย ประเภท 1 (ม.ค. 2569)	

(ห้าหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยสามสิบห้าบาทสามสิบสตางค์)

จึงขอให้ท่านนำเงินไปชำระค่าธรรมเนียมดังกล่าวข้างต้น ได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ สำ[redacted]

หรือสอบถามรายละเอียดได้ที่โทรศัพท์ 0-3825-3151 โทรสาร 0-3842-4595 Line id : wastewater-pattaya

(ผู้ใช้น้ำที่มีบ้านอยู่นอกเขตเมืองพัทยา ได้รับยกเว้นไม่ต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย)

สำหรับผู้ขออนุญาตครั้งแรก เอกสารที่ต้องนำมาด้วย

- สำเนาทะเบียนบ้าน (ฉบับที่มีชื่อผู้ขออนุญาต) - สำเนาบัตรประชาชน
- หนังสือรับรองการจดทะเบียน (กรณีที่เป็นบริษัท และนิติบุคคล)

ช่องทางชำระเงิน (เพิ่มเติม)

1. Mobile Banking
2. Coreporate Banking (สำหรับนิติบุคคล)
3. เคาน์เตอร์ธนาคารกรุงไทย เคาน์เตอร์ธนาคารกสิกรไทย
4. ตัดบัญชีผ่านธนาคารกสิกรไทย
5. ชำระเงินได้ที่เคาน์เตอร์เซอร์วิส (ร้านเซเว่นอีเลฟเว่น)

[redacted]

|099400025212903 2

THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA | U LIFE

ศาลาว่าการเมืองพัทยา เลขรับที่ 51 วันที่ - 5 มก. 2569 เวลา 10:48

สำเนา

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรัสต์ พัทยาใต้
235 หมู่ 11 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร 038-412 921,098 - 257 2935

วันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง : ขอนำส่งแบบรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [กส.2]

เรียน : นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่แนบมาด้วย : แบบรายงานสรุป กส.2 ประจำเดือน ธันวาคม จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรัสต์ พัทยาใต้ มีหน้าที่นำส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(แบบกส.2)ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและการเก็บสถิติข้อมูลการจดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ธันวาคม 2568

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอนำส่งแบบ กส.2 ปรากฏตามเอกสารแนบนาพร้อมนี้ นอกจากนั้น ใคร่ขอให้ท่านออกใบรับแบบ กส.2 ดังกล่าว เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ และขอขอบคุณในการอนุเคราะห์ครั้งนี้

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

THE TRUST CONDO พัทยาใต้

แบบ กส.2
(1/3)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 235 หมู่ที่ 11 ซอย

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล หนองปรือ เขต/อำเภอ บางละมุง

จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 038-412 921 โทรสาร

มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทกิจการประเภท ที่พักอาศัยรวมอาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 9/2558 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

นายธาดา จันทะโบราณ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายธาดา จันทะโบราณ)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(ก) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบ่อสูบระบายน้ำ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 325 ลบ.ม./วัน

(ข) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☑ แบบไม่ต่อเนื่อง(ระบุ) ระบบดูดออย ทำงาน 2 ชม./วัน

(ค) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(ง) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา

(จ) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ให้บริษัทเอกชนเข้ามาดูดตากตะกอนเพื่อนำไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(ก) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 0.005 กิโลวัตต์ชั่วโมง (28.65 /เดือน)

(ข) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.) 3,706.00 ลบ.ม.

(ค) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) 2,227.85 ลบ.ม.

(ง) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(จ) ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดกร่อนที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

(ข) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [x] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบน้ำ [x] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องเติมอากาศ [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวนผสมเคมี [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบตะกอน [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) _____
- อื่นๆ _____ [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) _____

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.) -

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

สแกนด้วย CamScanner

THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA

สำเนา

ประชาสัมพันธ์ 2569 - 9 ก.พ. 2569 14.56

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรัสต์ พัทยาใต้
235 หมู่ 11 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร 038-412 921,098 - 257 2935

วันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

เรื่อง : ขอนำส่งแบบรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

เรียน : นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่แนบมาด้วย : แบบรายงานสรุป ทส.2 ประจำเดือน มกราคม จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ พัทยาใต้ มีหน้าที่นำส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(แบบทส.2)ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและการเก็บสถิติข้อมูลการจดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน มกราคม 2569

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอนำส่งแบบ ทส.2 ปรากฏตามเอกสารแนบมาพร้อมนี้ นอกจากนั้น ใคร่ขอให้ท่านออกใบรับแบบ ทส.2 ดังกล่าว เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ และขอขอบคุณในการอนุเคราะห์ครั้งนี้

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

THE TRUST CONDO พัทยาใต้

สแกนด้วย CamScanner

แบบ ทส. ๒
(1/1)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ข้อมูลทั่วไป แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 235 หมู่ที่ 11 ซอย _____
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล หนองปรือ เขต/อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 038 - 412 921 โทรสาร _____
มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยรวม/อาคารชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 9/2558 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

นายธาดา จันทะโบราณ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายธาดา จันทะโบราณ)
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ
ออกให้โดย _____

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบ่อสูบระบายน้ำ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 325 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] แบบต่อเนื่อง _____ ชั่วโมง/วัน
[x] แบบไม่ต่อเนื่อง(ระบุ) ระบบลูกลอย ทำงาน 2 ชม./วัน
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [x] เครื่องเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวนผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวนผสมสารเคมี
[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่น ๆ (ระบุ) _____
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ให้บริษัทเอกชนเข้ามาดูดกากตะกอนเพื่อนำไปกำจัด

๓ สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 0.005 กิโลวัตต์/ชั่วโมง (28.65 กิโลเมตร)
(๒) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.) 4,097.00 ลบ.ม.
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) 2,525.10 ลบ.ม.
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

สแกนด้วย CamScanner

แบบ ทส. ๒
(1/2)

(ข) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [x] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบน้ำ [x] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องเติมอากาศ [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวนผสมเคมี [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบตะกอน [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) _____
- อื่นๆ _____ [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) _____

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.) -

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

สแกนด้วย CamScanner

ม.ค.-69

THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA

วันที่	มิเตอร์ไฟฟ้า TOD		มิเตอร์น้ำประปา		ค่าน้ำเสีย(คส)	ค่าที่ใช้จริงของน้ำ5%ส่งเมือง	ตรวจสอบโดย
	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วย	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วย(ลบ.ม)			
	474.35		251824				[redacted]
1	475.51	1.16	251910	86	4.3	81.7	
2	476.71	1.20	251989	79	3.95	75.05	
3	477.89	1.18	252040	51	2.55	48.45	
4	479.03	1.14	252133	93	4.65	88.35	
5	480.26	1.23	252223	90	4.5	85.5	
6	481.44	1.18	252295	72	3.6	68.4	
7	482.67	1.23	252356	61	3.05	57.95	
8	483.78	1.11	252465	109	5.45	103.55	
9	484.81	1.03	252575	110	5.5	104.5	
10	485.74	0.93	252684	109	5.45	103.55	
11	486.63	0.89	252713	29	1.45	27.55	
12	487.58	0.95	252797	84	4.2	79.8	
13	488.57	0.99	252872	75	3.75	71.25	
14	489.62	1.05	252960	88	4.4	83.6	
15	490.72	1.10	253043	83	4.15	78.85	
16	491.95	1.23	253121	78	3.9	74.1	
17	493.18	1.23	253242	121	6.05	114.95	
18	494.44	1.26	253354	112	5.6	106.4	
19	495.71	1.27	253478	124	6.2	117.8	
20	496.99	1.28	253588	110	5.5	104.5	
21	498.24	1.25	253710	122	6.1	115.9	
22	499.48	1.24	253741	31	1.55	29.45	
23	500.68	1.20	253777	36	1.8	34.2	
24	501.80	1.12	253809	32	1.6	30.4	
25	502.95	1.15	253838	29	1.45	27.55	
26	504.10	1.15	253909	71	3.55	67.45	
27	505.31	1.21	254050	141	7.05	133.95	
28	506.50	1.19	254197	147	7.35	139.65	
29	507.73	1.23	254387	190	9.5	180.5	
30	508.93	1.20	254482	95	4.75	90.25	
31	510.22	1.29	254573	91	4.55	86.45	
รวม		53.22		4,097	132.90	2525.10	

สแกนด้วย CamScanner

เดือน ธันวาคม 2568

THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA

วันที่	มิเตอร์ไฟฟ้า TOD		มิเตอร์น้ำประปา		ค่าน้ำเสีย(คส)	ค่าที่ใช้จริงของน้ำ5%ส่งเมือง	ตรวจสอบโดย
	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วย	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วย(ลบ.ม)			
	435.34	1.20	249430	0	2.1	39.9	[redacted]
1	436.34	1.00	249523	93	4.65	88.35	
2	437.39	1.05	249612	89	4.45	84.55	
3	438.56	1.17	249713	101	5.05	95.95	
4	439.82	1.26	249791	78	3.9	74.1	
5	441.15	1.33	249857	66	3.3	62.7	
6	442.33	1.18	249934	77	3.85	73.15	
7	443.60	1.27	250001	67	3.35	63.65	
8	444.86	1.26	250056	55	2.75	52.25	
9	446.04	1.18	250119	63	3.15	59.85	
10	447.19	1.15	250186	67	3.35	63.65	
11	448.36	1.17	250252	66	3.3	62.7	
12	449.37	1.01	250330	78	3.9	74.1	
13	450.42	1.05	250384	54	2.7	51.3	
14	451.65	1.23	250431	47	2.35	44.65	
15	452.98	1.33	250491	60	3	57	
16	454.23	1.25	250598	107	5.35	101.65	
17	455.52	1.29	250796	198	9.9	188.1	
18	456.86	1.34	250900	104	5.2	98.8	
19	458.19	1.33	251002	102	5.1	96.9	
20	459.46	1.27	251107	105	5.25	99.75	
21	460.75	1.29	251175	68	3.4	64.6	
22	462.10	1.35	251262	87	4.35	82.65	
23	463.44	1.34	251334	72	3.6	68.4	
24	464.85	1.41	251347	13	0.65	12.35	
25	466.25	1.40	251544	197	9.85	187.15	
26	467.70	1.45	251568	24	1.2	22.8	
27	469.05	1.35	251620	52	2.6	49.4	
28	470.42	1.37	251678	58	2.9	55.1	
29	471.78	1.36	251731	53	2.65	50.35	
30	473.09	1.31	251780	49	2.45	2	
31	474.35	1.26	251824	44	2.2	2	
รวม		57.87		3,706	119.60	2227.85	

สแกนด้วย CamScanner

THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA

สาขาว่าการเมืองพัทยา
เลขวันที่ 4241
วันที่ - 5 ส.ค. 2569
เวลา 15:01

สำเนา

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรัสต์ พัทยาใต้
235 หมู่ 11 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร 038-412 921,098 – 257 2935

วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง : ขอนำส่งแบบรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

เรียน : นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่แนบมาด้วย : แบบรายงานสรุป ทส.2 ประจำเดือน กุมภาพันธ์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ พัทยาใต้ มีหน้าที่นำส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(แบบทส.2)ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและการเก็บสถิติข้อมูลการจดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอนำส่งแบบ ทส.2 ปรากฏตามเอกสารแนบมาพร้อมนี้ นอกจากนั้น ใคร่ขอให้ท่าน
ออกใบรับแบบ ทส.2 ดังกล่าว เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ และขอขอบคุณในการอนุเคราะห์ครั้งนี้

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

THE TRUST CONDO พัทยาใต้

สแกนด้วย CamScanner

แบบ ทส. ๒
(1/1)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 235 หมู่ที่ 11 ซอย

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล หนองปรือ เขต/อำเภอ บางละมุง

จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 038 - 412 921 โทรสาร

มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยรวม/อาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 9/2558 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

([redacted])

ใบอนุญาตเลขที่ [redacted] หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบ่อสูบระบายน้ำ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 325 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☑ แบบไม่ต่อเนื่อง(ระบุ) ระบบถูกลอย ทำงาน 2 ชม./วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเดินอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ให้บริษัทเอกชนเข้ามาดูดกากตะกอนเพื่อนำไปกำจัด

๓ สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 0.005 กิโลวัตต์/ชั่วโมง (28.65 /เดือน)

(๒) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.) 3,103.00 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) 2,033.95 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

สแกนด้วย CamScanner

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [/] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบน้ำ [/] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องเติมอากาศ [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวนผสมเคมี [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบตะกอน [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) _____
- อื่นๆ _____ [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) _____

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.) -

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

สแกนด้วย CamScanner

ก.พ.-69

THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA

วันที่	มิเตอร์ไฟฟ้า TOD		มิเตอร์น้ำประปา		ค่าน้ำเสีย(คส)	ค่าที่ใช้จริงของน้ำ5%ส่งเมือง	ตรวจสอบโดย
	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วย	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วย (ลบ.ม)			
	510.22		254573				[redacted]
1	511.55	1.33	254673	100	5	95	
2	512.88	1.33	254794	121	6.05	114.95	
3	514.13	1.25	254886	92	4.6	87.4	
4	515.39	1.26	254979	93	4.65	88.35	
5	516.68	1.29	255102	123	6.15	116.85	
6	518.01	1.33	255229	127	6.35	120.65	
7	519.39	1.38	255366	137	6.85	130.15	
8	520.85	1.46	255471	105	5.25	99.75	
9	522.18	1.33	255585	114	5.7	108.3	
10	523.47	1.29	255670	85	4.25	80.75	
11	524.76	1.29	255747	77	3.85	73.15	
12	526.15	1.39	255875	128	6.4	121.6	
13	527.49	1.34	255981	106	5.3	100.7	
14	528.81	1.32	256010	29	1.45	27.55	
15	530.15	1.34	256070	60	3	57	
16	531.55	1.40	256144	74	3.7	70.3	
17	532.92	1.37	256201	57	2.85	54.15	
18	534.27	1.35	256257	56	2.8	53.2	
19	535.69	1.42	256271	14	0.7	13.3	
20	537.09	1.40	256297	26	1.3	24.7	
21	538.45	1.36	256311	14	0.7	13.3	
22	539.86	1.41	256331	20	1	19	
23	541.37	1.51	256373	42	2.1	39.9	
24	542.87	1.50	256395	22	1.1	20.9	
25	544.33	1.46	256415	20	1	19	
26	545.87	1.54	256491	76	3.8	72.2	
27	547.37	1.50	256693	202	10.1	191.9	
28	548.90	1.53	256714	21	1.05	19.95	
รวม		56.66		3,103	107.05	2033.95	

สแกนด้วย CamScanner

THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA

สำเนา

เลขที่ 6679
วันที่ 10 เม.ย. 2569
เวลา 15.15

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรัสต์ พัทยาใต้
235 หมู่ 11 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร 038-412 921,098 – 257 2935

วันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2569

เรื่อง : ขอนำส่งแบบรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

เรียน : นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่แนบมาด้วย : แบบรายงานสรุป ทส.2 ประจำเดือน มีนาคม จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ พัทยาใต้ มีหน้าที่นำส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(แบบทส.2)ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและการเก็บสถิติข้อมูลการจดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน มีนาคม 2569

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอนำส่งแบบ ทส.2 ปรากฏตามเอกสารแนบมาพร้อมนี้ นอกจากนั้น ใคร่ขอให้ท่าน
ออกใบรับแบบ ทส.2 ดังกล่าว เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ และขอขอบคุณในการอนุเคราะห์ครั้งนี้

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

THE TRUST CONDO พัทยาใต้

สแกนด้วย CamScanner

แบบ พ.ศ. ๒
(1/1)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 235 หมู่ที่ 11 ซอย _____
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล หนองปรือ เขต/อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 038 - 412 921 โทรสาร _____
มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยรวมเอาการชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 9/2558 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
([redacted])
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ
ออกให้โดย _____

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบ่อสูบระบายน้ำ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 325 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] แบบต่อเนื่อง _____ ชั่วโมง/วัน
[/] แบบไม่ต่อเนื่อง(ระบุ) ระบบลูกลอย ทำงาน 2 ชม./วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [/] เครื่องเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวนผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวนผสมสารเคมี
[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่น ๆ (ระบุ) _____

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ให้บริษัทเอกชนเข้ามาดูดตากตะกอนเพื่อนำไปกำจัด

๓ สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 0.005 กิโลวัตต์/ชั่วโมง (28.65 กิโลวัตต์)

(๒) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.) 4,705.00 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) 2,735.05 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

สแกนด้วย CamScanner

แบบ ทส. ๒
(1/2)

(b) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวนผสมเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- อื่นๆ _____ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

(d) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.) -

(e) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๗๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

มี.ค.-69

THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA

วันที่	มิเตอร์ไฟฟ้า TOD		มิเตอร์น้ำประปา		ค่าน้ำเสีย(กล)	ค่าที่ใช้จริงของน้ำรีไซเคิง เมือง	ตรวจสอบโดย
	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วย	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วย(ลบ.ม)			
	548.90		256714				[redacted]
1	550.42	1.52	256826	112	5.6	106.4	
2	551.99	1.57	256863	37	1.85	35.15	
3	553.58	1.59	256962	99	4.95	94.05	
4	555.23	1.65	257088	126	6.3	119.7	
5	556.75	1.52	257132	44	2.2	41.8	
6	558.23	1.48	257211	79	3.95	75.05	
7	559.67	1.44	257354	143	7.15	135.85	
8	561.18	1.51	257458	104	5.2	98.8	
9	562.71	1.53	257630	172	8.6	163.4	
10	564.23	1.52	257789	159	7.95	151.05	
11	565.73	1.50	258011	222	11.1	210.9	
12	567.23	1.50	258105	94	4.7	89.3	
13	568.58	1.35	258242	137	6.85	130.15	
14	569.98	1.40	258265	23	1.15	21.85	
15	571.16	1.18	258295	30	1.5	28.5	
16	572.64	1.48	258328	33	1.65	31.35	
17	574.07	1.43	258492	164	8.2	155.8	
18	575.60	1.53	258541	49	2.45	46.55	
19	576.96	1.36	258570	29	1.45	27.55	
20	578.43	1.47	258594	24	1.2	22.8	
21	579.90	1.47	258803	209	10.45	198.55	
22	581.48	1.58	258931	128	6.4	121.6	
23	583.07	1.59	259035	104	5.2	98.8	
24	584.63	1.56	259065	30	1.5	28.5	
25	586.20	1.57	259088	23	1.15	21.85	
26	587.76	1.56	259274	186	9.3	176.7	
27	589.41	1.65	259306	32	1.6	30.4	
28	591.01	1.60	259324	18	0.9	17.1	
29	592.63	1.62	259573	249	12.45	236.55	
30	594.17	1.54	259593	20	1	19	
31	595.72	1.55	259650	57	2.85	54.15	
รวม		69.14		4,705	143.95	2735.05	

THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA

สำเนา

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรัสต์ พัทยาใต้
235 หมู่ 11 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร 038-412 921,098 – 257 2935

ศาลาว่าการเมืองพัทยา
เลขที่ 7999
วันที่ - 6 พ.ค. 2569
เวลา 14:32

วันที่ 6 พฤษภาคม 2569

เรื่อง : ขอนำส่งแบบรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

เรียน : นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่แนบมาด้วย : แบบรายงานสรุป ทส.2 ประจำเดือน เมษายน จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ พัทยาใต้ มีหน้าที่นำส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(แบบทส.2)ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและการเก็บสถิติข้อมูลการจดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน เมษายน 2569

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอนำส่งแบบ ทส.2 ปรากฏตามเอกสารแนบมาพร้อมนี้ นอกจากนั้น ใคร่ขอให้ท่าน
ออกใบรับแบบ ทส.2 ดังกล่าว เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ และขอขอบคุณในการอนุเคราะห์ครั้งนี้

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

แบบ ทส. ๒
(1/1)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 235 หมู่ที่ 11 ซอย _____

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล หนองปรือ เขต/อำเภอ บางละมุง

จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 038 - 412 921 โทรสาร _____

มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยรวม/อาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 9/2558 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(_____)

ใบอนุญาตเลขที่ [redacted] หมดอายุ

ออกให้โดย _____

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบ่อสูบระบายน้ำ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 325 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง _____ ชั่วโมง/วัน

☑ แบบไม่ต่อเนื่อง(ระบุ) ระบบลูกลอย ทำงาน 2 ชม./วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ให้บริษัทเอกชนเข้ามาดูดกากตะกอนเพื่อนำไปกำจัด

๓ สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 0.005 กิโลวัตต์/ชั่วโมง (28.65 /เดือน)

(๒) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.) 4,605.00 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) 4,374.75 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

แบบ ทส. ๒

(1/2)

(b) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [/] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ [/] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวนผสมเคมี [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) .....

(d) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.) -

(e) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ควบคุมดูแลแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐b

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐d

สแกนด้วย CamScanner

(211)

เม.ย.-69

THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA

วันที่	มิเตอร์ไฟฟ้า TOD		มิเตอร์น้ำประปา		ค่าน้ำเสีย(ผล)	ค่าที่ใช้จริงของน้ำเรายส่งเมือง	[redacted]
	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วย	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วย(ลบ.ม)			
	595.71		259650				
1	597.25	1.54	259723	73	3.65	69.35	
2	598.91	1.66	259775	52	2.6	49.4	
3	600.60	1.69	259900	125	6.25	118.75	
4	602.23	1.63	259994	94	4.7	89.3	
5	603.91	1.68	260211	217	10.85	206.15	
6	605.66	1.75	260249	38	1.9	36.1	
7	607.31	1.65	260346	97	4.85	92.15	
8	609.14	1.83	260431	85	4.25	80.75	
9	610.91	1.77	260459	28	1.4	26.6	
10	612.63	1.72	260572	113	5.65	107.35	
11	614.27	1.64	260633	61	3.05	57.95	
12	615.96	1.69	260922	289	14.45	274.55	
13	617.70	1.74	261091	169	8.45	160.55	
14	619.39	1.69	261209	118	5.9	112.1	
15	621.39	2.00	261223	14	0.7	13.3	
16	622.88	1.49	261272	49	2.45	46.55	
17	624.66	1.78	261379	107	5.35	101.65	
18	626.29	1.63	261558	179	8.95	170.05	
19	628.39	2.10	261580	22	1.1	20.9	
20	630.32	1.93	261667	87	4.35	82.65	
21	632.26	1.94	261759	92	4.6	87.4	
22	634.19	1.93	261924	165	8.25	156.75	
23	636.00	1.81	262064	140	7	133	
24	637.77	1.77	262162	98	4.9	93.1	
25	639.58	1.81	262189	27	1.35	25.65	
26	641.29	1.71	262395	206	10.3	195.7	
27	643.08	1.79	262425	30	1.5	28.5	
28	644.89	1.81	262458	33	1.65	31.35	
29	646.70	1.81	262625	167	8.35	158.65	
30	648.43	1.73	262649	24	1.2	22.8	
		76.96		4605	230.25	4374.75	

สแกนด้วย CamScanner

THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA | U LIFE

ศาลาว่าการเมืองพัทยา
เลขรับที่ 10013
วันที่ 8 มิ.ย. 2569
เวลา 11.04

สำเนา

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรัสต์ พัทยาใต้
235 หมู่ 11 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร 038-412 921,098 – 257 2935

วันที่ 8 มิถุนายน 2569

เรื่อง : ขอนำส่งแบบรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

เรียน : นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่แนบมาด้วย : แบบรายงานสรุป ทส.2 ประจำเดือน พฤษภาคม จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ พัทยาใต้ มีหน้าที่นำส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(แบบทส.2)ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและการเก็บสถิติข้อมูลการจดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน พฤษภาคม 2569

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอนำส่งแบบ ทส.2 ปรากฏตามเอกสารแนบมาพร้อมนี้ นอกจากนั้น ใคร่ขอให้ท่าน
ออกใบรับแบบ ทส.2 ดังกล่าว เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ และขอขอบคุณในการอนุเคราะห์ครั้งนี้

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

THE TRUST CONDO พัทยาใต้

สแกนด้วย CamScanner

แบบ ทส. ๒

(1/1)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 235 หมู่ที่ 11 ซอย

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล หนองปรือ เขต/อำเภอ บางละมุง

จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 038 - 412 921 โทรสาร

มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยรวม/อาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 9/2558 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลข[redacted] หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบ่อสูบระบายน้ำ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 325 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[/] แบบไม่ต่อเนื่อง(ระบุ) ระบบดูดลอย ทำงาน 2 ชม./วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [/] เครื่องเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ให้บริษัทเอกชนเข้ามาดูดกากตะกอนเพื่อนำไปกำจัด

๓ สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 0.005 กิโลวัตต์/ชั่วโมง (28.65 /เดือน)

(๒) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.) 4,503.00 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) 4,277.85 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

CamScanner

แบบ พส.

(1/2)

(ง) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [✓] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ [✓] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวนผสมเคมี [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) .....

(จ) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.) .....

(ฉ) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๗๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

สแกนด้วย CamScanner

(2/1)

พ.ศ.-69

THE TRUST

วันที่	มิเตอร์ไฟฟ้า TOD				ค่าน้ำเสีย(ลบ)	ค่าที่ใช้จริงของน้ำระบายเมือง
	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วย	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วย(ลบ.ม)		
	648.43		262649			
1	650.20	1.77	262719	70	3.5	66.5
2	651.96	1.76	262909	190	9.5	180.5
3	653.71	1.75	262944	35	1.75	33.25
4	655.61	1.90	262986	42	2.1	39.9
5	657.25	1.64	263153	167	8.35	158.65
6	658.94	1.69	263179	26	1.3	24.7
7	660.67	1.73	263354	175	8.75	166.25
8	662.34	1.67	263393	39	1.95	37.05
9	663.85	1.51	263569	176	8.8	167.2
10	665.41	1.56	263591	22	1.1	20.9
11	667.02	1.61	263817	226	11.3	214.7
12	668.12	1.10	263845	28	1.4	26.6
13	670.01	1.89	263872	27	1.35	25.65
14	671.64	1.63	263900	28	1.4	26.6
15	673.31	1.67	264085	185	9.25	175.75
16	675.09	1.78	264284	199	9.95	189.05
17	676.83	1.74	264307	23	1.15	21.85
18	678.66	1.83	264372	65	3.25	61.75
19	680.43	1.77	264553	181	9.05	171.95
20	682.06	1.63	264579	26	1.3	24.7
21	683.81	1.75	264602	23	1.15	21.85
22	685.58	1.77	264800	198	9.9	188.1
23	687.16	1.58	264848	48	2.4	45.6
24	688.91	1.75	264857	9	0.45	8.55
25	690.65	1.74	264868	11	0.55	10.45
26	692.46	1.81	265062	194	9.7	184.3
27	694.23	1.77	265214	152	7.6	144.4
28	696.01	1.78	265241	27	1.35	25.65
29	697.84	1.83	265356	115	5.75	109.25
30	699.68	1.84	265524	168	8.4	159.6
31	701.34	1.66	265538	14	0.7	13.3
รวม		78.66		4,503	225.15	4277.85

สแกนด้วย CamScanner

ชก

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ผลิต : บริษัทไม้ดีจำกัด(มหาชน)

อุปกรณ์ : ชำระอากาศเป็น

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ศรีนครินทร์

ความถี่ : ประจำเดือน

วันที่ 1 / 01 / 69

ลำดับ	ชื่อ	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ	NO.6 ปกติ	ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	หมายเหตุ
1	ชั้นใต้ดิน	/	/	/	/	/					
2	LOBBY	/	/								
3	ห้องออกกำลังกาย	/	/								
4	ชั้น 1							/	/	/	
5	ชั้น 2							/	/	/	
6	ชั้น 3							/	/	/	
7	ชั้น 4							/	/	/	
8	ชั้น 5							/	/	/	
9	ชั้น 6							/	/	/	
10	ชั้น 7							/	/	/	
11	ชั้น 8							/	/	/	
12	ชั้น 9							/	/	/	
13	ชั้น 10							/	/	/	
14	ชั้น 11							/	/	/	
15	ชั้น 12							/	/	/	
16	ชั้น 13							/	/	/	
17	ชั้น 14							/	/	/	
18	ชั้น 15							/	/	/	
19	ชั้น 16							/	/	/	
20	ชั้น 17							/	/	/	
21	ชั้น 18							/	/	/	
22	ชั้น 19							/	/	/	
23	ชั้น 20							/	/	/	
24	ชั้น 21							/	/	/	
25	ชั้น 22							/	/	/	
26	ชั้น 23							/	/	/	
27	ชั้น 24							/	/	/	
28	ดาดฟ้า							/	/	/	

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

9

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ผลิต : บริษัทไม้ดีจำกัด(มหาชน)

อุปกรณ์ : ไฟฉุกเฉิน

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ศรีนครินทร์

ความถี่ : ประจำเดือน

วันที่ 8 / 1 / 69

ลำดับ	ชื่อ	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ	หมายเหตุ
1	ชั้นล่าง	ST 1 ปกติ ✓	ST 2 ปกติ ✓	ST 3 ปกติ ✓			[redacted]

ลำดับ	ชื่อ	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ	หมายเหตุ
2	ห้องออกกำลังกาย						[redacted]
3	LOBBY	/	/				[redacted]
4	ห้องน้ำชาย (หญิง)	/					[redacted]
5	ห้อง MDB	/					[redacted]
6	ห้อง GEN	/					[redacted]
7	ห้อง Fire Pump	/					[redacted]
8	ห้องออกกำลังกาย	/	/	/			[redacted]
9	ห้องสวน						[redacted]
10	ชั้น 1	X	/	/			
11	ชั้น 2	/	X	/			
12	ชั้น 3	/	/	/	X	X	
13	ชั้น 4	/	/	/	/	X	
14	ชั้น 5	X	/	X	/	X	
15	ชั้น 6	/	X	/	/	X	
16	ชั้น 7	X	X	/	/	X	
17	ชั้น 8	/	X	X	/	X	
18	ชั้น 9	/	/	/	/	X	
19	ชั้น 10	X	X	X	X	X	
20	ชั้น 11	/	X	/	/	X	
21	ชั้น 12	X	X	X	/	X	
22	ชั้น 13	/	X	X	/	/	
23	ชั้น 14	/	/	/	/	X	
24	ชั้น 15	/	X	/	X	X	
25	ชั้น 16	X	/	/	/	X	
26	ชั้น 17	/	X	X	/	X	
27	ชั้น 18	/	/	/	/	X	
28	ชั้น 19	X	X	/	/	X	
29	ชั้น 20	X	X	/	/	X	
30	ชั้น 21	X	X	/	/	X	
31	ชั้น 22	X	/	/	/	X	
32	ชั้น 23	/	X	/	/	X	
33	ชั้น 24	X	X	X	/	X	
34	ห้องควบคุมไฟฟ้า						
35	ดาดฟ้า						

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
Emergency Light 125 ดวง

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

11

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ประตูหนีไฟ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 4 / 1 / 64

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งข้อสุปกรณ์ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น 0	/	/	/		[illegible]	[illegible]
2	ชั้น 1	/		/	/		[illegible]
3	ชั้น 2	/	/	/	/		[illegible]
4	ชั้น 3	/	/	/	/		[illegible]
5	ชั้น 4	/	/	/	/		[illegible]
6	ชั้น 5	/	/	/	/		[illegible]
7	ชั้น 6	/	/	/	/		
8	ชั้น 7	/	/	/	/		
9	ชั้น 8	/	/	/	/		
10	ชั้น 9	/	/	/	/		
11	ชั้น 10	/	/	/	/		
12	ชั้น 11	/	/	/	/		
13	ชั้น 12	/	/	/	/		
14	ชั้น 13	/	/	/	/		
15	ชั้น 14	/	/	/	/		
16	ชั้น 15	/	/	/	/		
17	ชั้น 16	/	/	/	/		
18	ชั้น 17	/	/	/	/		
19	ชั้น 18	/	/	/	/		
20	ชั้น 19	/	/	/	/		
21	ชั้น 20	/	/	/	/		
22	ชั้น 21	/	/	/	/		
23	ชั้น 22	/	/	/	/		
24	ชั้น 23	/	/	/	/		
25	ชั้น 24	/	/	/	/		
26	ดาดฟ้า	/					

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
[illegible]

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ประตูหนีไฟ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 5 / 1 / 64

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งข้อสุปกรณ์ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น 0	/	/	/			[illegible]
2	ชั้น 1	/	/	/	/		[illegible]
3	ชั้น 2	/	/	/	/		[illegible]
4	ชั้น 3	/	/	/	/		[illegible]
5	ชั้น 4	/	/	/	/		[illegible]
6	ชั้น 5	/	/	/	/		[illegible]
7	ชั้น 6	/	/	/	/		
8	ชั้น 7	/	/	/	/		
9	ชั้น 8	/	/	/	/		
10	ชั้น 9	/	/	/	/		
11	ชั้น 10	/	/	/	/		
12	ชั้น 11	/	/	/	/		
13	ชั้น 12	/	/	/	/		
14	ชั้น 13	/	/	/	/		
15	ชั้น 14	/	/	/	/		
16	ชั้น 15	/	/	/	/		
17	ชั้น 16	/	/	/	/		
18	ชั้น 17	/	/	/	/		
19	ชั้น 18	/	/	/	/		
20	ชั้น 19	/	/	/	/		
21	ชั้น 20	/	/	/	/		
22	ชั้น 21	/	/	/	/		
23	ชั้น 22	/	/	/	/		
24	ชั้น 23	/	/	/	/		
25	ชั้น 24	/	/	/	/		
26	ดาดฟ้า	/					

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ประตูหนีไฟ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 7 / 1 / 64

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งข้อสุปกรณ์ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น 0	/	/	/			[illegible]
2	ชั้น 1	/	/	/	/		[illegible]
3	ชั้น 2	/	/	/	/		[illegible]
4	ชั้น 3	/	/	/	/		[illegible]
5	ชั้น 4	/	/	/	/		[illegible]
6	ชั้น 5	/	/	/	/		[illegible]
7	ชั้น 6	/	/	/	/		
8	ชั้น 7	/	/	/	/		
9	ชั้น 8	/	/	/	/		
10	ชั้น 9	/	/	/	/		
11	ชั้น 10	/	/	/	/		
12	ชั้น 11	/	/	/	/		
13	ชั้น 12	/	/	/	/		
14	ชั้น 13	/	/	/	/		
15	ชั้น 14	/	/	/	/		
16	ชั้น 15	/	/	/	/		
17	ชั้น 16	/	/	/	/		
18	ชั้น 17	/	/	/	/		
19	ชั้น 18	/	/	/	/		
20	ชั้น 19	/	/	/	/		
21	ชั้น 20	/	/	/	/		
22	ชั้น 21	/	/	/	/		
23	ชั้น 22	/	/	/	/		
24	ชั้น 23	/	/	/	/		
25	ชั้น 24	/	/	/	/		
26	ดาดฟ้า	/					

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้าสำรอง
อุปกรณ์ : หม้อแปลงไฟฟ้า 1000 KVA

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 7 / 1 / 64

ลำดับ	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	TR1 ปกติ	TR2 ปกติ	ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)	หมายเหตุ
1	สภาพโดยภายนอกทั่วไปตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า	/	/	ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพ Corrugated Tank	/	/	ปกติ	
3	ตรวจสอบสภาพ Oil Sampling And Drain Valve	/	/	ปกติ	
4	สภาพประเก็นและยึดยางต่างๆ	/	/	ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพ HV. Bushing	/	/	ปกติ	
6	ขั้วต่อแรงสูง HV. Terminal Connector	/	/	ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพ LV. Bushing	/	/	ปกติ	
8	ขั้วต่อแรงต่ำ LV. Terminal Connector	/	/	ปกติ	
9	ตรวจสอบ Pressure Safety Valve	/	/	ปกติ	
10	ตรวจสอบ Oil Level Indicator	/	/	ปกติ	
11	ตรวจสอบ Bird Guard Cap	/	/	ปกติ	
12	ตรวจสอบ Lifting Eyes For Lifting Transformer	/	/	ปกติ	
13	ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำมัน	/	/	ปกติ	
14	ตรวจสอบ Arcing Horn	/	/	ปกติ	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

เดอะ ทรัสต์ คอนโด

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ : ระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 10 / 1 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	FL1 ปกติ	FL4 ปกติ	FL10 ปกติ	FL16 ปกติ	FL22 ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
2	ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
3	ทำความสะอาดตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
4	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Relay Unit	X	X	/	/	/	- ชั้น 1,4 ต่อ C-Bus เสีย
5	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Relay Unit	X	X	/	/	/	ใช้ไฟฟ้าควบคุม
6	ตรวจสอบไฟ LED ของตัว Key Input Unit	/	/	/	/	/	
7	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual	/	/	/	/	/	
8	ทำความสะอาดภายในห้องไฟฟ้า	/	/	/	/	/	

	อุปกรณ์ภายในห้องควบคุม	ห้องควบคุม ปกติ	ห้องควบคุม ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)	หมายเหตุ
9	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
10	ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
11	ทำความสะอาดตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
12	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Power Supply Unit	/	ปกติ	
13	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Power Supply Unit	/	ปกติ	
14	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว PC Interface Unit	/	ปกติ	
15	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว PC Interface Unit	/	ปกติ	
16	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual	/	ปกติ	
17	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้คอมพิวเตอร์	/	ปกติ	
18	ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรม Schedule Plus	/	ปกติ	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ : ไฟฟ้าแสงสว่าง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 11 / 1 / 69

ลำดับ	พื้นที่ / ประเภทหลอดไฟฟ้า	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่เสีย: สถานะ ปกติ	หมายเหตุ: ประเภทหลอดไฟฟ้าที่เสีย	หมายเหตุ: จำนวน	หมายเหตุ: ประเภทหลอดไฟฟ้าที่เสีย	หมายเหตุ: จำนวน	หมายเหตุ
1	อาคารสโมสร / T8 36W, 3U 18W	/					
2	เสาไฟฟ้าโครงการ / T8 18W	/					
3	ลานจอดชั้นใต้ดิน / T5 28W	/					
4	ลานจอดชั้นสาธารณ / T5 28W	/					
5	ห้องไฟโครงการ / MR16 5W	/					
6	สระว่ายน้ำ / PAR56 500W	/					
7	ไฟส่องสนไข / PAR38 120W	X	๑๒๑๔W				โดมติดลบ
8	เสาไฟฟ้าสนาม สระว่ายน้ำ / U2 14W	X					
9	ห้องน้ำสระว่ายน้ำ / U2 14W	/					
10	Lobby / U2 14W	/					
11	ห้อง MDB / T5 28W	/					
12	ห้อง Fire Pump / T5 28W	/					
13	ห้องสอบกำลังการ / U2 14W	/					
14	ห้องควบคุม / T5 28W	/					
15	ชั้นโดยรวม ST1 / T5 28W	X	1528W	5			
16	ชั้นโดยรวม ST2 / T5 28W	X		5			
17	ชั้นโดยรวม ST3 / T5 28W	X		4			
18	ชั้น 1 / U2 14W	/					
19	ชั้น 2 / U2 14W	/					
20	ชั้น 3 / U2 14W	X					
21	ชั้น 4 / U2 14W	/	๑๒๑๔W	2			
22	ชั้น 5 / U2 14W	X		3			
23	ชั้น 6 / U2 14W	X		1			
24	ชั้น 7 / U2 14W	X		4			
25	ชั้น 8 / U2 14W	X					
26	ชั้น 9 / U2 14W	X					
27	ชั้น 10 / U2 14W	/					
28	ชั้น 11 / U2 14W	/		3			
29	ชั้น 12 / U2 14W	X	๑๒๑๔W	4			
30	ชั้น 13 / U2 14W	X					
31	ชั้น 14 / U2 14W	/					
32	ชั้น 15 / U2 14W	/					
33	ชั้น 16 / U2 14W	X	๑๒๑๔W	4			
34	ชั้น 17 / U2 14W	/					
35	ชั้น 18 / U2 14W	X					
36	ชั้น 19 / U2 14W	/	๑๒๑๔W	3			
37	ชั้น 20 / U2 14W	X					
38	ชั้น 21 / U2 14W	X					
39	ชั้น 22 / U2 14W	/	๑๒๑๔W	5			
40	ชั้น 23 / U2 14W	X					
41	ชั้น 24 / U2 14W	/					
42	ห้อง Booter Pump / T5 28W	/					
43	ห้องควบคุมลิฟต์ / T5 28W	/					
44	ลานหัว / T8 36W	/					

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ความปลอดภัย
อุปกรณ์ : กล้องวงจรปิด

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 13 / 1 / 69

สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
ทางเข้า สง	/				
ทางออก OUT	/				
ไม้กั้น ทางเข้า	/				
ไม้กั้น ทางออก	/				
ลานจอดรถ 1	/				
ลานจอดรถ 2	/				

สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
ลานจอดรถ 3	/				
ลานจอดรถ 4	/				
ลิฟต์โดยสาร 1	/				
ลิฟต์โดยสาร 2	/				
ลิฟต์โดยสาร 3	/				
ลิฟต์ฉุกเฉิน	/				

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
1	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	COUNTER	/				
	LOBBY	/				
2	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
	FITNESS	/				
3	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
4	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
5	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
6	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
7	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
8	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ความปลอดภัย
อุปกรณ์ : กล้องวงจรปิด

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 14 / 1 / 69

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
9	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
10	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
11	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
12	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
13	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
14	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
15	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
16	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
17	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
18	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
19	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
20	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
21	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
22	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
23	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
24	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ลิฟต์โดยสาร
อุปกรณ์ : ลิฟต์โดยสาร L1, L2, L3, SL1

โครงการ : เลอะทรัสต์ คอนโด ทัพทะไล้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 17 / 1 / 69

	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	L1 ปกติ	L2 ปกติ	L3 ปกติ	SL1 ปกติ	หมายเหตุ
ความสะอาด	สภาพโดยทั่วไปของลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	ความสะอาดพื้น	✓	✓	✓	✓	
	ความสะอาดหน้า	✓	✓	✓	✓	
	ความสะอาดเพดาน	✓	✓	✓	✓	
	ความสะอาดบานประตูด้านในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	ความสะอาดบานประตูด้านนอกลิฟต์	✓	✓	✓	✓	ชั้น B-24
การเปิด-ปิดประตู	เสียงขณะประตูเปิดปิด	✓	✓	✓	✓	
	ระยะเวลาเปิด 3 วินาที	✓	✓	✓	✓	
	ระยะเวลาเปิดค้าง 5 วินาที	✓	✓	✓	✓	
	ระยะเวลาปิด 4 วินาที	✓	✓	✓	✓	
	การทำงานของปุ่มหนวงประตู	✓	✓	✓	✓	
	การทำงานของปุ่มเรงเปิด-ปิด	✓	✓	✓	✓	
	การทำงานของม่านแสง, Safety Edge	✓	✓	✓	✓	
ระบบไฟฟ้าและการทำงานของอุปกรณ์ภายในลิฟต์	ไฟแสงสว่างบนเพดาน	✓	✓	✓	✓	
	ไฟปุ่มกดในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	เสียงปุ่มกดในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	ไฟปุ่มกดหน้าลิฟต์	✓	✓	✓	✓	ชั้น B-24
	เสียงปุ่มกดหน้าลิฟต์	✓	✓	✓	✓	ชั้น B-24
	แผงสัญญาณไฟบอกชั้นในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	แผงสัญญาณไฟบอกชั้นนอกลิฟต์	✓	✓	✓	✓	ชั้น B-24
	สวิทช์หยุดลิฟต์ (OSS)	✓	✓	✓	✓	
	สวิทช์เปิด-ปิดพัดลม (OCV)	✓	✓	✓	✓	
	สวิทช์เปิด-ปิดแสงสว่าง (OCL)	✓	✓	✓	✓	
	ปุ่มกระดิ่งฉุกเฉิน	✓	✓	✓	✓	
	ระบบอินเตอร์คอม	✓	✓	✓	✓	
	ไฟจุดสแกนบัตรในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	เสียงการสแกนบัตรในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	เสียงบอกชั้นในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	เสียงเตือนเปิดปิดประตูในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	พัดลมดูดอากาศในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
การขับเคลื่อน	การสั่นสะเทือนขณะเจอ	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือนขณะออกตัว	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือนขณะขับเคลื่อน	✓	✓	✓	✓	
	เสียงขณะขับเคลื่อน	✓	✓	✓	✓	
	ระบบไฟฟ้าขณะขับเคลื่อน	✓	✓	✓	✓	
	ความเร็วการขับเคลื่อน 35 วินาที	✓	✓	✓	✓	ขับเวลาจากชั้น B-24

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : การปรับอากาศ
อุปกรณ์ : พัดลมระบายอากาศ

โครงการ : เลอะทรัสต์ คอนโด ทัพทะไล้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 16 / 1 / 69

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ห้องไฟฟ้า 1	2	3	ห้องเก็บขยะ 1	2	3	ตัวที่ 1 1	2	3	ตัวที่ 2 1	2	3	ตัวที่ 3 1	2	3	หมายเหตุ
1	ลานจอดรถ ชั้นใต้ดิน				✓	✓	✓	✓	✓	✓							รายการตรวจสอบ 1. ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (ผู้ควบคุม) 2. ทดลองเปิด-ปิดแล้วฟังเสียงมอเตอร์ 3. ทำความสะอาดตัวอุปกรณ์
2	ห้องน้ำชาย ห้องออกกำลังกาย							✓	✓	✓							
3	ห้องน้ำหญิง ห้องออกกำลังกาย							✓	✓	✓							
4	ห้องน้ำชาย สระว่ายน้ำ							✓	✓	✓							
5	ห้องน้ำหญิง สระว่ายน้ำ							✓	✓	✓							
6	ห้องน้ำ สระว่ายน้ำ							✓	✓	✓							
7	Lobby							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ห้องน้ำ ห้องควบคุม							✓	✓	✓							
9	ห้องน้ำชาย ล้มเลว							✓	✓	✓	✓	✓	✓				
10	ห้องน้ำหญิง ล้มเลว							✓	✓	✓	✓	✓	✓				
11	ห้อง MDB							X			X						
12	ห้อง Fire Pump							✓	✓	✓	✓	✓	✓				
13	ชั้น 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
14	ชั้น 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
15	ชั้น 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
16	ชั้น 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
17	ชั้น 5	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
18	ชั้น 6	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
19	ชั้น 7	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
20	ชั้น 8	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
21	ชั้น 9	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
22	ชั้น 10	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
23	ชั้น 11	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
24	ชั้น 12	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
25	ชั้น 13	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
26	ชั้น 14	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
27	ชั้น 15	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
28	ชั้น 16	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
29	ชั้น 17	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
30	ชั้น 18	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
31	ชั้น 19	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
32	ชั้น 20	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
33	ชั้น 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
34	ชั้น 22	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
35	ชั้น 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
36	ชั้น 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
37	ห้อง Booster Pump							✓	✓	✓	✓	✓	✓				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : การปรับอากาศ
อุปกรณ์ : เครื่องปรับอากาศ

โครงการ : เลอะทรัสต์ คอนโด ทัพทะไล้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 17 / 1 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		ตำแหน่งของอุปกรณ์ EC1 ปกติ	EC2 ปกติ	MTN1 ปกติ	MTN2 ปกติ	FIT1 ปกติ	FIT2 ปกติ	CP ปกติ	หมายเหตุ
Fan Coil Units	ตรวจสอบสภาพทั่วไป เช่น กลิ่น เสียง และการสั่นสะเทือน		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศสมกลับ (Filter)		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Coil		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Fan Motor		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็ค Fan Bearing เพื่อหาสิ่งผิดปกติ		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาหาจุดรั่ว		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ทำความสะอาดลาดน้ำทิ้ง (Drip Tray)		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็คสภาพของจุดควบคุมอุณหภูมิ		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง FCU		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator ON Coil		25	26		25	24	25	26	
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator OFF Coil		24	25		25	26	25	25	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า FCU (A)	C	8.1	8.2		8.1	8.1	8.2	8.1	
		R	8.2	8.1		8.2	8.2	8.1	8.2	
		S	8.1	8.2		8.1	8.2	8.0	8.1	
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า FCU (V)	L1-N	235	236		236	235	236	235	
		L2-N	235	236		235	236	235	236	
		L3-N	235	235		236	235	236	236	
Condensing Units	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Coil		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Fan Motor		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง CDU		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็คน็อตยึดและ Support		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาหาจุดรั่ว		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็ค Ground Connection		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน Low (psi)		—	—		—	—	—	—	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน High (psi)		—	—		—	—	—	—	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า CDU (A)	C	8.1	8.2		8.1	8.1	8.2	8.2	
		R	8.2	8.1		8.2	8.1	8.2	8.2	
		S	8.1	8.2		8.1	8.1	8.1	8.1	
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า CDU (V)	L1-N								
		L2-N								
		L3-N								

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

[redacted]

FIRE ALARM SYSTEM CHECK SHEET FOR PREVENTIVE MAINTENANCE

Date :

Ref No:

Project Title : โครงการซีคอนไทย

Equipment : Fire ALARM

Model : EST3

Machine Location : ห้องควบคุม ชั้น 2-23

Serial No:

PM Technician : ห้างหุ้นส่วน คุณ.วิชัยเจ้า สายสกัด

Type :

NO.	TASK DESCRIPTIONS	FREQUENCY				Status		Remarks
		M	Q	H	Y	O.K.	FAIL	
1	ตรวจเช็คสภาพโดยทั่วไป และ ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	/				/		
2	ตรวจสอบขั้น TERMINAL และ จุดต่อสายไฟทุกจุด	/				/		
3	ตรวจสอบของแสดงสถานะ และ ปุ่มกดต่าง ๆ	/				/		
	(Alarm , Trouble , Fail and Dis - Alarm,General)							
4	ตรวจสอบฟังก์ชั่นการทำงานต่าง ๆ ของระบบ	/				/		
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ พร้อมบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า DC 24 V.							
6	ตรวจสอบชุดชาร์จเจอร์ พร้อมบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า							
	DC 24 V. , AC 220 V.							
7	ตรวจสอบการทำงานของระบบ MANUAL	/				/		
8	ตรวจสอบการทำงานของระบบ HEAT DETECTOR	/				/		
9	ตรวจสอบการทำงานของระบบ SMOKE DETECTOR		/			/		
10	ตรวจสอบตำแหน่งของอุปกรณ์ที่ติดว่าแสดงตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	/				/		
11	ตรวจสอบสภาพของตู้คอนโทรล	/						
12	ตรวจสอบการทำงานของกระดิ่ง(Bell)		/			/		
13	ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรศัพท์	/				/		
14	ตรวจสอบการทำงานของฟังก์ชั่นทั่วไป GENERAL	/				/		

Comment : 1. ขอรายละเอียดการติดตั้งของการติดตั้งของตึก ชั้น 2-3 ไม่ได้
เจ้าหน้าที่งานการตรวจเช็คงานจำส่วนพื้นทุกชั้น ชั้นสุด เจ้าหน้าที่นิยกระแจ้ง
29/6 ถึง 7/69.

Safety Note:

1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.

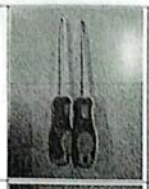
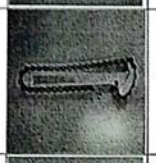
2.) Make Sure To Show Warning Sing At Control Panel.

Special Equipment:

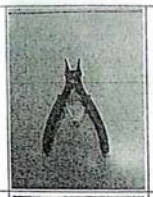
[redacted]

อุปกรณ์เครื่องมือช่างอาคาร

โครงการ เดอะ ทาวิล พิทยาไล ตรวจเช็ค ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ 2569

ลำดับ	รูปเครื่องมือ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	สถานะ	ครบ
1		สว่านแบตเตอรี่	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
2		เครื่องเป่าลม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
3		คบไฟฟ้า	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
4		คลิปโดมปี	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
5		เลื่อยลันดา	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
6		ที่ไขระดับน้ำ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
7		เวอร์เนีย	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
8		หัวย้ำสายแลน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
9		คีมปอกสายไฟ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
10		คีมตัด pvc	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
11		ชุดประแจ 6 เหลี่ยม	1	ชุด	พร้อมใช้งาน	✓
12		ไขควงแฉก - หัวแบน	2	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
13		ปืนยิงซิลิโคน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
14		เครื่องมือไม้บันทัด คัตโซ่	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
15		ประแจเลื่อน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
16		เหล็กฉาก	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

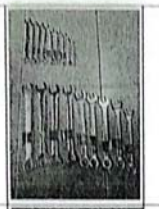
สแกนด้วย CamScanner

17		คีมหนีบข้างแหวน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
18		คีมคอม้า	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
19		เลื่อยเหล็ก	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
20		ปืนจารบี	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
21		โรลเก็บสายไฟ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

สแกนด้วย CamScanner

22		คีมตัดข้าง	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
23		เครื่องมือปั๊มไฮด้วม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
24		เกจน้ำยาแอร์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
25		โคมไฟส่องซ่อมงาน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

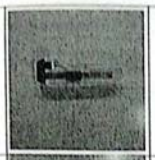
สแกนด้วย CamScanner

26		ชุดประแจ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
27		บันไดพับอลูมิเนียม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
28		ทั่มแร้งบัดกรี	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
29		เครื่องเชื่อม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

สแกนด้วย CamScanner

30		คลัปแมคร	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
31		ประแจขาคู่	2	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
32		ค้อนหงอน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
33		ชุดประแจบล็อก	1	กล่อง	พร้อมใช้งาน	✓
34		สว่านมีสาย	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

สแกนด้วย CamScanner

35		มีดคัตเตอร์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
36		คีมตัดลวด	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
37		คีมล็อค	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
38		ชุดประแจประแจเลื่อน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
39		บันไดอลูมิเนียม ทรง A	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

สแกนด้วย CamScanner

40		เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
41		ไมค์ลอย	2	ชุด	พร้อมใช้งาน	✓
42		ตู้ลำโพง	2	ตู้	พร้อมใช้งาน	✓
43		เลื่อยปังตอ	1	อัน	ชำรุด	✓

สแกนด้วย CamScanner

44		คลิปแอมป์	1	อัน	ชำรุด	✓
45		ปืนเชื่อมพลาสติก	1	อัน	ชำรุด	✓
47		เครื่องเชื่อม	1	อัน	ชำรุด	✓

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

ฐก

1 2 4

ลำดับ	ชั้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์									หมายเหตุ
		NO.1	NO.2	NO.3	NO.4	NO.5	NO.6	ST.1	ST.2	ST.3	
		บ่อย	บ่อย	บ่อย	บ่อย	บ่อย	บ่อย	บ่อย	บ่อย	บ่อย	
1	[illegible]										
2	[illegible]										
3	[illegible]										
4	[illegible]										
5	[illegible]										
6	[illegible]										
7	[illegible]										
8	[illegible]										
9	[illegible]										
10	[illegible]										
11	[illegible]										
12	[illegible]										
13	[illegible]										
14	[illegible]										
15	[illegible]										
16	[illegible]										
17	[illegible]										
18	[illegible]										
19	[illegible]										
20	[illegible]										
21	[illegible]										
22	[illegible]										
23	[illegible]										
24	[illegible]										
25	[illegible]										
26	[illegible]										
27	[illegible]										
28	[illegible]										

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : โฟมสงสว่างอุบัติ

โครงการ : เดอะพรัสต์ คอนโด พัทยาบีช
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 2 / 2 / 69

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ	NO.6 ปกติ	NO.7 ปกติ	NO.8 ปกติ	NO.9 ปกติ	หมายเหตุ
1	ชั้นใต้ดิน	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ							
		X	X	X							

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ					หมายเหตุ
2	ชั้นลอยทางเท่ไฟ										รายการตรวจสอบประจำเดือน
3	LOBBY	/	/								1. ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (พร้อมใช้งาน)
4	ห้องน้ำชระว่ายน้ำ										2. ทดสอบการจ่ายกระแสไฟฟ้า
5	ห้อง MDB	/									3. ตรวจเช็คสภาระการทำงานของ Function ต่างๆ
6	ห้อง GEN	/									4. ตรวจสถานะไฟแสดงผล AC, DC, BATT, TEST
7	ห้อง Fire Pump	/									5. ทำความสะอาดหลอด LED
8	ห้องออกกำลังกาย	/	/	/							
9	ห้องควบคุม										
10	ชั้น 1	X	/	/							
11	ชั้น 2	/	X	/							
12	ชั้น 3	/	/	/	X	X					
13	ชั้น 4	/	/	/	/	X					
14	ชั้น 5	X	/	X	/	X					
15	ชั้น 6	/	X	/	/	X					
16	ชั้น 7	X	X	/	/	X					
17	ชั้น 8	/	X	X	/	X					
18	ชั้น 9	/	/	/	/	X					
19	ชั้น 10	X	X	X	X	X					
20	ชั้น 11	/	X	/	/	X					
21	ชั้น 12	X	X	X	/	X					
22	ชั้น 13	/	X	X	/	X					
23	ชั้น 14	/	/	/	/	X					
24	ชั้น 15	/	X	/	X	X					
25	ชั้น 16	X	/	/	/	X					
26	ชั้น 17	/	X	X	/	X					
27	ชั้น 18	/	/	/	/	X					
28	ชั้น 19	X	X	/	/	X					
29	ชั้น 20	X	X	/	/	X					
30	ชั้น 21	X	X	/	/	X					
31	ชั้น 22	X	/	/	/	X					
32	ชั้น 23	/	X	/	/	X					
33	ชั้น 24	X	X	X	/	X					
34	ห้องควบคุมลิฟต์										
35	ดาดฟ้า										

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ถังคอนเดนซ์ 125 ตัว

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ตู้ดับเพลิง

โครงการ : เดอะพรัสต์ คอนโด พัทยาบีช
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 5 / 2 / 69

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น B	/	/	X		[illegible]	รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ชั้น 1	/		/	/		ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (พร้อมใช้งาน)
3	ชั้น 2	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตามจุดเสี่ยงและทั่วไป
4	ชั้น 3	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพบุคลากรและพื้นฐาน
5	ชั้น 4	/	/	/	/		ตรวจเช็คการรั่วซึมของท่อและข้อต่อ
6	ชั้น 5	/	/	/	/		ตรวจเช็คตู้ดับเพลิงและทำความสะอาดตู้ดับเพลิง
7	ชั้น 6	/	/	/	/		
8	ชั้น 7	/	/	/	/		
9	ชั้น 8	/	/	/	/		
10	ชั้น 9	/	/	/	/		
11	ชั้น 10	/	/	/	/		
12	ชั้น 11	/	/	/	/		
13	ชั้น 12	/	/	/	/		
14	ชั้น 13	/	/	/	/		
15	ชั้น 14	/	/	/	/		
16	ชั้น 15	/	/	/	/		
17	ชั้น 16	/	/	/	/		
18	ชั้น 17	/	/	/	/		
19	ชั้น 18	/	/	/	/		
20	ชั้น 19	/	/	/	/		
21	ชั้น 20	/	/	/	/		
22	ชั้น 21	/	/	/	/		
23	ชั้น 22	/	/	/	/		
24	ชั้น 23	/	/	/	/		
25	ชั้น 24	/	/	/	/		
26	ดาดฟ้า	/					

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
FHC ถังพัง30ตู้

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ถังดับเพลิง

วันที่ : 1 / 2 / 69

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	NO.1 ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น B	/	/			/		รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ห้อง MDB					/		ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (พร้อมใช้งาน)
3	ห้อง Fire Pump					/		ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตามจุดเสี่ยงและทั่วไป
4	ชั้น 1	/			/			ตรวจเช็คสภาพทั่วไป
5	ชั้น 2	/	X	X	X			ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์
6	ชั้น 3	/	/	/	/			ตรวจเช็คสภาพบุคลากรและพื้นฐาน
7	ชั้น 4	/	/	/	/			
8	ชั้น 5	/	/	/	/			
9	ชั้น 6	/	/	/	/			
10	ชั้น 7	/	/	/	/			
11	ชั้น 8	/	/	/	/			
12	ชั้น 9	/	/	/	/			
13	ชั้น 10	/	/	/	/			
14	ชั้น 11	/	/	/	/			
15	ชั้น 12	/	/	/	/			
16	ชั้น 13	/	/	/	/			
17	ชั้น 14	/	/	/	/			
18	ชั้น 15	/	/	/	/			
19	ชั้น 16	/	/	/	/			
20	ชั้น 17	/	/	/	/			
21	ชั้น 18	/	/	/	/			
22	ชั้น 19	/	/	/	/			
23	ชั้น 20	/	/	/	/			
24	ชั้น 21	/	/	/	/			
25	ชั้น 22	/	/	/	/			
26	ชั้น 23	/	/	/	/			
27	ชั้น 24	/	/	/	/			
28	ห้องควบคุมลิฟต์					/		
29	ห้อง Booster Pump					/		
30	ดาดฟ้า	/						

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ถังดับเพลิง103ถัง

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

สแกนด้วย CamScanner

เดอะ ทรัสต์ คอนโด

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ : ระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 8 / 2 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	FL1 ปกติ	FL4 ปกติ	FL10 ปกติ	FL16 ปกติ	FL22 ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
2	ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
3	ทำความสะอาดตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
4	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Relay Unit	X	X	/	/	/	- ชั้น 2,4 ต่อ C-Bus เสีย
5	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Relay Unit	X	X	/	/	/	ใช้ ไฟฟ้า ควบคุม
6	ตรวจสอบไฟ LED ของตัว Key Input Unit	/	/	/	/	/	
7	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual	/	/	/	/	/	
8	ทำความสะอาดภายในห้องไฟฟ้า	/	/	/	/	/	

ลำดับ	อุปกรณ์ภายในห้องควบคุม	ห้องควบคุม ปกติ	ห้องควบคุม ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)	หมายเหตุ
9	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
10	ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
11	ทำความสะอาดตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
12	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Power Supply Unit	/	ปกติ	
13	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Power Supply Unit	/	ปกติ	
14	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว PC Interface Unit	/	ปกติ	
15	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว PC Interface Unit	/	ปกติ	
16	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual	/	ปกติ	
17	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้คอมพิวเตอร์	/	ปกติ	
18	ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรม Schedule Plus	/	ปกติ	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ : ระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 10 / 2 / 69

ตอนที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
ตามช้าง	/				
ตามออก OUT	/				
ไม้กั้น ตามช้า	/				
ไม้กั้น ตามออก	/				
ตามออกรอง 1	/				
ตามออกรอง 2	/				

ตอนที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
ตามออกรอง 3	/				
ตามออกรอง 4	/				
ลิฟต์โดยสาร 1	/				
ลิฟต์โดยสาร 2	/				
ลิฟต์โดยสาร 3	/				
ลิฟต์ฉุกเฉิน	/				

ชั้น	ตอนที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
1	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	COUNTER	/				
	LOBBY	/				
2	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
	FITNESS	/				
3	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
4	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

ชั้น	ตอนที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
5	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
6	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
7	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
8	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ความปลอดภัย
อุปกรณ์ : กล้องวงจรปิด

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัพยาโต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 11 / 2 / 69

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มีไม่ดี	หมายเหตุ
9	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
10	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
11	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
12	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
13	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
14	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
15	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
16	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
17	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
18	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
19	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
20	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
21	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
22	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
23	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
24	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ถังปรับอากาศ
อุปกรณ์ : ทัศนะแนวยาอากาศ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัพยาโต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : ___ / ___ / ___

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ห้องไฟฟ้า 1	2	3	ห้องเก็บขยะ 1	2	3	ตัวที่ 1 1	2	3	ตัวที่ 2 1	2	3	ตัวที่ 3 1	2	3	หมายเหตุ
1	สามเหลี่ยม ชั้นใต้ดิน				/	/	/	/	/	/							รายการตรวจสอบ 1. ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (ผู้ควบคุม) 2. ทดลองเปิด-ปิดแล้วฟังเสียงมอเตอร์ 3. ทำความสะอาดตัวอุปกรณ์
2	ห้องน้ำชาย ห้องออกกำลังกาย							/	/	/	/	/	/				
3	ห้องน้ำหญิง ห้องออกกำลังกาย							/	/	/	/	/	/				
4	ห้องน้ำชาย สระว่ายน้ำ							/	/	/	/	/	/				
5	ห้องน้ำหญิง สระว่ายน้ำ							/	/	/	/	/	/				
6	ห้องซิ้ม สระว่ายน้ำ							/	/	/	/	/	/				
7	Lobby							/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ห้องน้ำ ห้องควบคุม							/	/	/							
9	ห้องน้ำชาย สโมสร							/	/	/	/	/	/				
10	ห้องน้ำหญิง สโมสร							/	/	/	/	/	/				
11	ห้อง MDB							X			X						
12	ห้อง Fire Pump							/	/	/	/	/	/				
13	ชั้น 1	/	/	/	/	/	/										
14	ชั้น 2	/	/	/	/	/	/										
15	ชั้น 3	/	/	/	/	/	/										
16	ชั้น 4	/	/	/	/	/	/										
17	ชั้น 5	/	/	/	/	/	/										
18	ชั้น 6	/	/	/	/	/	/										
19	ชั้น 7	/	/	/	/	/	/										
20	ชั้น 8	/	/	/	/	/	/										
21	ชั้น 9	/	/	/	/	/	/										
22	ชั้น 10	/	/	/	/	/	/										
23	ชั้น 11	/	/	/	/	/	/										
24	ชั้น 12	/	/	/	/	/	/										
25	ชั้น 13	/	/	/	/	/	/										
26	ชั้น 14	/	/	/	/	/	/										
27	ชั้น 15	/	/	/	/	/	/										
28	ชั้น 16	/	/	/	/	/	/										
29	ชั้น 17	/	/	/	/	/	/										
30	ชั้น 18	/	/	/	/	/	/										
31	ชั้น 19	/	/	/	/	/	/										
32	ชั้น 20	/	/	/	/	/	/										
33	ชั้น 21	/	/	/	/	/	/										
34	ชั้น 22	/	/	/	/	/	/										
35	ชั้น 23	/	/	/	/	/	/										
36	ชั้น 24	/	/	/	/	/	/										
37	ห้อง Booster Pump							/	/	/	/	/	/				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : การปรับอากาศ
อุปกรณ์ : เครื่องปรับอากาศ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัพยาโต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 14 / 2 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		ตำแหน่งของอุปกรณ์ EC1 ปกติ	EC2 ปกติ	MTN1 ปกติ	MTN2 ปกติ	FIT1 ปกติ	FIT2 ปกติ	CP ปกติ	หมายเหตุ
Fan Coil Units	ตรวจสอบสภาพทั่วไป เช่น กลิ่น เสียง และการสั่นสะเทือน		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศสมกลับ (Filter)		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Coil		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Fan Motor		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Fan Bearing เพื่อหาสิ่งผิดปกติ		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาหาจุดรั่ว		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง (Drip Tray)		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คสภาพของชุดควบคุมอุณหภูมิ		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง FCU		/	/		/	/	/	/	
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator ON Coil		25	26		25	24	25	26	
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator OFF Coil		24	25		25	26	25	25	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า FCU (A)	C	8.1	8.2		8.1	8.1	8.2	8.1	
		R	8.2	8.1		8.2	8.2	8.1	8.2	
		S	8.1	8.2		8.1	8.2	8.0	8.1	
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า FCU (V)	L1-N	235	236		236	235	236	235	
		L2-N	235	236		235	236	235	236	
		L3-N	235	235		236	235	236	236	
Condensing Units	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Coil		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Fan Motor		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง CDU		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คน็อตยึดและ Supprot		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาหาจุดรั่ว		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Ground Connection		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน Low (psi)		—	—		—	—	—	—	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน High (psi)		—	—		—	—	—	—	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า CDU (A)	C	8.1	8.2		8.1	8.1	8.2	8.2	
		R	8.2	8.1		8.2	8.1	8.2	8.2	
		S	8.1	8.2		8.1	8.1	8.1	8.1	
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า CDU (V)	L1-N								
		L2-N								
		L3-N								

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเค โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : สนามกีฬา ความถี่ : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : ถังเก็บน้ำดี วันที่ : 16 / 2 / 64

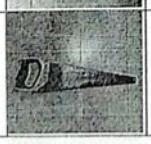
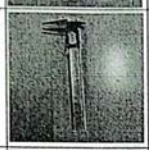
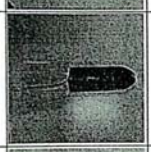
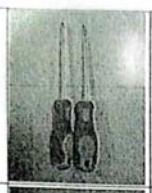
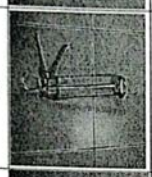
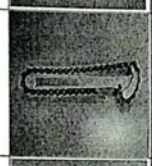
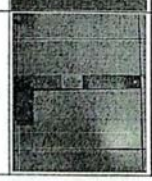
ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	GT 1 ปกติ	GT 2 ปกติ	RT 1 ปกติ	RT 2 ปกติ	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพฝาปิด TANK	/	/	/	/		
2	ตรวจสอบสภาพน้ำภายใน TANK	/	/	/	/		
3	ตรวจสอบสภาพของ electrode type	/	/	/	/		
4	ตรวจสอบการทำงานของ electrode	/	/	/	/		
5	ตรวจสอบการรั่วซึมของ TANK	/	/	/	/		
6	ตรวจสอบการรั่วซึมของหอ	/	/	/	/		
7	เก็บขยะที่ตอบบนตัวน้ำ (ถ้ามี)	/	/	/	/		
8	ระดับน้ำใน TANK (Water Level)	/	/	/	/		

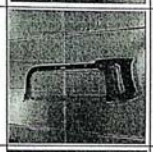
หมายเหตุ (/) ปกติ (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

อาบัติเอกสารตรวจสอบ(ไปรดระบุ)
- ดิน

อุปกรณ์เครื่องมือช่างอาคาร

โครงการ เดอะทรัส พัทยาใต้ ตรวจเช็ค ประจำเดือน [illegible] พ.ศ 2564

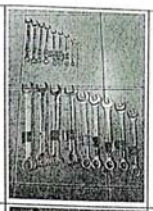
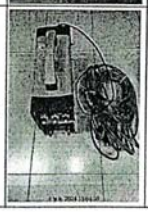
ลำดับ	รูปเครื่องมือ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	สถานะ	ครบ
1		สว่านแบตเตอร์รี	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
2		เครื่องเป่าลม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
3		คบไฟฟ้า	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
4		คลิปแอมป์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
5		เลื่อยลันดา	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
6		ที่วัดระดับน้ำ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
7		เวอร์เนีย	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
8		หัวเข้าสายแลน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
9		คีมปอกสายไฟ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
10		คีมตัด pvc	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
11		ชุดประแจ 6 เหลี่ยม	1	ชุด	พร้อมใช้งาน	✓
12		ไขควงแฉก - หัวแบน	2	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
13		ปืนยิงซิลิโคน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
14		เครื่องมือไม้บันทัด ตัดโซ่	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
15		ประแจเลื่อน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
16		เหล็กฉาก	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

17		คีมหนีบถ่างแหวน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
18		คีมถอฟ้า	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
19		เลื่อยเหล็ก	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
20		ปืนจารบี	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
21		โรลเก็บสายไฟ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

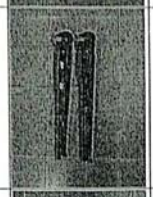
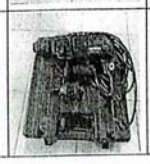
สแกนด้วย CamScanner

22		คีมตัดข้าง	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
23		เครื่องมือปั๊มไฮด้วม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
24		เกจน้ำยาแอร์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
25		โคมไฟส่องซ่อมงาน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

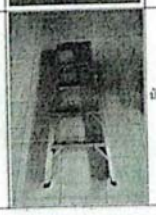
สแกนด้วย CamScanner

26		ชุดประแจ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
27		บันไดพับอลูมิเนียม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
28		หัวแร้งบัดกรี	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
29		เครื่องเชื่อม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

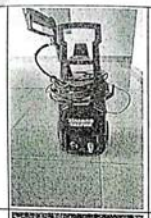
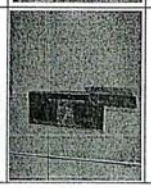
สแกนด้วย CamScanner

30		ตลับเมตร	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
31		ประแจขาคู่	2	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
32		ค้อนทองอน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
33		ชุดประแจบล็อก	1	กล่อง	พร้อมใช้งาน	✓
34		สว่านมีสาย	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

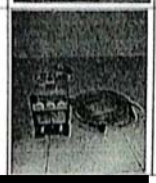
สแกนด้วย CamScanner

35		นิ้วกดเลเวล์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
36		คีมตัดลวด	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
37		คีมล็อค	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
38		ชุดประแจประแจเลื่อน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
39		บันไดอลูมิเนียม ทรง A	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

สแกนด้วย CamScanner

40		เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
41		ไมค์ลอย	2	ชุด	พร้อมใช้งาน	✓
42		ตู้ลำโพง	2	ตู้	พร้อมใช้งาน	✓
43		เลื่อยปังกอ	1	อัน	ชำรุด	✓

สแกนด้วย CamScanner

44		คลิปปากเป็ด	1	อัน	ชำรุด	✓
45		ปืนเชื่อมพลาสติก	1	อัน	ชำรุด	✓
47		เครื่องเชื่อม	1	อัน	ชำรุด	✓

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

FIRE ALARM SYSTEM CHECK SHEET FOR PREVENTIVE MAINTENANCE

Date : 20-22/ปีเก

Ref No:

Project Title : เดอะ ซีซัลที มหิดลาไลฟ์

Equipment : Fire Alarm

Model : ESTS

Machine Location : หลังคาอาคารชั้น 1 - 25

Serial No:

PM Technician : ชาวาคาร

Type :

NO.	TASK DESCRIPTIONS	FREQUENCY M	Q	H	Y	Status O.K	FAIL	Remarks
1	ตรวจรีดสภาพโดยทั่วไป และ ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	✓				✓		
2	ตรวจสอบจัน TERMINAL และ จุดต่อสายไฟทุกจุด	✓				✓		
3	ตรวจสอบจอแสดงสถานะ และ ปุ่มกดต่าง ๆ	✓				✓		
	(Alarm , Trouble , Fail and Dis - Alarm,General)							
4	ตรวจสอบฟังก์ชั่นการทำงานต่าง ๆ ของระบบ	✓				✓		
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ พร้อมบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า DC 24 V.	✓				✓		
6	ตรวจสอบชุดชาร์จเจอร์ พร้อมบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า							
	DC 24 V., AC 220 V.							
7	ตรวจสอบการทำงานของระบบ MANUAL	✓				✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของระบบ HEAT DETECTOR	✓				✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของระบบ SMOKE DETECTOR		✓			✓		
10	ตรวจสอบตำแหน่งของตู้กราฟิกว่าแสดงตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	✓				✓		
11	ตรวจสอบสภาพของตู้คอนโทรล	✓						
12	ตรวจสอบการทำงานของกระดิ่ง(Bell)		✓			✓		
13	ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรศัพท์	✓				✓		
14	ตรวจสอบการทำงานของคีย์สวิทช์ GENERAL	✓				✓		

Comment : ✓ ตรวจเช็คการทำงานของ Smoke Detector Fire alarm ปกติ ชำรุด 4 ตัวต้องเปลี่ยนการของอุปกรณ์ เปลี่ยนการ Smoke Detector ใหม่

2 กระดิ่งใช้ 14-20 ปีแล้ว ตรวจสอบ โดยตลอดของกริ่ง ดังๆ ลับทำความสะอาด ชุดของใช้งานได้ตามปกติ

Safety Note:

1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.

2.) Make Sure To Show Warning Sing At Control Panel.

Special Equipment:

PM Supe[redacted]

Signatur

Name :

Date :

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ถังดับเพลิง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัพยาไต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 1 / 3 / 69

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ	NO.6 ปกติ	ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	หมายเหตุ
1	ชั้นใต้ดิน	/	/	/	/	/					
2	LOBBY	/	/								
3	ห้องออกกำลังกาย	/	/								
4	ชั้น 1							/	/	/	
5	ชั้น 2							/	/	/	
6	ชั้น 3							/	/	/	
7	ชั้น 4							/	/	/	
8	ชั้น 5							/	/	/	
9	ชั้น 6							/	/	/	
10	ชั้น 7							/	/	/	
11	ชั้น 8							/	/	/	
12	ชั้น 9							/	/	/	
13	ชั้น 10							/	/	/	
14	ชั้น 11							/	/	/	
15	ชั้น 12							/	/	/	
16	ชั้น 13							/	/	/	
17	ชั้น 14							/	/	/	
18	ชั้น 15							/	/	/	
19	ชั้น 16							/	/	/	
20	ชั้น 17							/	/	/	
21	ชั้น 18							/	/	/	
22	ชั้น 19							/	/	/	
23	ชั้น 20							/	/	/	
24	ชั้น 21							/	/	/	
25	ชั้น 22							/	/	/	
26	ชั้น 23							/	/	/	
27	ชั้น 24							/	/	/	
28	ดาดฟ้า							/	/	/	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัพยาไต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 3 / 3 / 69

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ	NO.6 ปกติ	NO.7 ปกติ	NO.8 ปกติ	NO.9 ปกติ	หมายเหตุ
1	ชั้นใต้ดิน	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ							
		X	X	X							

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ					หมายเหตุ
2	ชั้นออกกำลังกาย										
3	LOBBY	/	/								
4	ห้องน้ำสระว่ายน้ำ										
5	ห้อง MDB	/									
6	ห้อง GEN	/									
7	ห้อง Fire Pump	/									
8	ห้องออกกำลังกาย	/	/	/							
9	ห้องควบคุม										
10	ชั้น 1	X	/	/							
11	ชั้น 2	/	X	/							
12	ชั้น 3	/	/	/	X	X					
13	ชั้น 4	/	/	/	/	X					
14	ชั้น 5	X	/	X	/	X					
15	ชั้น 6	/	X	/	/	X					
16	ชั้น 7	X	X	/	/	X					
17	ชั้น 8	/	X	X	/	X					
18	ชั้น 9	/	/	/	/	X					
19	ชั้น 10	X	X	X	X	X					
20	ชั้น 11	/	X	/	/	X					
21	ชั้น 12	X	X	X	/	X					
22	ชั้น 13	/	X	X	/	X					
23	ชั้น 14	/	/	/	/	X					
24	ชั้น 15	/	X	/	X	X					
25	ชั้น 16	X	/	/	/	X					
26	ชั้น 17	/	X	X	/	X					
27	ชั้น 18	/	/	/	/	X					
28	ชั้น 19	X	X	/	/	X					
29	ชั้น 20	X	X	/	/	X					
30	ชั้น 21	X	/	/	/	X					
31	ชั้น 22	/	/	/	/	X					
32	ชั้น 23	/	X	/	/	X					
33	ชั้น 24	X	X	X	/	X					
34	ห้องควบคุมลิฟต์										
35	ดาดฟ้า										

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

รายการตรวจสอบประจำเดือน
1. ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (พร้อมใช้งาน)
2. ทดสอบการจ่ายกระแสไฟฟ้า
3. ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ Function ต่างๆ
4. ตรวจสถานะไฟแสดงผล AC, DC, BATT, TEST
5. ทำความสะอาดแสงส่อง LED

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
Exit Light 125 ตัว

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ตู้ดับเพลิง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัพยาไต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 4 / 3 / 69

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น B	/	/	X		กระจกแตก	รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ชั้น 1	/		/	/		ตรวจเช็คสภาพทุกวาล์วควบคุม (เปิด-ปิด)
3	ชั้น 2	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพทุกสายฉีดและหัวฉีด
4	ชั้น 3	/	/	/	/		ตรวจเช็คฝาครอบทองเหลือง
5	ชั้น 4	/	/	/	/		ตรวจเช็คการรั่วซึมของข้อต่อและซีลต่างๆ
6	ชั้น 5	/	/	/	/		ตรวจเช็คตู้ดับเพลิงและทำความสะอาดตู้ดับเพลิง
7	ชั้น 6	/	/	/	/		
8	ชั้น 7	/	/	/	/		
9	ชั้น 8	/	/	/	/		
10	ชั้น 9	/	/	/	/		
11	ชั้น 10	/	/	/	/		
12	ชั้น 11	/	/	/	/		
13	ชั้น 12	/	/	/	/		
14	ชั้น 13	/	/	/	/		
15	ชั้น 14	/	/	/	/		
16	ชั้น 15	/	/	/	/		
17	ชั้น 16	/	/	/	/		
18	ชั้น 17	/	/	/	/		
19	ชั้น 18	/	/	/	/		
20	ชั้น 19	/	/	/	/		
21	ชั้น 20	/	/	/	/		
22	ชั้น 21	/	/	/	/		
23	ชั้น 22	/	/	/	/		
24	ชั้น 23	/	/	/	/		
25	ชั้น 24	/	/	/	/		
26	ดาดฟ้า	/					

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
FHC มีทั้ง30ตู้

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ถังดับเพลิง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัพยาไต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 5 / 3 / 69

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	NO.1 ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น B	/	/	/		/		รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ห้อง MDB					/		ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (พร้อมใช้งาน)
3	ห้อง Fire Pump					/		ตรวจเช็คสภาพทุกสายฉีดและหัวฉีด
4	ชั้น 1	/		/	/			ตรวจเช็คสภาพตัวถัง
5	ชั้น 2	/	/	/	/			ตรวจเช็คสภาพสลัก
6	ชั้น 3	/	/	/	/			ตรวจเช็คระดับแรงดัน (เกียร)
7	ชั้น 4	/	/	/	/			
8	ชั้น 5	/	/	/	/			
9	ชั้น 6	/	/	/	/			
10	ชั้น 7	/	/	/	/			
11	ชั้น 8	/	/	/	/			
12	ชั้น 9	/	/	/	/			
13	ชั้น 10	/	/	/	/			
14	ชั้น 11	/	/	/	/			
15	ชั้น 12	/	/	/	/			
16	ชั้น 13	/	/	/	/			
17	ชั้น 14	/	/	/	/			
18	ชั้น 15	/	/	/	/			
19	ชั้น 16	/	/	/	/			
20	ชั้น 17	/	/	/	/			
21	ชั้น 18	/	/	/	/			
22	ชั้น 19	/	/	/	/			
23	ชั้น 20	/	/	/	/			
24	ชั้น 21	/	/	/	/			
25	ชั้น 22	/	/	/	/			
26	ชั้น 23	/	/	/	/			
27	ชั้น 24	/	/	/	/			
28	ห้องควบคุมลิฟต์					/		
29	ห้อง Booster Pump					/		
30	ดาดฟ้า	/						

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
มีถังดับเพลิง103ถัง
ปกติ

[redacted]

8

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ประตูหนีไฟ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 6 / 3 / 69

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งข้อง อุปกรณ์ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น 8	/	/	/			รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ชั้น 1	/	/	/			ตรวจเช็คสภาพการเปิด ปิดพร้อมใช้งาน
3	ชั้น 2	/	/	/			ตรวจเช็คสภาพยางกันควันบริเวณขอบประตู
4	ชั้น 3	/	/	/			ตรวจเช็คสภาพโช้คประตู
5	ชั้น 4	/	/	/			ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำมันโช้ค
6	ชั้น 5	/	/	/			ตรวจเช็คสิ่งกีดขวางบริเวณประตู
7	ชั้น 6	/	/	/			
8	ชั้น 7	/	/	/			
9	ชั้น 8	/	/	/			
10	ชั้น 9	/	/	/			
11	ชั้น 10	/	/	/			
12	ชั้น 11	/	/	/			
13	ชั้น 12	/	/	/			
14	ชั้น 13	/	/	/			
15	ชั้น 14	/	/	/			
16	ชั้น 15	/	/	/			
17	ชั้น 16	/	/	/			
18	ชั้น 17	/	/	/			
19	ชั้น 18	/	/	/			
20	ชั้น 19	/	/	/			
21	ชั้น 20	/	/	/			
22	ชั้น 21	/	/	/			
23	ชั้น 22	/	/	/			
24	ชั้น 23	/	/	/			
25	ชั้น 24	/	/	/			
26	ดาดฟ้า	/					

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ : หม้อแปลงไฟฟ้า 1000 KVA

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 7 / 3 / 69

ลำดับ	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	TR1 ปกติ	TR2 ปกติ	ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)	หมายเหตุ
1	สภาพโดยภายนอกทั่วไปตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า	/	/	ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพ Corrugated Tank	/	/	ปกติ	
3	ตรวจสอบสภาพ Oil Sampling And Drain Valve	/	/	ปกติ	
4	สภาพประเก็นและซีลยางต่างๆ	/	/	ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพ HV. Bushing	/	/	ปกติ	
6	ขั้วต่อแรงสูง HV. Terminal Connector	/	/	ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพ LV. Bushing	/	/	ปกติ	
8	ขั้วต่อแรงต่ำ LV. Terminal Connector	/	/	ปกติ	
9	ตรวจสอบ Pressure Safety Valve	/	/	ปกติ	
10	ตรวจสอบ Oil Level Indicator	/	/	ปกติ	
11	ตรวจสอบ Bird Guard Cap	/	/	ปกติ	
12	ตรวจสอบ Lifting Eyes For Lifting Transformer	/	/	ปกติ	
13	ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำมัน	/	/	ปกติ	
14	ตรวจสอบ Arcing Horn	/	/	ปกติ	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ : หม้อแปลงไฟฟ้า 1000 KVA

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 8 / 3 / 69

ลำดับ	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	TR1 ปกติ	TR2 ปกติ	ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)	หมายเหตุ
1	สภาพโดยภายนอกทั่วไปตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า	/	/	ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพ Corrugated Tank	/	/	ปกติ	
3	ตรวจสอบสภาพ Oil Sampling And Drain Valve	/	/	ปกติ	
4	สภาพประเก็นและซีลยางต่างๆ	/	/	ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพ HV. Bushing	/	/	ปกติ	
6	ขั้วต่อแรงสูง HV. Terminal Connector	/	/	ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพ LV. Bushing	/	/	ปกติ	
8	ขั้วต่อแรงต่ำ LV. Terminal Connector	/	/	ปกติ	
9	ตรวจสอบ Pressure Safety Valve	/	/	ปกติ	
10	ตรวจสอบ Oil Level Indicator	/	/	ปกติ	
11	ตรวจสอบ Bird Guard Cap	/	/	ปกติ	
12	ตรวจสอบ Lifting Eyes For Lifting Transformer	/	/	ปกติ	
13	ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำมัน	/	/	ปกติ	
14	ตรวจสอบ Arcing Horn	/	/	ปกติ	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ : ระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 8 / 3 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	FL1 ปกติ	FL4 ปกติ	FL10 ปกติ	FL16 ปกติ	FL22 ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
2	ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
3	ทำความสะอาดตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
4	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Relay Unit	X	X	/	/	/	ชั้น 1.11 ต่อ C-BLUS เสีย
5	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Relay Unit	X	X	/	/	/	ใช้ Timer ควบคุม
6	ตรวจสอบไฟ LED ของตัว Key Input Unit	/	/	/	/	/	
7	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual	/	/	/	/	/	
8	ทำความสะอาดภายในห้องไฟฟ้า	/	/	/	/	/	

	อุปกรณ์ภายในห้องควบคุม	ห้องควบคุม ปกติ	ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)	หมายเหตุ
9	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
10	ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
11	ทำความสะอาดตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
12	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Power Supply Unit	/	ปกติ	
13	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Power Supply Unit	/	ปกติ	
14	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว PC Interface Unit	/	ปกติ	
15	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว PC Interface Unit	/	ปกติ	
16	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual	/	ปกติ	
17	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้คอมพิวเตอร์	/	ปกติ	
18	ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรม Schedule Plus	/	ปกติ	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
1.0 ต่อ C-BLUS เสีย

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ความปลอดภัย
อุปกรณ์ : กล้องวงจรปิด

โครงการ : เดอะพริเวิ่ล คอนโด ทักษิณ
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 10 / 3 / 69

สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ครอบ	หมายเหตุ
ทางเข้า IN	/				
ทางออก OUT	/				
ไม้กั้น ทางเข้า	/				
ไม้กั้น ทางออก	/				
ลานจอดรถ 1	/				
ลานจอดรถ 2	/				

สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ครอบ	หมายเหตุ
ลานจอดรถ 3	/				
ลานจอดรถ 4	/				
ลิฟต์โดยสาร 1	/				
ลิฟต์โดยสาร 2	/				
ลิฟต์โดยสาร 3	/				
ลิฟต์ขนของ	/				

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ครอบ	หมายเหตุ
1	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	COUNTER	/				
	LOBBY	/				
2	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
	FITNESS	/				
3	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
4	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ครอบ	หมายเหตุ
5	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
6	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
7	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
8	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้าแสงสว่าง
อุปกรณ์ : ไฟฟ้าแสงสว่าง L1, L2, L3, SL1

โครงการ : เดอะพริเวิ่ล คอนโด ทักษิณ
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 12 / 3 / 69

รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	L1 ปกติ	L2 ปกติ	L3 ปกติ	SL1 ปกติ	หมายเหตุ
ความสว่าง: ลอกฟลูออเรสเซนต์	/	/	/	/	
ความสว่าง: ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์	/	/	/	/	
ความสว่าง: ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์	/	/	/	/	
ความสว่าง: ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์	/	/	/	/	
ความสว่าง: ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์	/	/	/	/	
ความสว่าง: ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
การปิด-เปิดประตู: เสียงขณะประตูเปิดปิด	/	/	/	/	
การปิด-เปิดประตู: ระยะเวลาเปิด 1 วินาที	/	/	/	/	
การปิด-เปิดประตู: ระยะเวลาเปิดค้าง 5 วินาที	/	/	/	/	
การปิด-เปิดประตู: ระยะเวลาปิด 4 วินาที	/	/	/	/	
การปิด-เปิดประตู: การทำงานของตำแหน่งประตู	/	/	/	/	
การปิด-เปิดประตู: การทำงานของปุ่มเรียกเปิด ปิด	/	/	/	/	
การปิด-เปิดประตู: การทำงานของแสงแสง, Safety Edge	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้าและการทำงานของอุปกรณ์ภายในลิฟต์: ไฟแสงสว่างและพัดลม	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้าและการทำงานของอุปกรณ์ภายในลิฟต์: ไฟปุ่มกดในลิฟต์	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้าและการทำงานของอุปกรณ์ภายในลิฟต์: เสียงปุ่มกดในลิฟต์	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้าและการทำงานของอุปกรณ์ภายในลิฟต์: ไฟปุ่มกดหน้าลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
ระบบไฟฟ้าและการทำงานของอุปกรณ์ภายในลิฟต์: เสียงปุ่มกดหน้าลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
ระบบไฟฟ้าและการทำงานของอุปกรณ์ภายในลิฟต์: และสัญญาณไฟบนเพดานในลิฟต์	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้าและการทำงานของอุปกรณ์ภายในลิฟต์: และสัญญาณไฟบนเพดานนอกลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
ระบบไฟฟ้าและการทำงานของอุปกรณ์ภายในลิฟต์: สวิตช์หยุดฉุกเฉิน (ICU)	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้าและการทำงานของอุปกรณ์ภายในลิฟต์: สวิตช์เปิด-ปิดพัดลม (LCV)	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้าและการทำงานของอุปกรณ์ภายในลิฟต์: สวิตช์เปิด-ปิดแสงสว่าง (LCL)	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้าและการทำงานของอุปกรณ์ภายในลิฟต์: ปุ่มกระดิ่งฉุกเฉิน	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้าและการทำงานของอุปกรณ์ภายในลิฟต์: ระบบอินเตอร์คอม	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้าและการทำงานของอุปกรณ์ภายในลิฟต์: ไฟดูดลมภายในห้องในลิฟต์	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้าและการทำงานของอุปกรณ์ภายในลิฟต์: เสียงการสนทนาห้องในลิฟต์	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้าและการทำงานของอุปกรณ์ภายในลิฟต์: เสียงบอยด์ในลิฟต์	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้าและการทำงานของอุปกรณ์ภายในลิฟต์: เสียงสัญญาณไฟหรือปิดประตูลิฟต์	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้าและการทำงานของอุปกรณ์ภายในลิฟต์: ห้องเครื่องลิฟต์	/	/	/	/	
สายพันเคลื่อน: การตั้งสลิงขณะเคลื่อนตก	/	/	/	/	
สายพันเคลื่อน: การตั้งสลิงขณะเคลื่อนตัว	/	/	/	/	
สายพันเคลื่อน: การตั้งสลิงขณะเข้าเคลื่อน	/	/	/	/	
สายพันเคลื่อน: เสียงขณะเข้าเคลื่อน	/	/	/	/	
สายพันเคลื่อน: ขณะไฟฟ้าขณะเข้าเคลื่อน	/	/	/	/	
สายพันเคลื่อน: ความเร็วการเข้าเคลื่อน 35 วินาที	/	/	/	/	ตัดเวลาจากชั้น B-24

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยา-ปิ

ความดี : ประจำเดือน

วันที่ 13 / 3 / 69

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์																		หมายเหตุ
		ห้องไฟฟ้า			ห้องเก็บของ			ตึกที่ 1			ตึกที่ 2			ตึกที่ 3						
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3				
1	[illegible]				/	/	/	/	/	/										รายการตรวจสอบ
2	[illegible]							/	/	/	/	/	/							1. ตรวจเช็คสภาพทั่วไป เช่น สกปรก
3	[illegible]							/	/	/	/	/	/							2. ตรวจเช็ค ปิดเปิดประตูและฝาครอบ
4	[illegible]							/	/	/	/	/	/							3. ทำความสะอาดตัวอุปกรณ์
5	[illegible]							/	/	/	/	/	/							
6	[illegible]							/	/	/	/	/	/							
7	[illegible]							/	/	/	/	/	/	/	/	/				
8	[illegible]							/	/	/										
9	[illegible]							/	/	/	/	/	/							
10	[illegible]							/	/	/	/	/	/							
11	ห้อง MDB							/			/									
12	ห้อง Fire Pump							/	/	/	/	/	/							
13	ชั้น 1	/	/	/	/	/	/													
14	ชั้น 2	/	/	/	/	/	/													
15	ชั้น 3	/	/	/	/	/	/													
16	ชั้น 4	/	/	/	/	/	/													
17	ชั้น 5	/	/	/	/	/	/													
18	ชั้น 6	/	/	/	/	/	/													
19	ชั้น 7	/	/	/	/	/	/													
20	ชั้น 8	/	/	/	/	/	/													
21	ชั้น 9	/	/	/	/	/	/													
22	ชั้น 10	/	/	/	/	/	/													
23	ชั้น 11	/	/	/	/	/	/													
24	ชั้น 12	/	/	/	/	/	/													
25	ชั้น 13	/	/	/	/	/	/													
26	ชั้น 14	/	/	/	/	/	/													
27	ชั้น 15	/	/	/	/	/	/													
28	ชั้น 16	/	/	/	/	/	/													
29	ชั้น 17	/	/	/	/	/	/													
30	ชั้น 18	/	/	/	/	/	/													
31	ชั้น 19	/	/	/	/	/	/													
32	ชั้น 20	/	/	/	/	/	/													
33	ชั้น 21	/	/	/	/	/	/													
34	ชั้น 22	/	/	/	/	/	/													
35	ชั้น 23	/	/	/	/	/	/													
36	ชั้น 24	/	/	/	/	/	/													
37	ห้อง Booster Pump																			

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) มีปัญหา , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โดยสรุป)

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยา-ปิ

ความดี : ประจำเดือน

วันที่ 4 / 3 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบบำรุงรักษา		ตำแหน่งของอุปกรณ์							หมายเหตุ
			FCU1	FCU2	MFHU	MFHU	FFU1	FFU2	CP	
			ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
Fan Coil Units	ตรวจสอบและทำความสะอาดใบพัด เช่น สกปรก และการสั่นสะเทือน		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ (Filter)		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Coil		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Fan Motor		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Fan Bearing เพื่อหล่อลื่นให้ดี		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ซึ่งหมด เพื่อหาจุดรั่ว		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง (Drip Tray)		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คอุณหภูมิจุดจ่ายลมและจุดดูดกลับ		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง FCU		/	/		/	/	/	/	
	บันทึกอุณหภูมิ Evaporator ON Coil		7.4	7.6		7.9	7.6	7.5	7.6	
	บันทึกอุณหภูมิ Evaporator OFF Coil		7.5	7.4		7.6	7.4	7.6	7.6	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า FCU (A)	C	8.3	9.7		9.1	8.7	8.8	8.1	
		R	[illegible]	8.1		8.7	8.1	9.1	8.7	
		S	[illegible]	8.7		9.1	9.7	8.7	8.1	
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า FCU (V)	L1-N	234	236		235	234	236	235	
		L2-N	235	233		236	233	234	235.5	
		L3-N	233	235		234	234	236	236	
Condensing Units	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Coil		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Fan Motor		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง CDU		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Elastic Rubber Support		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ซึ่งหมด เพื่อหาจุดรั่ว		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Ground Connection		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน Low (psi)		—	—		—	—	—	—	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน High (psi)		—	—		—	—	—	—	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า CDU (A)	C	8.1	8.2		8.1	8.1	8.7	8.1	
		R	8.1	8.1		8.7	8.2	8.1	8.2	
		S	8.2	8.1		8.1	8.1	8.2	8.1	
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า CDU (V)	L1-N								
		L2-N								
		L3-N								

หมายเหตุ (✓) ปกติ , (X) มีปัญหา , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โดยสรุป)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยา-ปิ

ความดี : ประจำเดือน

วันที่ 3 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบบำรุงรักษา	GT1	GT2	RT1	RT2	สภาพทั่วไป	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
1	ตรวจสอบภายใน GP TANK	/	/	/	/		
2	ตรวจสอบภายนอกถังน้ำ TANK	/	/	/	/		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	/	/	/	/		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch	/	/	/	/		
5	ตรวจสอบการทำงานของ TANK	/	/	/	/		
6	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	/	/	/	/		
7	ตรวจสอบระบบน้ำดี (ดีดี)	/	/	/	/		
8	ตรวจสอบถังน้ำ (Water Level)	/	/	/	/		

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) มีปัญหา , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โดยสรุป)

[redacted]

FIRE ALARM SYSTEM CHECK SHEET FOR PREVENTIVE MAINTENANCE

Date : 17-11/6/

Ref No:

Project Title : เดอะทรัสต์ พัทยา ปิ

Equipment : Fire Alarm

Model : EST3

Machine Location : ห้องควบคุม 1-26

Serial No:

PM Technician : ช่างอาคาร

Type :

NO.	TASK DESCRIPTIONS	FREQUENCY				Status		Remarks
		M	Q	H	Y	O.K.	FAIL	
1	ตรวจเช็คสภาพโดยทั่วไป และ ทำความสะอาดภายในตู้ควบคุมไฟฟ้า	✓				✓		
2	ตรวจสอบขั้ว TERMINAL และ จุดต่อสายไฟทุกจุด	✓				✓		
3	ตรวจสอบระบบแสดงสถานะ และ ปุ่มกดต่างๆ	✓				✓		
	(Alarm , Trouble , Fail and Dis - Alarm,General)							
4	ตรวจสอบฟังก์ชั่นการทำงานต่างๆ ของระบบ	✓				✓		
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ พร้อมบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า DC 24 V.	✓				✓		
6	ตรวจสายกุญแจรีซีทเตอร์ พร้อมบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า							
	DC 24 V , AC 220 V.							
7	ตรวจสอบการทำงานของระบบ MANUAL	✓				✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของระบบ HEAT DETECTOR	✓				✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของระบบ SMOKE DETECTOR		✓					
10	ตรวจสอบตำแหน่งของอุปกรณ์ที่ติดตั้งและตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	✓				✓		
11	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์	✓				✓		
12	ตรวจสอบการทำงานของกระดิ่ง(Bell)		✓			✓		
13	ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรศัพท์	✓				✓		
14	ตรวจสอบการทำงานของดีด้อไทร์ GENERAL	✓				✓		

Comment : 1 Smoke Detector, fireman สัญญาณ ชั้น 8 ขัดข้อง เสียบ เปิดใหม่ 2 กรณีชั้น 2-3 ไม่ดัง ต้องโมดูล ต้องทำงาน ตลอด ตรวจ. ต้องทำตามมาตรฐานการใช้งานปกติ.

Safety Note:

1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.

2.) Make Sure To Show Warning Sing At Control Panel.

Special Equipment:

PM Supervisor: [redacted]

Approved by : [illegible]

Signature :

Name :

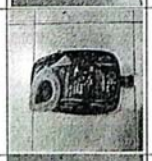
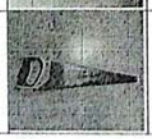
Date :

THE TRUST CONDO พัทยา

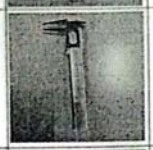
สแกนด้วย CamScanner

อุปกรณ์เครื่องมือช่างอาคาร

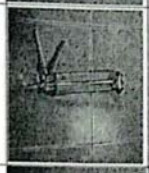
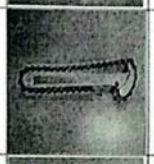
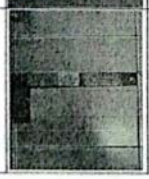
โครงการ เคอะทรัส พัทยาใต้ ตรวจเช็ก ประจำเดือน มิ.ถุน. พ.ศ 2564

ลำดับ	รูปเครื่องมือ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	สถานะ	ครบ
1		สว่านแบตเตอรี่	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
2		เครื่องเป่าลม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
3		กบไฟฟ้า	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
4		คลิปแอมป์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
5		เลื่อยลันดา	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

สแกนด้วย CamScanner

6		ที่วัดระดับน้ำ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
7		เวอร์เนีย	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
8		หัวต่อสายแลน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
9		คีมปอกสายไฟ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
10		คีมตัด pvc	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
11		ชุดประแจ 6 เหลี่ยม	1	ชุด	พร้อมใช้งาน	✓

สแกนด้วย CamScanner

12		ไขควงลบ - หัวแบน	2	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
13		ปืนยิงซิลิโคน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
14		เครื่องมือไม้บันพัด ตัดไม้	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
15		ประแจเลื่อน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
16		เหล็กฉาก	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

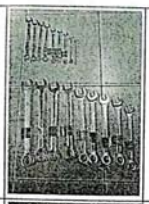
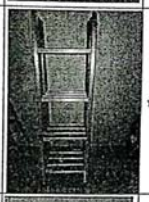
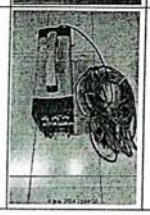
สแกนด้วย CamScanner

17		คีมหนีบอ่างแหวน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
18		คีมหกม้า	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
19		เลื่อยเหล็ก	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
20		ปืนจวบี	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
21		โรลเก็บสายไฟ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

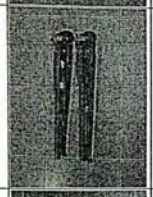
สแกนด้วย CamScanner

22		คีมตัดข้าง	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
23		เครื่องมือปั๊มโอล้วม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
24		เกจ์น้ำยาแอร์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
25		โคมไฟส่องซ่อมงาน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

สแกนด้วย CamScanner

26		ชุดประแจ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
27		บันไดพับอลูมิเนียม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
28		หัวแร้งบัดกรี	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
29		เครื่องเชื่อม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

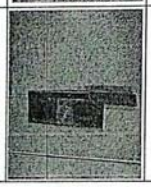
สแกนด้วย CamScanner

30		คลับเมตร	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
31		ประแจขาคู่	2	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
32		ค้อนหงอน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
33		ชุดประแจบล็อก	1	กล่อง	พร้อมใช้งาน	✓
34		สว่านมีสาย	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

สแกนด้วย CamScanner

35		คีมตัดแลกซ์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
36		คีมตัดลวด	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
37		คีมล็อก	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
38		ชุดประแจประแจเลื่อน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
39		บันไดอลูมิเนียม ทรง A	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

สแกนด้วย CamScanner

40		เครื่องนึกน้ำแรงดันสูง	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
41		ไมค์ลอย	2	ชุด	พร้อมใช้งาน	✓
42		ตู้ลำโพง	2	ตู้	พร้อมใช้งาน	✓
43		เลื่อยปังกอ	1	อัน	ชำรุด	✓

สแกนด้วย CamScanner

44		คลิปแลมป์	1	อัน	ชำรุด	✓
45		ปืนเชื่อมพลาสติก	1	อัน	ชำรุด	✓
47		เครื่องเชื่อม	1	อัน	ชำรุด	✓

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
รอบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

โครงการ : เดอะทรัลด์ คอนโด ทัพทะเล
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 1 / 4 / 69

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ	NO.6 ปกติ	ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	หมายเหตุ
1	ชั้นโดดิน	/	/	/	/	/					
2	LOBBY	/	/								
3	ห้องแลกเปลี่ยนเวลา	/	/								
4	ชั้น 1							/	/	/	
5	ชั้น 2							/	/	/	
6	ชั้น 3							/	/	/	
7	ชั้น 4							/	/	/	
8	ชั้น 5							/	/	/	
9	ชั้น 6							/	/	/	
10	ชั้น 7							/	/	/	
11	ชั้น 8							/	/	/	
12	ชั้น 9							/	/	/	
13	ชั้น 10							/	/	/	
14	ชั้น 11							/	/	/	
15	ชั้น 12							/	/	/	
16	ชั้น 13							/	/	/	
17	ชั้น 14							/	/	/	
18	ชั้น 15							/	/	/	
19	ชั้น 16							/	/	/	
20	ชั้น 17							/	/	/	
21	ชั้น 18							/	/	/	
22	ชั้น 19							/	/	/	
23	ชั้น 20							/	/	/	
24	ชั้น 21							/	/	/	
25	ชั้น 22							/	/	/	
26	ชั้น 23							/	/	/	
27	ชั้น 24							/	/	/	
28	ดาดฟ้า							/	/	/	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

ตรวจ [redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
รอบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

โครงการ : เดอะทรัลด์ คอนโด ทัพทะเล
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 2 / 4 / 69

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ	NO.6 ปกติ	NO.7 ปกติ	NO.8 ปกติ	NO.9 ปกติ	หมายเหตุ
1	ชั้นโดดิน	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ							
		X	X	X							

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ					หมายเหตุ
2	ชั้นลอยทางหนีไฟ										รายการตรวจสอบประจำเดือน
3	LOBBY	/	/								1. ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (พร้อมใช้งาน)
4	ห้องน้ำสระว่ายน้ำ										2. ทดสอบการจ่ายกระแสไฟฟ้า
5	ห้อง MCB	/									3. ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ Function ต่างๆ
6	ห้อง GEN	/									4. ตรวจสถานะไฟแสดงผล AC, DC, BATT, TEST
7	ห้อง Fire Pump	/									5. ทำความสะอาดหลอด LED
8	ห้องออกกำลังกาย	/	/	/							
9	ห้องควบคุม										
10	ชั้น 1	X	/	/							ลิฟท์ ฮฟ ลอดออก
11	ชั้น 2	/	X	/							
12	ชั้น 3	/	/	/	X	X					
13	ชั้น 4	/	/	/	/	X					
14	ชั้น 5	X	/	X	/	X					
15	ชั้น 6	/	X	/	/	X					
16	ชั้น 7	X	X	/	/	X					
17	ชั้น 8	/	X	X	/	X					
18	ชั้น 9	/	/	/	/	X					
19	ชั้น 10	X	X	X	X	X					
20	ชั้น 11	/	X	/	/	X					
21	ชั้น 12	X	X	X	/	X					
22	ชั้น 13	/	X	X	/	X					
23	ชั้น 14	/	/	/	X	X					
24	ชั้น 15	/	X	/	X	X					
25	ชั้น 16	X	/	/	/	X					
26	ชั้น 17	/	X	X	/	X					
27	ชั้น 18	/	/	/	/	X					
28	ชั้น 19	X	X	/	/	X					
29	ชั้น 20	X	X	/	/	X					
30	ชั้น 21	X	/	/	/	X					
31	ชั้น 22	/	/	/	/	X					
32	ชั้น 23	/	X	/	/	X					
33	ชั้น 24	X	X	X	/	X					
34	ห้องควบคุมลิฟต์										
35	ดาดฟ้า										

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ไอทอนเฟส 125 ตัว

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

11

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ตู้ดับเพลิง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 5 / 4 / 69

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น 8	/	/	X		กระจกแตก	รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ชั้น 1	/		/	/		ตรวจเช็คสภาพชุดวาล์วควบคุม (เปิด-ปิด)
3	ชั้น 2	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพชุดสายฉีดและหัวฉีด
4	ชั้น 3	/	/	/	/		ตรวจเช็คผ่าครอบทองเหลือง
5	ชั้น 4	/	/	/	/		ตรวจเช็คการรั่วซึมของข้อต่อและซีลต่างๆ
6	ชั้น 5	/	/		/		ตรวจเช็คตู้ดับเพลิงและทำความสะอาดตู้ดับเพลิง
7	ชั้น 6	/	/	/	/		
8	ชั้น 7	/	/	/	/		
9	ชั้น 8	/	/		/		
10	ชั้น 9	/	/	/	/		
11	ชั้น 10	/	/	/	/		
12	ชั้น 11	/	/	/	/		
13	ชั้น 12	/	/	/	/		
14	ชั้น 13	/	/	/	/		
15	ชั้น 14	/	/	/	/		
16	ชั้น 15	/	/	/	/		
17	ชั้น 16	/	/	/	/		
18	ชั้น 17	/	/	/	/		
19	ชั้น 18	/	/	/	/		
20	ชั้น 19	/	/	/	/		
21	ชั้น 20	/	/	/	/		
22	ชั้น 21	/	/	/	/		
23	ชั้น 22	/	/	/	/		
24	ชั้น 23	/	/	/	/		
25	ชั้น 24	/	/	/	/		
26	ดาดฟ้า	/					

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
FHC ยี่ห้อวาตู้

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ประตูหนีไฟ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 6 / 4 / 69

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น 8	/	/	/			รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ชั้น 1	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน
3	ชั้น 2	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพขางกันควันบริเวณขอบประตู
4	ชั้น 3	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพโช้คประตู
5	ชั้น 4	/	/	/	/		ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำมันโช้ค
6	ชั้น 5	/	/	/	/		ตรวจเช็คสิ่งกีดขวางบริเวณประตู
7	ชั้น 6	/	/	/	/		
8	ชั้น 7	/	/	/	/		
9	ชั้น 8	/	/	/	/		
10	ชั้น 9	/	/	/	/		
11	ชั้น 10	/	/	/	/		
12	ชั้น 11	/	/	/	/		
13	ชั้น 12	/	/	/	/		
14	ชั้น 13	/	/	/	/		
15	ชั้น 14	/	/	/	/		
16	ชั้น 15	/	/	/	/		
17	ชั้น 16	/	/	/	/		
18	ชั้น 17	/	/	/	/		
19	ชั้น 18	/	/	/	/		
20	ชั้น 19	/	/	/	/		
21	ชั้น 20	/	/	/	/		
22	ชั้น 21	/	/	/	/		
23	ชั้น 22	/	/	/	/		
24	ชั้น 23	/	/	/	/		
25	ชั้น 24	/	/	/	/		
26	ดาดฟ้า	/					

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้าสำรอง
อุปกรณ์ : หม้อแปลงไฟฟ้า 1000 KVA

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 4 / 69

ลำดับ	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	TR1 ปกติ	TR2 ปกติ	ดำเนินได้ (โปรดระบุ)	หมายเหตุ
1	สภาพโดยภายนอกทำไปตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า	/	/	ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพ Corrugated Tank	/	/	ปกติ	
3	ตรวจสอบสภาพ Oil Sampling And Drain Valve	/	/	ปกติ	
4	สภาพประเก็นและซีลบางต่างๆ	/	/	ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพ HV. Bushing	/	/	ปกติ	
6	ขั้วต่อแรงสูง HV. Terminal Connector	/	/	ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพ LV. Bushing	/	/	ปกติ	
8	ขั้วต่อแรงต่ำ LV. Terminal Connector	/	/	ปกติ	
9	ตรวจสอบ Pressure Safety Valve	/	/	ปกติ	
10	ตรวจสอบ Oil Level Indicator	/	/	ปกติ	
11	ตรวจสอบ Bird Guard Cap	/	/	ปกติ	
12	ตรวจสอบ Lifting Eyes For Lifting Transformer	/	/	ปกติ	
13	ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำมัน	/	/	ปกติ	
14	ตรวจสอบ Arcing Horn	/	/	ปกติ	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

เดอะ ทรัสต์ คอนโด

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ : ระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัทยาไต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 8 / 4 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	FL1 ปกติ	FL4 ปกติ	FL10 ปกติ	FL16 ปกติ	FL22 ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
2	ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
3	ทำความสะอาดตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
4	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Relay Unit	X	X	/	/	/	ชั้น 1,4 ต่อ C-BUS เสีย
5	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Relay Unit	X	X	/	/	/	ใช้ 11mch ควบคุม
6	ตรวจสอบไฟ LED ของตัว Key Input Unit	/	/	/	/	/	
7	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual	/	/	/	/	/	
8	ทำความสะอาดภายในห้องไฟฟ้า	/	/	/	/	/	

	อุปกรณ์ภายในห้องควบคุม	ห้องควบคุม ปกติ	ห้องควบคุม ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)	หมายเหตุ
9	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
10	ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
11	ทำความสะอาดตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
12	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Power Supply Unit	/	ปกติ	
13	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Power Supply Unit	/	ปกติ	
14	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว PC Interface Unit	/	ปกติ	
15	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว PC Interface Unit	/	ปกติ	
16	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual	/	ปกติ	
17	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้คอมพิวเตอร์	/	ปกติ	
18	ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรม Schedule Plus	/	ปกติ	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
1,4 ต่อ C-BUS เสีย

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ : ไฟฟ้าแสงสว่าง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัทยาไต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 11 / 4 / 69

ลำดับ	ตำแหน่ง / ประเภทหลอดไฟฟ้า	ตรวจสอบไฟฟ้าและสว่างที่เสีย สถานะ ปกติ	หมายเหตุ ประเภทหลอดไฟฟ้าที่เสีย	หมายเหตุ จำนวน	หมายเหตุ ประเภทหลอดไฟฟ้าที่เสีย	หมายเหตุ จำนวน	หมายเหตุ
1	ผาดาร์ลไมเตร / T8 36W, 3U 18W	✓					
2	เสาไฟหน้าโครงการ / T8 18W	/					
3	ลานจอดชั่วโต้ตัน / T5 28W	/					
4	ลานจอดช่วงอาคาร / T5 28W	/					
5	ขาดในโครงการ / MR16 5W	/					
6	สระว่ายน้ำ / PAR56 300W	/					
7	ไฟสองสนไม้ / PAR38 120W	X					
8	เสาไฟหน้าสระว่ายน้ำ / U2 14W	X					
9	ห้องน้ำสระว่ายน้ำ / U2 14W	/					
10	Lobby / U2 14W	/					
11	ห้อง MDB / T5 28W	/					
12	ห้อง Fire Pump / T5 28W	/					
13	ห้องออกกำลังกาย / U2 14W	/					
14	ห้องควบคุม / T5 28W	/					
15	ปั่นไลฟ์ไฟ ST1 / T5 28W	X					
16	ปั่นไลฟ์ไฟ ST2 / T5 28W	X					
17	ปั่นไลฟ์ไฟ ST3 / T5 28W	X					
18	ชั้น 1 / U2 14W	/					
19	ชั้น 2 / U2 14W	/					
20	ชั้น 3 / U2 14W	X					
21	ชั้น 4 / U2 14W	/					
22	ชั้น 5 / U2 14W	X					
23	ชั้น 6 / U2 14W	X					
24	ชั้น 7 / U2 14W	X					
25	ชั้น 8 / U2 14W	X					
26	ชั้น 9 / U2 14W	/					
27	ชั้น 10 / U2 14W	/					
28	ชั้น 11 / U2 14W	X					
29	ชั้น 12 / U2 14W	X					
30	ชั้น 13 / U2 14W	/					
31	ชั้น 14 / U2 14W	/					
32	ชั้น 15 / U2 14W	X					
33	ชั้น 16 / U2 14W	/					
34	ชั้น 17 / U2 14W	/					
35	ชั้น 18 / U2 14W	X					
36	ชั้น 19 / U2 14W	/					
37	ชั้น 20 / U2 14W	X					
38	ชั้น 21 / U2 14W	X					
39	ชั้น 22 / U2 14W	/					
40	ชั้น 23 / U2 14W	X					
41	ชั้น 24 / U2 14W	/					
42	ห้อง Booter Pump / T5 28W	/					
43	ห้องควบคุมซีฟส์ / T5 28W	/					
44	ลานฟ้า / T8 36W	/					

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ควบคุมไฟฟ้า
อุปกรณ์ : กล้องวงจรปิด

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัทยาไต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 11 / 4 / 69

สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
ทางเข้า IN	/				
ทางออก OUT	/				
ไม้กั้น ทางเข้า	/				
ไม้กั้น ทางออก	/				
ลานจอดรถ 1	/				
ลานจอดรถ 2	/				

สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
ลานจอดรถ 3	/				
ลานจอดรถ 4	/				
สิทธิ์เดียวสาร 1	/				
สิทธิ์เดียวสาร 2	/				
สิทธิ์เดียวสาร 3	/				
สิทธิ์ฝูกเงิน	/				

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
1	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	COUNTER	/				
	LOBBY	/				
2	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
	FITNESS	/				
3	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
4	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
5	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
6	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
7	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
8	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ความปลอดภัย
อุปกรณ์ : กล้องวงจรปิด

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัทยาไต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 12 / 4 / 69

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
9	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
10	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
11	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
12	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
13	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
14	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
15	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
16	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
17	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
18	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
19	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
20	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
21	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
22	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
23	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
24	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ติดตั้งเครื่อง
อุปกรณ์ : ติดตั้งเครื่อง L1, L2, L3, SL1

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัพยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 14 / 4 / 69

	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	L1 ปกติ	L2 ปกติ	L3 ปกติ	SL1 ปกติ	หมายเหตุ
ความสะอาด	สภาพโดยทั่วไปของลิฟต์	/	/	/	/	
	ความสะอาดพื้น	/	/	/	/	
	ความสะอาดผนัง	/	/	/	/	
	ความสะอาดเพดาน	/	/	/	/	
	ความสะอาดบานประตูด้านในลิฟต์	/	/	/	/	
	ความสะอาดบานประตูด้านนอกลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
การเปิด-ปิดประตู	เสียงขณะประตูเปิดปิด	/	/	/	/	
	ระยะเวลาเปิด 3 วินาที	/	/	/	/	
	ระยะเวลาเปิดค้าง 5 วินาที	/	/	/	/	
	ระยะเวลาปิด 4 วินาที	/	/	/	/	
	การทำงานของปุ่มหน่วงประตู	/	/	/	/	
	การทำงานของปุ่มเรงเปิด-ปิด	/	/	/	/	
	การทำงานของม่านแสง, Safety Edge	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้าและการทำงานของอุปกรณ์ภายในลิฟต์	ไฟแสงสว่างบนเพดาน	/	/	/	/	
	ไฟปุ่มกดในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงปุ่มกดในลิฟต์	/	/	/	/	
	ไฟปุ่มกดหน้าลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
	เสียงปุ่มกดหน้าลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
	แผงสัญญาณไฟบอกชั้นในลิฟต์	/	/	/	/	
	แผงสัญญาณไฟบอกชั้นนอกลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
	สวิทช์หยุดลิฟต์ (OSS)	/	/	/	/	
	สวิทช์เปิด-ปิดพัดลม (OCV)	/	/	/	/	
	สวิทช์เปิด-ปิดแสงสว่าง (OCL)	/	/	/	/	
	ปุ่มกระดิ่งฉุกเฉิน	/	/	/	/	
	ระบบอินเตอร์คอม	/	/	/	/	
	ไฟจุดสแกนบัตรในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงการสแกนบัตรในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงบอกชั้นในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงเตือนเปิดปิดประตูในลิฟต์	/	/	/	/	
	พัดลมดูดอากาศในลิฟต์	/	/	/	/	
การขับเคลื่อน	การสั่นสะเทือนขณะออก	/	/	/	/	
	การสั่นสะเทือนขณะออกตัว	/	/	/	/	
	การสั่นสะเทือนขณะขับเคลื่อน	/	/	/	/	
	เสียงขณะขับเคลื่อน	/	/	/	/	
	ระบบไฟฟ้าขณะขับเคลื่อน	/	/	/	/	
	ความเร็วการขับเคลื่อน 35 วินาที	/	/	/	/	ขับเวลาจากชั้น B-24

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : การปรับอากาศ
อุปกรณ์ : เครื่องปรับอากาศ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัพยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ ___ / 4 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		EC1 ปกติ	EC2 ปกติ	MTN1 ปกติ	MTN2 ปกติ	FIT1 ปกติ	FIT2 ปกติ	CP ปกติ	หมายเหตุ
Fan Coil Units	ตรวจสอบสภาพทั่วไป เช่น กลิ่น เสียง และการสั่นสะเทือน		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศสแกลีบ (Filter)		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Coil		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Fan Motor		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Fan Bearing เพื่อหาสิ่งผิดปกติ		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาหาจุดรั่ว		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง (Drip Tray)		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คสภาพของจุดควบคุมอุณหภูมิ		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง FCU		/	/		/	/	/	/	
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator ON Coil		25	26		25	26	26	25	
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator OFF Coil		26	25		25	24	25	25	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า FCU (A)	C	8.1	8.2		8.2	8.1	8.1	8.1	
		R	8.2	8.2		8.1	8.2	8.2	8.2	
		S	8.2	8.1		8.2	8.2	8.2	8.2	
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า FCU (V)	L1-N	233	236		235	235	233	233	
		L2-N	234	235		234	234	231	231	
		L3-N	232	238		233	232	232	234	
Condensing Units	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Coil		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Fan Motor		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง CDU		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คบิลดิ้งและ Support		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาหาจุดรั่ว		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Ground Connection		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน Low (psi)		—	—	—	—	—	—	—	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน High (psi)		—	—	—	—	—	—	—	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า CDU (A)	C	8.2	8.2		8.2	8.2	8.2	8.2	
		R	8.2	8.1		8.2	8.1	8.1	8.1	
		S	8.1	8.2		8.2	8.1	8.2	8.2	
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า CDU (V)	L1-N								
		L2-N								
		L3-N								

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : สุขาภิบาล
อุปกรณ์ : ถังเก็บน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัพยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 18 / 4 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	GT1 ปกติ	GT2 ปกติ	RT1 ปกติ	RT2 ปกติ	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพฝาปิด TANK	/	/	/	/		
2	ตรวจสอบสภาพน้ำภายใน TANK	/	/	/	/		
3	ตรวจสอบสภาพของ Electrode Type	/	/	/	/		
4	ตรวจสอบสภาพน้ำภายใน Electrode Type Level Switch	/	/	/	/		
5	ตรวจสอบการรั่วซึมของ TANK	/	/	/	/		
6	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	/	/	/	/		
7	เก็บขยะที่ลอยบนผิวน้ำ (ถ้ามี)	/	/	/	/		
8	ระดับน้ำใน TANK (Water Level)	/	/	/	/		

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

FIRE ALARM SYSTEM CHECK SHEET FOR PREVENTIVE MAINTENANCE

Date : 20/04/69

Ref No:

Project Title : เดอะทรัสต์ พัทยาใต้

Equipment : Fire alarm

Model : ESTI3

Machine Location : ห้องควบคุม ชั้น 1-25

Serial No:

PM Technician : ช่างอาคาร

Type :

NO.	TASK DESCRIPTIONS	FREQUENCY M	Q	H	Y	Status O.K.	FAIL	Remarks
1	ตรวจเช็คสภาพโดยทั่วไป และ ทำความสะอาดภายในตู้ควบคุมไฟรอด	/				/		
2	ตรวจสอบขั้ว TERMINAL และ จุดต่อสายไฟทุกจุด	/				/		
3	ตรวจสอบจอแสดงสถานะ และ ปุ่มกดต่าง ๆ	/				/		
	(Alarm , Trouble , Fail and Dis - Alarm,General)							
4	ตรวจสอบฟังก์ชั่นการทำงานต่าง ๆ ของระบบ	/				/		
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ พร้อมบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า DC 24 V.	/				/		
6	ตรวจสอบชุดชาร์จเจอร์ พร้อมบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า							
	DC 24 V., AC 220 V.							
7	ตรวจสอบการทำงานของระบบ MANUAL	/				/		
8	ตรวจสอบการทำงานของระบบ HEAT DETECTOR	/				/		
9	ตรวจสอบการทำงานของระบบ SMOKE DETECTOR		/			/		
10	ตรวจสอบตำแหน่งของตู้กราฟิกว่าแสดงตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	/				/		
11	ตรวจสอบสภาพของตู้ควบคุมไฟรอด	/						
12	ตรวจสอบการทำงานของกระดิ่ง(Bell)	/				/		
13	ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรศัพท์	/				/		
14	ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ GENERAL	/				/		

Comment : 1 Smoke Detector Fireman Lift ชั้น 8-23 ชำรุด
จะนำมาเปลี่ยนทดแทนในเร็ว
2 เวลาเปิดปั๊มน้ำ ไม่สั่งงานตู้ควบคุม

Safety Note:

1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.

2.) Make Sure To Show Warning Sing At Control Panel.

Special Equipment:

PM [redacted]

Approved by :

Signature :

Name :

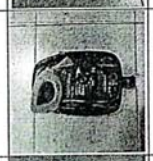
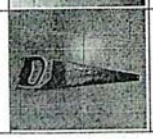
Date :

THE TRUST CONDO พัทยาใต้

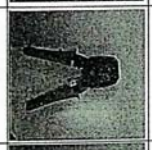
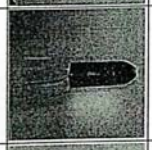
สแกนด้วย CamScanner

อุปกรณ์เครื่องมือช่างอาคาร

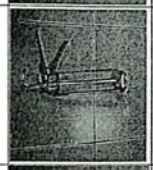
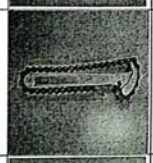
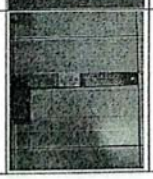
โครงการ เดอะทรัส พัทยาใต้ ตรวจเช็ค ประจำเดือน เมษายน พ.ศ 2569

ลำดับ	รูปเครื่องมือ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	สถานะ	ครบ
1		สว่านแบตเตอรี่	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
2		เครื่องเป่าลม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
3		กบไฟฟ้า	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
4		คลิปแอมป์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
5		เลื่อยอันดา	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

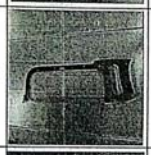
สแกนด้วย CamScanner

6		ที่วัดระดับน้ำ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
7		เวอร์เนีย	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
8		หัวเข้าสายแอน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
9		คีมปอกสายไฟ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
10		คีมตัด pvc	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
11		ชุดประแจ 6 เหลี่ยม	1	ชุด	พร้อมใช้งาน	✓

สแกนด้วย CamScanner

12		ไขควงแฉก - หัวแบน	2	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
13		ปืนยิงซิลิโคน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
14		เครื่องมือไม้บันทัด คัตโซ่	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
15		ประแจเลื่อน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
16		เหล็กฉาก	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

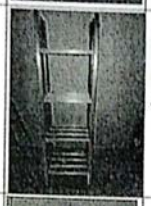
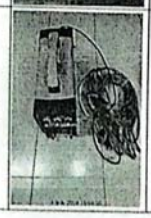
สแกนด้วย CamScanner

17		คีมหนีบอ่างแหวน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
18		คีมคอม้า	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
19		เลื่อยเหล็ก	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
20		ปืนจารบี	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
21		โรลเก็บสายไฟ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

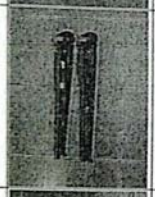
สแกนด้วย CamScanner

22		คีมตัดข้าง	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
23		เครื่องมือปั๊มโอริงรวม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
24		เกจ์น้ำยาแอร์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
25		โคมไฟส่องซ่อมงาน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

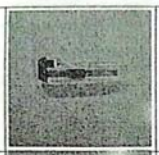
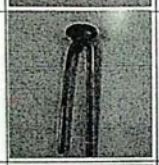
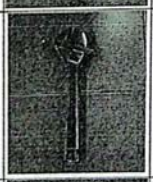
สแกนด้วย CamScanner

26		ชุดประแจ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
27		บันไดพับอลูมิเนียม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
28		หัวแร้งบัดกรี	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
29		เครื่องเชื่อม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

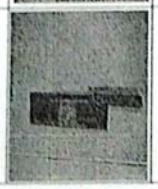
สแกนด้วย CamScanner

30		คลับแมตร	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
31		ประแจขาคู่	2	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
32		ค้อนหรอน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
33		ชุดประแจบล็อก	1	กล่อง	พร้อมใช้งาน	✓
34		สว่านมือสาย	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

สแกนด้วย CamScanner

35		มีดคัตเตอร์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
36		คีมตัดลวด	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
37		คีมล็อค	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
38		ชุดประแจประแจเลื่อน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
39		บันไดอลูมิเนียม ทรง A	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

สแกนด้วย CamScanner

40		เครื่องยึดน้ำแรงดันสูง	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
41		ไบท์ลอย	2	ชุด	พร้อมใช้งาน	✓
42		ตู้ลำโพง	2	ตู้	พร้อมใช้งาน	✓
43		เลื่อยเป็งตอ	1	อัน	ชำรุด	✓

สแกนด้วย CamScanner

44		คลิปแคมบิ	1	อัน	ชำรุด	✓
45		ปืนเชื่อมพลาสติก	1	อัน	ชำรุด	✓
47		เครื่องเชื่อม	1	อัน	ชำรุด	✓

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

สแกนด้วย CamScanner

9

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ไฟแสดงทางอุบัติเหตุ

โครงการ : เดอะพาร์ค คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 5 / 5 / 69

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ	NO.6 ปกติ	NO.7 ปกติ	NO.8 ปกติ	NO.9 ปกติ	หมายเหตุ
1	ชั้นใต้ดิน	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ							
		X	X	X							

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ					หมายเหตุ
2	ชั้นลอยทางขึ้นไม้										รายการตรวจสอบประจำเดือน
3	LOBBY	/	/								1. ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (พร้อมใช้งาน)
4	ห้องน้ำชายร่างน้ำ										2. ทดสอบการจ่ายกระแสไฟฟ้า
5	ห้อง MCB	/									3. ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ Function สำคัญ
6	ห้อง GEN	/									4. ตรวจสอบไฟแสดงผล AC, DC, BATT, TEST
7	ห้อง Fire Pump	/									5. ทำความสะอาดหลอด LED
8	ห้องออกกำลังกาย	/	/	/							
9	ห้องควบคุม										
10	ชั้น 1	X	/	/							สีเข้ม ไม่ติด ควรเปิด
11	ชั้น 2	/	X	/							
12	ชั้น 3	/	/	/	X	X					
13	ชั้น 4	/	/	/	/	X					
14	ชั้น 5	X	/	X	/	X					
15	ชั้น 6	/	X	/	/	X					
16	ชั้น 7	X	X	/	/	X					
17	ชั้น 8	/	X	X	/	X					
18	ชั้น 9	/	/	/	/	X					
19	ชั้น 10	X	X	X	X	X					
20	ชั้น 11	/	X	/	/	X					
21	ชั้น 12	X	X	X	/	X					
22	ชั้น 13	/	X	X	/	X					
23	ชั้น 14	/	/	/	/	X					
24	ชั้น 15	/	X	/	X	X					
25	ชั้น 16	X	/	/	/	X					
26	ชั้น 17	/	X	X	/	X					
27	ชั้น 18	/	/	/	/	X					
28	ชั้น 19	X	X	/	/	X					
29	ชั้น 20	X	X	/	/	X					
30	ชั้น 21	X	/	/	/	X					
31	ชั้น 22	/	/	/	/	X					
32	ชั้น 23	/	X	/	/	X					
33	ชั้น 24	X	X	X	/	X					
34	ห้องควบคุมลิฟต์										
35	ดาดฟ้า										

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
Emer.Light 125 ตัว
[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

11

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ตู้ดับเพลิง

โครงการ : เดอะพาร์ค คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 6 / 5 / 69

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของตู้ดับเพลิง ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น B	/	/	X		ถังดับเพลิง	รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ชั้น 1	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพตู้ควบคุม (เปิด-ปิด)
3	ชั้น 2	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพตู้คอยล์เย็นและท่อน้ำทิ้ง
4	ชั้น 3	/	/	/	/		ตรวจเช็คค่าตรวจของเครื่อง
5	ชั้น 4	/	/	/	/		ตรวจเช็คการรั่วซึมของท่อต่อและข้อต่อต่างๆ
6	ชั้น 5	/	/	/	/		ตรวจเช็คตู้ดับเพลิงและทำความสะอาดตู้ดับเพลิง
7	ชั้น 6	/	/	/	/		
8	ชั้น 7	/	/	/	/		
9	ชั้น 8	/	/	/	/		
10	ชั้น 9	/	/	/	/		
11	ชั้น 10	/	/	/	/		
12	ชั้น 11	/	/	/	/		
13	ชั้น 12	/	/	/	/		
14	ชั้น 13	/	/	/	/		
15	ชั้น 14	/	/	/	/		
16	ชั้น 15	/	/	/	/		
17	ชั้น 16	/	/	/	/		
18	ชั้น 17	/	/	/	/		
19	ชั้น 18	/	/	/	/		
20	ชั้น 19	/	/	/	/		
21	ชั้น 20	/	/	/	/		
22	ชั้น 21	/	/	/	/		
23	ชั้น 22	/	/	/	/		
24	ชั้น 23	/	/	/	/		
25	ชั้น 24	/	/	/	/		
26	ดาดฟ้า	/					

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
FHC มีทั้งหมด
[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ตู้ดับเพลิง

โครงการ : เดอะพาร์ค คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 7 / 5 / 69

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	NO.1 ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น B	/	/	/	/	/		ระบบการตรวจสอบประจำเดือน
2	ห้อง MDB						ตรวจเช็คสภาพตู้ไม่พร้อมใช้งาน	
3	Max Fire Pump					/	ตรวจเช็คสภาพตู้ควบคุมไม่พร้อมใช้งาน	
4	ชั้น 1	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพตู้ดับ	
5	ชั้น 2	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพตู้ดับ	
6	ชั้น 3	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพตู้ดับ	
7	ชั้น 4	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพตู้ดับเพลิงเสียหาย	
8	ชั้น 5	/	/	/	/			
9	ชั้น 6	/	/	/	/			
10	ชั้น 7	/	/	/	/			
11	ชั้น 8	/	/	/	/			
12	ชั้น 9	/	/	/	/			
13	ชั้น 10	/	/	/	/			
14	ชั้น 11	/	/	/	/			
15	ชั้น 12	/	/	/	/			
16	ชั้น 13	/	/	/	/			
17	ชั้น 14	/	/	/	/			
18	ชั้น 15	/	/	/	/			
19	ชั้น 16	/	/	/	/			
20	ชั้น 17	/	/	/	/			
21	ชั้น 18	/	/	/	/			
22	ชั้น 19	/	/	/	/			
23	ชั้น 20	/	/	/	/			
24	ชั้น 21	/	/	/	/			
25	ชั้น 22	/	/	/	/			
26	ชั้น 23	/	/	/	/			
27	ชั้น 24	/	/	/	/			
28	ห้องควบคุมลิฟต์					/		
29	Max Booster Pump	/						
30	ดาดฟ้า							

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
[redacted]
มีตู้ดับเพลิงทั้งหมด 103 ตู้

ผู้ตรวจสอบ : ชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง
ผู้ควบคุมการตรวจสอบ : ชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง

สแกนด้วย CamScanner

8

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ประตูหนีไฟ

โครงการ : เดอะพาร์ค คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 8 / 5 / 69

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งประตูหนีไฟ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น B	/	/	/	/		รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ชั้น 1	/	/	/			ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน
3	ชั้น 2	/	/	/			ตรวจเช็คสภาพยางกันควันบริเวณขอบประตู
4	ชั้น 3	/	/	/			ตรวจเช็คสภาพโช้คประตู
5	ชั้น 4	/	/	/			ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำมันโช้ค
6	ชั้น 5	/	/	/			ตรวจเช็คสิ่งกีดขวางบริเวณประตู
7	ชั้น 6	/	/	/			
8	ชั้น 7	/	/	/			
9	ชั้น 8	/	/	/			
10	ชั้น 9	/	/	/			
11	ชั้น 10	/	/	/			
12	ชั้น 11	/	/	/			
13	ชั้น 12	/	/	/			
14	ชั้น 13	/	/	/			
15	ชั้น 14	/	/	/			
16	ชั้น 15	/	/	/			
17	ชั้น 16	/	/	/			
18	ชั้น 17	/	/	/			
19	ชั้น 18	/	/	/			
20	ชั้น 19	/	/	/			
21	ชั้น 20	/	/	/			
22	ชั้น 21	/	/	/			
23	ชั้น 22	/	/	/			
24	ชั้น 23	/	/	/			
25	ชั้น 24	/	/	/			
26	ดาดฟ้า	/					

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ
[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่อ โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง ความถี่ : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : หม้อแปลงไฟฟ้า 1000 KVA วันที่ : 4 / 5 / 69

ลำดับ	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	TR1 ปกติ	TR2 ปกติ	ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)	หมายเหตุ
1	สภาพโดยภายนอกทั่วไปตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า	/	/	ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพ Corrugated Tank	/	/	ปกติ	
3	ตรวจสอบสภาพ Oil Sampling And Drain Valve	/	/	ปกติ	
4	สภาพประเก็นและซีลยางต่างๆ	/	/	ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพ HV. Bushing	/	/	ปกติ	
6	ขั้วต่อแรงสูง HV. Terminal Connector	/	/	ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพ LV. Bushing	/	/	ปกติ	
8	ขั้วต่อแรงต่ำ LV. Terminal Connector	/	/	ปกติ	
9	ตรวจสอบ Pressure Safety Valve	/	/	ปกติ	
10	ตรวจสอบ Oil Level Indicator	/	/	ปกติ	
11	ตรวจสอบ Bird Guard Cap	/	/	ปกติ	
12	ตรวจสอบ Lifting Eyes For Lifting Transformer	/	/	ปกติ	
13	ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำมัน	/	/	ปกติ	
14	ตรวจสอบ Arcing Horn	/	/	ปกติ	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจ[redacted]

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

[redacted]

[redacted]

ชั้น	สถานที่	ชั้น	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
1	ทางเข้า IN	/				
	ทางออก OUT	/				
	ไม้กั้น ทางเข้า	/				
	ไม้กั้น ทางออก	/				
	ลานจอดรถ 1	/				
	ลานจอดรถ 2	/				

ชั้น	สถานที่	ชั้น	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
1	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	COUNTER	/				
	LOBBY	/				
2	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
	FITNESS	/				
3	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
4	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

ชั้น	สถานที่	ชั้น	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
5	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
6	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
7	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
8	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

[redacted]

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และ... โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ความปลอดภัย
อุปกรณ์ : กล้องวงจรปิด
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 12 / 5 / 69

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มีไม่ตร	หมายเหตุ
9	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
10	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
11	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
12	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
13	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
14	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
15	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
16	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มีไม่ตร	หมายเหตุ
17	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
18	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
19	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
20	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
21	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
22	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
23	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
24	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				

[redacted]

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามาร[redacted]

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ลิฟต์โดยสาร
อุปกรณ์ : ลิฟต์โดยสาร L1, L2, L3, SL1
โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 13 / 5 / 69

	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	L1 ปกติ	L2 ปกติ	L3 ปกติ	SL1 ปกติ	หมายเหตุ
ความสะอาด	สภาพโดยทั่วไปของลิฟต์	/	/	/	/	
	ความสะอาดพื้น	/	/	/	/	
	ความสะอาดผนัง	/	/	/	/	
	ความสะอาดเพดาน	/	/	/	/	
	ความสะอาดบานประตูด้านในลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
	ความสะอาดบานประตูด้านนอกลิฟต์	/	/	/	/	
การเปิด-ปิดประตู	เสียงขณะประตูเปิดปิด	/	/	/	/	
	ระยะเวลาเปิด 3 วินาที	/	/	/	/	
	ระยะเวลาเปิดค้าง 5 วินาที	/	/	/	/	
	ระยะเวลาปิด 4 วินาที	/	/	/	/	
	การทำงานของปุ่มหน่วงประตู	/	/	/	/	
	การทำงานของปุ่มเร่งเปิด-ปิด	/	/	/	/	
	การทำงานของม่านแสง, Safety Edge	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้าและการทำงานของอุปกรณ์ภายในลิฟต์	ไฟแสงสว่างบนเพดาน	/	/	/	/	
	ไฟปุ่มกดในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงปุ่มกดในลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
	ไฟปุ่มกดหน้าลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
	เสียงปุ่มกดหน้าลิฟต์	/	/	/	/	
	แสดงสัญญาณไฟบอกชั้นในลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
	แสดงสัญญาณไฟบอกชั้นนอกลิฟต์	/	/	/	/	
	สวิตช์หยุดลิฟต์ (OSS)	/	/	/	/	
	สวิตช์เปิด-ปิดพัดลม (OCV)	/	/	/	/	
	สวิตช์เปิด ปิดแสงสว่าง (OCL)	/	/	/	/	
	ปุ่มกดเรียกฉุกเฉิน	/	/	/	/	
	ระบบอินเตอร์คอม	/	/	/	/	
	ไฟจุดสแกนบัตรในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงการสแกนบัตรในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงบอกชั้นในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงเตือนเปิดปิดประตูในลิฟต์	/	/	/	/	
	พัดลมดูดอากาศในลิฟต์	/	/	/	/	
การขับเคลื่อน	การสั่นสะเทือนขณะจอด	/	/	/	/	
	การสั่นสะเทือนขณะออกตัว	/	/	/	/	
	การสั่นสะเทือนขณะขับเคลื่อน	/	/	/	/	
	เสียงขณะขับเคลื่อน	/	/	/	/	
	ระบบไฟฟ้าขณะขับเคลื่อน	/	/	/	/	
	ความเร็วการขับเคลื่อน 35 วินาที	/	/	/	/	วิ่งมาจากชั้น B-24

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : การปรับอากาศ
อุปกรณ์ : พัดลมระบายอากาศ
โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 14 / 5 / 69

ลำดับ	พื้นที่	ห้องไฟฟ้า 1	ห้องไฟฟ้า 2	ห้องไฟฟ้า 3	ห้องเก็บขยะ 1	ห้องเก็บขยะ 2	ห้องเก็บขยะ 3	ตัวที่ 1 1	ตัวที่ 1 2	ตัวที่ 1 3	ตัวที่ 2 1	ตัวที่ 2 2	ตัวที่ 2 3	ตัวที่ 3 1	ตัวที่ 3 2	ตัวที่ 3 3	หมายเหตุ
1	ลานจอดรถ ชั้นใต้ดิน				/	/	/	/	/	/							รายการตรวจสอบ
2	ห้องน้ำชาย ห้องออกกำลังกาย							/	/	/	/	/	/				1. ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (ผู้ควบคุม)
3	ห้องน้ำหญิง ห้องออกกำลังกาย							/	/	/	/	/	/				2. ทดลองเปิด-ปิดและฟังเสียงมอเตอร์
4	ห้องน้ำชาย สระว่ายน้ำ							/	/	/	/	/	/				3. ทำความสะอาดตัวอุปกรณ์
5	ห้องน้ำหญิง สระว่ายน้ำ							/	/	/	/	/	/				
6	ห้องปั๊ม สระว่ายน้ำ							/	/	/	/	/	/				
7	Lobby							/	/	/	/	/	/	/	/		
8	ห้องน้ำ ห้องควบคุม							/	/	/							
9	ห้องน้ำชาย ส่วนกลาง							/	/	/	/	/	/				
10	ห้องน้ำหญิง ส่วนกลาง							/	/	/	/	/	/				
11	ห้อง MDB							/			/						
12	ห้อง Fire Pump							/	/	/	/	/	/				
13	ชั้น 1	/	/	/	/	/	/										
14	ชั้น 2	/	/	/	/	/	/										
15	ชั้น 3	/	/	/	/	/	/										
16	ชั้น 4	/	/	/	/	/	/										
17	ชั้น 5	/	/	/	/	/	/										
18	ชั้น 6	/	/	/	/	/	/										
19	ชั้น 7	/	/	/	/	/	/										
20	ชั้น 8	/	/	/	/	/	/										
21	ชั้น 9	/	/	/	/	/	/										
22	ชั้น 10	/	/	/	/	/	/										
23	ชั้น 11	/	/	/	/	/	/										
24	ชั้น 12	/	/	/	/	/	/										
25	ชั้น 13	/	/	/	/	/	/										
26	ชั้น 14	/	/	/	/	/	/										
27	ชั้น 15	/	/	/	/	/	/										
28	ชั้น 16	/	/	/	/	/	/										
29	ชั้น 17	/	/	/	/	/	/										
30	ชั้น 18	/	/	/	/	/	/										
31	ชั้น 19	/	/	/	/	/	/										
32	ชั้น 20	/	/	/	/	/	/										
33	ชั้น 21	/	/	/	/	/	/										
34	ชั้น 22	/	/	/	/	/	/										
35	ชั้น 23	/	/	/	/	/	/										
36	ชั้น 24	/	/	/	/	/	/										
37	ห้อง Booster Pump																

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : การปรับอากาศ
อุปกรณ์ : เครื่องปรับอากาศ
โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 15 / 5 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		EC1 ปกติ	EC2 ปกติ	MTN1 ปกติ	MTN2 ปกติ	FIT1 ปกติ	FIT2 ปกติ	CP ปกติ	หมายเหตุ
Fan Coil Units	ตรวจสอบสภาพทั่วไป เช่น กลิ่น เสียง และการสั่นสะเทือน		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศลมกลับ (Filter)		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Coil		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Fan Motor		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Fan Bearing เพื่อหาสิ่งผิดปกติ		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาหาจุดรั่ว		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง (Drip Tray)		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คสภาพของชุดควบคุมอุณหภูมิ		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง FCU		/	/		/	/	/	/	
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator ON Coil		26	25		26	25	26	25	
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator OFF Coil		25	25		25	26	26	25	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า FCU (A)	C	8.9	8.8		9.9	8.2	8.1	8.2	
		R	8.1	9.1		9.9	9.9	8.2	8.1	
		S	8.2	8.8		8.1	9.1	9.1	8.1	
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า FCU (V)	L1-N	234	235		231	235	232	236	
		L2-N	233	233		235	236	235	235	
		L3-N	236	233		233	236	236	231	
Condensing Units	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Coil		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Fan Motor		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง CDU		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คน็อตยึดและ Supprot		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาหาจุดรั่ว		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Ground Connection		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน Low (psi)		—	—		—	—	—	—	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน High (psi)		—	—		—	—	—	—	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า CDU (A)	C	8.1	8.2		8.1	8.2	9.1	8.2	
		R	8.2	8.1		8.1	8.2	8.2	8.2	
		S	8.2	8.2		8.2	8.1	8.1	9.2	
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า CDU (V)	L1-N								
		L2-N								
		L3-N								

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องมือ โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : สายดิน
ความถี่ : ทุกประจำเดือน
สถานที่ : ชั้นใต้ดิน
วันที่ : 9 / 5 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	GT 1 ปกติ	GT 2 ปกติ	RT 1 ปกติ	RT 2 ปกติ	สามารถ / ควรแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพน้ำยาเติม TANK	/	/	/	/		
2	ตรวจสอบสภาพน้ำภายใน TANK	/	/	/	/		
3	ตรวจสอบสภาพของ Electrode Type	/	/	/	/		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Electrode	/	/	/	/		
5	ตรวจสอบการรั่วซึมของ TANK	/	/	/	/		
6	ตรวจสอบการรั่วซึมของวาล์ว	/	/	/	/		
7	เก็บกวาดพื้นที่ภายนอกบริเวณ TANK (ถ้ามี)	/	/	/	/		
8	ระดับน้ำใน TANK (Water Level)	/	/	/	/		

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

[redacted]

สอบทานโดย

[redacted]

FIRE ALARM SYSTEM CHECK SHEET FOR PREVENTIVE MAINTENANCE

Date : 19-20/5/69
Ref No:

Project Title : เดอะทรัสต์ พัทยาใต้
Equipment : Fire alarm
Machine Location : ห้องควบคุมชั้น 1-25
PM Technician : ช่างอาคาร
Model : FST3
Serial No:
Type :

NO.	TASK DESCRIPTIONS	FREQUENCY M	Q	H	Y	Status O.K.	FAIL	Remarks
1	ตรวจเช็คสภาพโดยทั่วไป และ ทำความสะอาดภายในตู้คอนโทรล	/				/		
2	ตรวจสอบขั้ว TERMINAL และ จุดต่อสายไฟทุกจุด	/				/		
3	ตรวจสอบจอแสดงสถานะ และ ปุ่มกดต่าง ๆ	/				/		
	(Alarm , Trouble , Fail and Dis - Alarm,General)							
4	ตรวจสอบฟังก์ชั่นการทำงานต่าง ๆ ของระบบ	/				/		
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ พร้อมบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า DC 24 V.	/				/		
6	ตรวจสอบชุดชาร์จเจอร์ พร้อมบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า							
	DC 24 V., AC 220 V.							
7	ตรวจสอบการทำงานของระบบ MANUAL	/				/		
8	ตรวจสอบการทำงานของระบบ HEAT DETECTOR	/				/		
9	ตรวจสอบการทำงานของระบบ SMOKE DETECTOR		/			/		
10	ตรวจสอบตำแหน่งของอุปกรณ์ที่กว่าแสดงตำแหน่งถูกต้องหรือไม่	/				/		
11	ตรวจสอบสภาพของตู้คอนโทรล	/						
12	ตรวจสอบการทำงานของกระดิ่ง(Bell)	/				/		
13	ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรศัพท์	/				/		
14	ตรวจสอบการทำงานของลิ้นสวิทช์ GENERAL	/				/		

Comment : 1 smoke detector fireman litt. ชั้น 9-10-23 ชำรุด
ขอนำส่ง เพื่อซ่อมแซมทดแทนใหม่
2. ระบบกระพริบไม่ทำงานบางจุด

Safety Note:
1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
2.) Make Sure To Show Warning Sing At Control Panel.

Special Equipment:

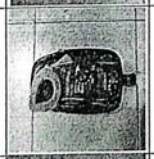
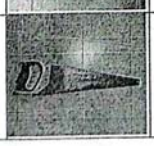
PM [redacted]
Signature
Name
Date

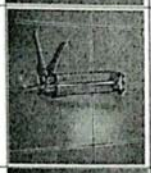
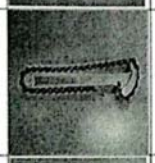
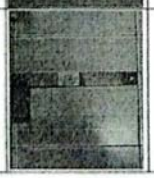
Approved by :
Signature :
Name :
Date :

THE TRUST CONDO พัทยาใต้

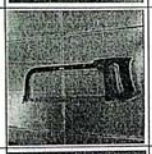
อุปกรณ์เครื่องมือช่างอาคาร

โครงการ เดอะทรัสต์ พัทยาใต้ ตรวจเช็ค ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ 2569

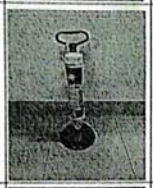
ลำดับ	รูปเครื่องมือ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	สถานะ	ครบ
1		สว่านแบตเตอรี่	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
2		เครื่องเป่าลม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
3		กบไฟฟ้า	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
4		คลิปแอมป์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
5		เลื่อยลันดา	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
6		ที่วัดระดับน้ำ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
7		เวอร์เนีย	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
8		หัวเจ้าสายแอน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
9		คีมปอกสายไฟ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
10		คีมตัด pvc	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
11		ชุดประแจ 6 เหลี่ยม	1	ชุด	พร้อมใช้งาน	✓

12		ไขควงแฉก - หัวแบน	2	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
13		ปืนยิงซิลิโคน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
14		เครื่องมือไม้บันทัด ตัดไข่	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
15		ประแจเลื่อน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
16		เหล็กฉาก	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

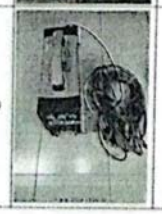
สแกนด้วย CamScanner

17		คีมหนีบอ่างแหวน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
18		คีมกอม้า	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
19		เลื่อยเหล็ก	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
20		ปืนจารบี	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
21		โรลเก็บสายไฟ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

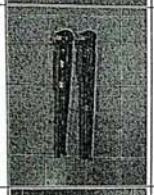
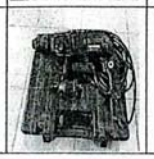
สแกนด้วย CamScanner

22		คีมตัดข้าง	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
23		เครื่องมือปั๊มโอริง	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
24		เกจน้ำยาแอร์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
25		โคมไฟส่องซ่อมงาน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

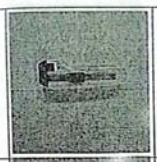
สแกนด้วย CamScanner

26		ชุดประแจ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
27		บันไดพับอลูมิเนียม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
28		หัวแร้งบัดกรี	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
29		เครื่องขึ้นลม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

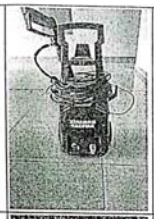
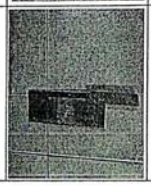
สแกนด้วย CamScanner

30		คลับมเตร	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
31		ประแจขาคู่	2	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
32		ค้อนหงอน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
33		ชุดประแจบล็อก	1	กล่อง	พร้อมใช้งาน	✓
34		สว่านมือขาย	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

สแกนด้วย CamScanner

35		มีดคัทเตอร์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
36		คีมตัดลวด	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
37		คีมล็อค	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
38		ชุดประแจประแจเลื่อน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
39		บันไดอลูมิเนียม ทรง A	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

สแกนด้วย CamScanner

40		เครื่องนีดน้ำแรงดันสูง	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
41		ไมค์ลอย	2	ชุด	พร้อมใช้งาน	✓
42		ตู้ลำโพง	2	ตู้	พร้อมใช้งาน	✓
43		เลื่อยปังกอ	1	อัน	ชำรุด	✓

สแกนด้วย CamScanner

44		คลิปแอมป์	1	อัน	ชำรุด	✓
45		ปืนเชื่อมพลาสติก	1	อัน	ชำรุด	✓
47		เครื่องเชื่อม	1	อัน	ชำรุด	✓

ธาดา จันทะโบราณ

จัดทำโดยช่างอาคาร

(นาย ธาดา จันทะโบราณ)

20/5/69.

สแกนด้วย CamScanner

0

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง ตรวจเช็ค : ประจำวันรอบเช้า
อุปกรณ์ : ระบบส่งจ่ายไฟฟ้าหลัก เดือน [illegible] ปี 2569

รายการตรวจสอบ			Main Distribution Board (MDB 1)										CAP 1		หมายเหตุ
วันที่	เวลา 09:00	ลงชื่อ ช่างอาคาร	Power R	Power S	Power T	Mode Auto	ค่าแรงดันไฟฟ้า (V) L1-2	L2-3	L3-1	ค่ากระแสไฟฟ้า (A) L1	L2	L3	Mode Auto	Cos (φ)	
01	09.20	[illegible]	/	/	/	/	404.2	405.1	404.3	56.63	89.75	61.27	/	0.99	
02	09.52	[illegible]	/	/	/	/	404.5	402.3	405.8	95.86	79.65	11.10	/	0.99	
03	09.10	[illegible]	/	/	/	/	403.3	402.0	405.2	56.63	89.75	61.27	/	0.99	
04	09.20	[illegible]	/	/	/	/	408.1	407.6	404.5	120.4	100.0	190.4	/	0.99	
05	09.30	[illegible]	/	/	/	/	403.8	407.5	404.6	93.92	83.76	153.8	/	0.99	
06	10.05	[illegible]	/	/	/	/	404.3	407.5	405.5	153.5	109.6	141.6	/	0.99	
07	10.20	[illegible]	/	/	/	/	404.3	407.5	135.5	109.0	141.6	142.4	/	0.99	
08	9.12	[illegible]	/	/	/	/	404.2	406.5	404.6	43.54	93.14	32.63	/	0.99	
09	8.40	[illegible]	/	/	/	/	402.2	405.2	404.2	62.43	102.9	44.36	/	0.99	
10	08.50	[illegible]	/	/	/	/	404.4	405.4	404.3	52.63	99.31	61.28	/	0.99	
11	09.10	[illegible]	/	/	/	/	404.3	405.5	404.1	47.21	99.23	65.11	/	0.99	
12	09.15	[illegible]	/	/	/	/	404.1	405.3	404.4	60.28	28.21	50.46	/	0.99	
13	09.08	[illegible]	/	/	/	/	404.1	405.2	404.3	48.8	112.3	71.36	/	0.99	
14	09.20	[illegible]	/	/	/	/	404.9	405.3	404.5	71.63	103.4	82.81	/	0.99	
15	09.25	[illegible]	/	/	/	/	404.2	405.5	404.3	32.38	70.77	76.41	/	0.99	
16	08.30	[illegible]	/	/	/	/	404.2	405.3	404.1	27.12	52.18	41.28	/	0.99	
17	09.19	[illegible]	/	/	/	/	405.5	404.6	407.0	94.78	69.98	13.78	/	0.99	
18	09.10	[illegible]	/	/	/	/	404.5	409.3	404.9	74.35	65.95	78.56	/	0.99	
19	08.04	[illegible]	/	/	/	/	404.7	405.3	404.3	71.32	28.73	15.11	/	0.99	
20	08.58	[illegible]	/	/	/	/	404.2	405.2	404.4	48.56	99.13	65.27	/	0.99	
21	08.14	[illegible]	/	/	/	/	404.1	405.6	404.4	48.32	99.11	111.2	/	0.99	
22	09.50	[illegible]	/	/	/	/	404.0	406.5	403.8	80.13	25.31	65.27	/	0.99	
23	09.41	[illegible]	/	/	/	/	406.2	96.8	400.2	96.42	404.5	48.1	/	0.99	
24	08.20	[illegible]	/	/	/	/	404.4	405.3	404.5	71.68	103.4	82.89	/	0.99	
25	08.50	[illegible]	/	/	/	/	404.2	404.5	404.1	108.4	88.1	102.9	/	0.99	
26	08.30	[illegible]	/	/	/	/	404.1	405.5	404.3	48.81	108.9	74.34	/	0.99	
27	09.10	[illegible]	/	/	/	/	404.1	408.1	405.1	71.65	108.4	82.89	/	0.99	
28	09.30	[illegible]	/	/	/	/	404.2	405.8	404.2	71.81	108.4	89.36	/	0.99	
29	09.40	[illegible]	/	/	/	/	404.5	404.8	401.8	28.31	17.30	30.55	/	0.99	
30	09.20	[illegible]	/	/	/	/	403.8	404.0	405.8	22.23	77.24	91.43	/	0.99	
31	09.55	[illegible]	/	/	/	/	403.9	402.1	405.1	78.64	59.64	97.06	/	0.99	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ ____________________
หัวหน้าช่างอาคาร
วันที่ ______/______/______

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง ตรวจเช็ค : ประจำวันรอบเช้า
อุปกรณ์ : ระบบส่งจ่ายไฟฟ้าหลัก เดือน [illegible] ปี 2569

รายการตรวจสอบ			Main Distribution Board (MDB 2)										พัดลมระบายอากาศ			หมายเหตุ
วันที่	เวลา 09:00	ลงชื่อ ช่างอาคาร	Power R	Power S	Power T	Mode Auto	ค่าแรงดันไฟฟ้า (V) L1-2	L2-3	L3-1	ค่ากระแสไฟฟ้า (A) L1	L2	L3	EF03 Auto	EF04 Auto	EF05 Auto	
01	09.30	[illegible]	/	/	/	/	404.6	405	404.3	48.56	73.81	57.72	/	/	/	
02	09.12	[illegible]	/	/	/	/	404.5	405.3	405.8	85.76	71.65	11.10	/	/	/	
03	09.48	[illegible]	/	/	/	/	403.5	407.1	405.1	76.64	35.44	57.06	/	/	/	
04	09.40	[illegible]	/	/	/	/	403.2	407.7	404.9	44.78	31.32	43.10	/	/	/	
05	09.50	[illegible]	/	/	/	/	403.3	407.4	404.6	98.92	23.34	53.3	/	/	/	
06	10.01	[illegible]	/	/	/	/	405.7	409.4	407.1	11.07	117.6	141.1	/	/	/	
07	10.30	[illegible]	/	/	/	/	403.3	407.5	405.3	133.5	109.6	141.6	/	/	/	
08	09.12	[illegible]	/	/	/	/	405.2	400.8	404.2	58.30	78.78	64.46	/	/	/	
09	08.40	[illegible]	/	/	/	/	405.1	405.6	404.2	58.48	78.81	67.78	/	/	/	
10	08.50	[illegible]	/	/	/	/	404.2	405.4	404.2	62.4	79.51	43.68	/	/	/	
11	09.10	[illegible]	/	/	/	/	404.8	405.1	404.3	39.74	65.12	44.58	/	/	/	
12	09.15	[illegible]	/	/	/	/	404.5	405.2	404.3	42.46	67.21	50.45	/	/	/	
13	09.08	[illegible]	/	/	/	/	404.4	405.5	404.4	36.21	61.35	48.22	/	/	/	
14	09.20	[illegible]	/	/	/	/	404.3	405.1	404.3	57.13	88.92	49.96	/	/	/	
15	09.35	[illegible]	/	/	/	/	405.6	408.9	404.1	43.48	72.74	39.08	/	/	/	
16	08.40	[illegible]	/	/	/	/	404.4	408.2	404.1	48.22	35.62	32.58	/	/	/	
17	09.17	[illegible]	/	/	/	/	405.7	405.7	404.6	19.76	25.97	13.65	/	/	/	
18	09.12	[illegible]	/	/	/	/	404.8	404.6	404.8	62.38	71.46	52.35	/	/	/	
19	08.37	[illegible]	/	/	/	/	404.7	405.2	404.2	51.37	92.51	59.92	/	/	/	
20	08.56	[illegible]	/	/	/	/	405.9	405.2	405.2	50.32	93.41	48.46	/	/	/	
21	09.01	[illegible]	/	/	/	/	406.9	400.8	408.4	52.38	94.64	52.95	/	/	/	
22	09.45	[illegible]	/	/	/	/	402.9	406.8	404.2	20.5	102.2	106.6	/	/	/	
23	09.42	[illegible]	/	/	/	/	404.1	405.5	404.7	31.32	75.63	37.58	/	/	/	
24	08.46	[illegible]	/	/	/	/	404.4	408.2	404.1	48.32	75.04	37.58	/	/	/	
25	08.10	[illegible]	/	/	/	/	404.2	404.5	404.3	85.18	55.30	118.3	/	/	/	
26	08.30	[illegible]	/	/	/	/	404.3	404.2	404.3	42.42	67.21	52.45	/	/	/	
27	09.40	[illegible]	/	/	/	/	404.7	402.3	405.7	49.06	65.21	44.58	/	/	/	
28	09.12	[illegible]	/	/	/	/	407.7	408.2	404.0	52.32	92.51	59.58	/	/	/	
29	09.40	[illegible]	/	/	/	/	400.5	404.3	401.2	29.81	17.38	30.55	/	/	/	
30	09.08	[illegible]	/	/	/	/	403.3	407.9	404.9	83.29	94.51	87.91	/	/	/	
31	09.20	[illegible]	/	/	/	/	408.5	407.1	405.1	78.64	55.64	97.04	/	/	/	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ ____________________
หัวหน้าช่างอาคาร
วันที่ ______/______/______

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง ตรวจเช็ค : ประจำวันรอบเช้า
อุปกรณ์ : ระบบส่งจ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน เดือน [illegible] ปี 2569

รายการตรวจสอบ			Emergency Main Distribution Board (EMDB)										CAP 2		หมายเหตุ
วันที่	เวลา 09:00	ลงชื่อ ช่างอาคาร	Power R	Power S	Power T	Status NORMAL	ค่าแรงดันไฟฟ้า (V) L1-2	L2-3	L3-1	ค่ากระแสไฟฟ้า (A) L1	L2	L3	Mode Auto	Cos (φ)	
01	09.20	[illegible]	/	/	/	/	404.4	404.3	405.3	8.67	15.23	31.33	/	0.99	
02	09.20	[illegible]	/	/	/	/	404.6	408.6	405.9	35.27	20.30	35.41	/	0.99	
03	09.50	[illegible]	/	/	/	/	404.3	404.3	408.3	35.27	20.80	38.91	/	0.99	
04	09.30	[illegible]	/	/	/	/	404.1	407.6	409.5	44.76	51.82	43.05	/	0.99	
05	09.40	[illegible]	/	/	/	/	403.9	408.1	405.5	22.55	8.37	21.29	/	0.99	
06	10.00	[illegible]	/	/	/	/	405.2	409.0	406.6	19.77	8.08	20.18	/	0.99	
07	10.50	[illegible]	/	/	/	/	403.4	407.6	405.9	45.15	32.02	45.27	/	0.99	
08	09.17	[illegible]	/	/	/	/	409.9	405.2	404.6	16.56	15.82	26.85	/	0.99	
09	08.50	[illegible]	/	/	/	/	404.3	405.4	406.6	84.78	18.76	24.59	/	0.99	
10	08.32	[illegible]	/	/	/	/	404.3	405.9	404.5	12.92	21.72	33.95	/	0.99	
11	09.10	[illegible]	/	/	/	/	404.2	405.4	404.5	13.38	20.56	31.41	/	0.99	
12	09.15	[illegible]	/	/	/	/	405.2	465.3	404.6	15.56	23.05	49.74	/	0.99	
13	08.52	[illegible]	/	/	/	/	405.1	405.3	409.2	19.87	25.24	34.68	/	0.99	
14	09.20	[illegible]	/	/	/	/	404.1	405.1	409.2	21.59	29.48	36.49	/	0.99	
15	09.25	[illegible]	/	/	/	/	404.2	405.1	404.3	98.21	12.31	29.95	/	0.99	
16	08.40	[illegible]	/	/	/	/	409.3	405.1	407.7	11.99	79.90	19.54	/	0.99	
17	09.11	[illegible]	/	/	/	/	404.8	404.7	405.2	47.39	76.28	39.31	/	0.99	
18	09.15	[illegible]	/	/	/	/	404.8	404.7	405.8	77.35	76.82	35.21	/	0.99	
19	08.11	[illegible]	/	/	/	/	403.5	408.2	404.3	12.48	18.87	34.24	/	0.99	
20	08.53	[illegible]	/	/	/	/	405.9	405.3	404.5	13.58	19.99	35.82	/	0.99	
21	08.44	[illegible]	/	/	/	/	406.6	405.6	404.6	13.59	19.38	35.49	/	0.99	
22	09.35	[illegible]	/	/	/	/	405.3	404.0	406.9	20.66	7.85	19.48	/	0.99	
23	09.30	[illegible]	/	/	/	/	403.1	401.1	401.9	23.35	7.63	19.02	/	0.99	
24	08.50	[illegible]	/	/	/	/	404.1	403.1	404.2	21.59	29.84	36.44	/	0.99	
25	08.57	[illegible]	/	/	/	/	404.2	406.3	404.1	29.09	31.79	49.11	/	0.99	
26	08.35	[illegible]	/	/	/	/	406.1	408.1	409.2	16.61	20.56	31.35	/	0.99	
27	09.30	[illegible]	/	/	/	/	404.0	407.8	405.8	45.28	11.52	27.39	/	0.99	
28	09.40	[illegible]	/	/	/	/	404.1	405.1	404.2	21.57	29.48	36.42	/	0.99	
29	09.50	[illegible]	/	/	/	/	404.7	405.3	404.6	15.35	28.65	38.35	/	0.99	
30	09.20	[illegible]	/	/	/	/	402.6	407.8	404.5	77.56	75.52	105.4	/	0.99	
31	09.10	[illegible]	/	/	/	/	408.5	407.1	405.1	92.34	77.84	11.10	/	0.99	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ ____________________
หัวหน้าช่างอาคาร
วันที่ ______/______/______

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง ตรวจเช็ค : ประจำวันรอบเช้า
อุปกรณ์ : เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เดือน : [illegible] ปี 2569

รายการตรวจสอบ			GENARATOR									ความสะอาด	หมายเหตุ
วันที่	เวลา 09:00	ลงชื่อ ช่างอาคาร	Mode Auto	ระดับน้ำมัน %	Litre	ชั่วโมงการทำงาน hr	min	อุณหภูมิ C°	Battery 24V	ตู้ GCP ON		ปกติ	
01	09.20	[illegible]	/	76	608	126	10	35	26.6	/		/	
02	09.52	[illegible]	/	76	608	126	10	35	26.6	/		/	
03	09.40	[illegible]	/	76	608	126	10	35	26.7	/		/	
04	09.50	[illegible]	/	76	608	126	10	35	26.7	/		/	
05	09.20	[illegible]	/	76	608	126	10	35	26.7	/		/	
06	09.52	[illegible]	/	76	608	126	10	35	26.7	/		/	
07	10.02	[illegible]	/	76	608	126	10	35	26.7	/		/	
08	09.12	[illegible]	/	76	608	127	15	35	26.7	/		/	
09	08.40	[illegible]	/	76	608	127	15	35	26.7	/		/	
10	08.50	[illegible]	/	76	608	127	15	35	26.7	/		/	
11	09.10	[illegible]	/	76	608	127	15	35	26.7	/		/	
12	09.15	[illegible]	/	76	608	127	15	35	26.7	/		/	
13	09.08	[illegible]	/	76	608	127	15	35	26.7	/		/	
14	09.20	[illegible]	/	76	608	127	15	35	26.7	/		/	
15	09.25	[illegible]	/	76	608	128	20	35	26.7	/		/	
16	08.40	[illegible]	/	76	608	128	20	35	26.7	/		/	
17	09.14	[illegible]	/	76	608	128	20	35	26.7	/		/	
18	09.10	[illegible]	/	76	608	128	20	35	26.7	/		/	
19	08.09	[illegible]	/	76	608	128	20	35	26.7	/		/	
20	08.38	[illegible]	/	76	608	128	20	35	26.7	/		/	
21	08.44	[illegible]	/	76	608	128	20	35	26.7	/		/	
22	09.50	[illegible]	/	76	608	129	25	35	26.7	/		/	
23	09.21	[illegible]	/	76	608	129	25	35	26.7	/		/	
24	08.50	[illegible]	/	76	608	129	25	35	26.7	/		/	
25	08.50	[illegible]	/	76	608	129	25	35	26.7	/		/	
26	08.30	[illegible]	/	76	608	129	25	35	26.6	/		/	
27	09.10	[illegible]	/	76	608	129	25	35	26.6	/		/	
28	09.30	[illegible]	/	76	608	129	25	35	26.6	/		/	
29	09.40	[illegible]	/	76	608	129	25	35	26.6	/		/	
30	09.55	[illegible]	/	76	608	130	30	35	26.6	/		/	
31	09.45	[illegible]	/	76	608	130	30	35	26.6	/		/	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ ____________________
หัวหน้าช่างอาคาร
วันที่ ______/______/______

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ความปลอดภัย
อุปกรณ์ : กล้องวงจรปิด

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำวันรอบเช้า
เดือน : พฤษภาคม ปี 2569

รายการตรวจสอบ		STD.	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
DVR 1	สถานะของกล่อง (บันทึก)	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ความชัดของภาพ	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	มุมกล้อง	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
DVR 2	สถานะของกล่อง (บันทึก)	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ความชัดของภาพ	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	มุมกล้อง	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
DVR 3	สถานะของกล่อง (บันทึก)	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ความชัดของภาพ	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	มุมกล้อง	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
DVR 4	สถานะของกล่อง (บันทึก)	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ความชัดของภาพ	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	มุมกล้อง	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
DVR 5	สถานะของกล่อง (บันทึก)	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ความชัดของภาพ	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	มุมกล้อง	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
DVR 6	สถานะของกล่อง (บันทึก)	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ความชัดของภาพ	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	มุมกล้อง	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
DVR 7	สถานะของกล่อง (บันทึก)	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ความชัดของภาพ	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	มุมกล้อง	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
หมายเหตุ																																	
ตรวจสอบโดย : ช่างประจำอาคาร (ลงชื่อ)			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ ____________ หัวหน้าช่างอาคาร

วันที่ ___/___/___

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ : เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำวันรอบเช้า
เดือน : พฤษภาคม ปี 2569

รายการตรวจสอบ			GENARATOR								ความสะอาด	หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Mode	ระดับน้ำมัน		ชั่วโมงการทำงาน		อุณหภูมิ	Battery	ตู้ GCP		
	09:00	ช่างอาคาร	Auto	%	Litre	hr	min	C°	24V	ON	ปกติ	
01	9.40	[illegible]	/	100	800	139	16	35	27	/	/	
02	9.30	[illegible]	/	100	800	139	31	35	27	/	/	
03	9.35	[illegible]	/	100	800	139	35	35	27	/	/	
04	9.20	[illegible]	/	100	800	139	40	35	27	✓	/	
05	9.21	[illegible]	/	100	800	139	45	35	27	/	/	
06	9.01	[illegible]	/	100	800	139	50	35	27	/	/	
07	9.44	[illegible]	/	100	800	139	55	35	27	/	/	
08	9.40	[illegible]	/	100	800	139	60	35	27	/	/	
09	9.38	[illegible]	/	100	800	140	05	37	27	/	/	
10	9.36	[illegible]	/	100	800	140	10	35	27	/	/	
11	9.34	[illegible]	/	100	800	140	15	35	27	/	/	
12	9.48	[illegible]	/	100	800	140	20	35	27	/	/	
13	9.38	[illegible]	/	100	800	140	25	35	27	/	/	
14	9.36	[illegible]	/	100	800	140	30	35	27	/	/	
15	9.36	[illegible]	/	100	800	140	35	35	27	/	/	
16	9.45	[illegible]	/	100	800	140	40	35	27	/	/	
17	9.39	[illegible]	/	100	800	140	45	35	27	/	/	
18	9.32	[illegible]	/	100	800	140	50	35	27	/	/	
19	9.39	[illegible]	/	100	800	140	55	35	27	/	/	
20	9.43	[illegible]	/	100	800	141	60	35	27	/	/	
21	9.36	[illegible]	/	100	800	141	05	35	27	/	/	
22	9.42	[illegible]	/	100	800	141	10	35	27	/	/	
23	9.32	[illegible]	/	100	800	141	15	35	27	/	/	
24	9.32	[illegible]	/	100	800	141	20	35	27	/	/	
25	9.32	[illegible]	/	100	800	141	25	35	27	/	/	
26	9.26	[illegible]	/	100	800	141	30	35	27	/	/	
27	9.40	[illegible]	/	100	800	141	35	35	27	/	/	
28	9.38	[illegible]	/	100	800	141	40	35	27	/	/	
29	9.35	[illegible]	/	100	800	141	45	35	27	/	/	
30	9.32	[illegible]	/	100	800	141	50	35	27	/	/	
31	9.46	[illegible]	/	100	800	141	50	35	27	/	/	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัย
อุปกรณ์ : ปั๊มรักษาแรงดันน้ำดับเพลิง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำวันรอบบ่าย
เดือน : พฤษภาคม ปี 2569

รายการตรวจสอบ			JOCKEY PUMP					พัดลมระบายอากาศ		ความสะอาด	หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power	Mode	Valve		PSI (Out)	EF01	EF02		
	16:00	ช่างอาคาร	ON	Auto	เปิด	ปิด	160-190	Auto	Auto	ปกติ	
01	18.27	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
02	18.40	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
03	18.33	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
04	18.47	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
05	18.25	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
06	19.08	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
07	19.00	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
08	18.49	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
09	18.49	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
10	18.53	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
11	18.31	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
12	18.40	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
13	18.21	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
14	19.06	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
15	18.53	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
16	19.08	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
17	19.07	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
18	17.58	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
19	18.35	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
20	18.45	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
21	18.20	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
22	19.17	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
23	18.55	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
24	18.48	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
25	18.30	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
26	18.25	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
27	18.15	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
28	19.31	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
29	18.45	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
30	18.38	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	
31	18.45	[illegible]	/	/	/		160	X	X	/	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัย
อุปกรณ์ : ปั๊มน้ำดับเพลิง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำวันรอบบ่าย
เดือน : พฤษภาคม ปี 2569

รายการตรวจสอบ			FIRE PUMP										หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Mode	Battery		ชั่วโมงการทำงาน		ระดับน้ำมัน		Valve		PSI (Out)	
	16:00	ช่างอาคาร	Auto	NO.1	NO.2	hr	min	%	Litre	เปิด	ปิด	130-190	
01	18.27	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
02	18.40	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
03	18.33	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
04	18.47	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
05	18.25	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
06	19.07	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
07	19.00	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
08	18.44	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
09	18.50	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
10	18.53	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
11	18.31	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
12	18.40	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
13	18.21	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
14	19.06	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
15	18.35	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
16	19.08	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
17	19.07	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
18	17.58	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
19	18.35	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
20	18.45	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
21	18.20	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
22	19.17	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
23	18.58	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
24	18.48	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
25	18.30	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
26	18.26	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
27	18.15	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
28	19.31	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
29	18.47	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
30	18.38	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	
31	18.45	[illegible]	/	24	24	18	36	40	400	/		170	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : สถานีบาล
อุปกรณ์ : ปั๊มรักษาแรงดันน้ำ

โครงการ : เดอเทรัสต์ คอนโด ทิพยาไล
ตรวจเช็ค : ประจำวันรอบบ่าย
เดือน : กรกฎาคม ปี 2569

รายการตรวจสอบ			RTP					EFP						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power	Selector		ระดับน้ำ		Power	P1	P2	P3	ระดับน้ำ		
	16.00	ช่างอาคาร	ON	Auto	ALT	Low	High	ON	Auto	Auto	Auto	Low	High	
01	18.03	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		เปลี่ยนการทำงานปั๊มจากระดับ Low หรือ High และการทำงานปั๊ม เป็นปั๊มที่ 1 ทั้งหมด (/)
02	18.06	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
03	18.09	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
04	18.06	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
05	18.09	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
06	18.09	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
07	18.06	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
08	18.09	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
09	18.06	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
10	18.41	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
11	18.06	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
12	18.06	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
13	18.03	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
14	18.03	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
15	17.58	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
16	17.41	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
17	17.57	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
18	17.57	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
19	17.09	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
20	17.53	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
21	17.50	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
22	17.30	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
23	16.57	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
24	16.13	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
25	16.21	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
26	17.04	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
27	16.46	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
28	17.05	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
29	17.04	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
30	17.16	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
31	17.53	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)								

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : สถานีบาล
อุปกรณ์ : ปั๊มรักษาแรงดันน้ำ

โครงการ : เดอเทรัสต์ คอนโด ทิพยาไล
ตรวจเช็ค : ประจำวันรอบบ่าย
เดือน : กรกฎาคม ปี 2569

รายการตรวจสอบ			RTP					EFP						หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power	Selector		ระดับน้ำ		Power	P1	P2	P3	ระดับน้ำ		
	16.00	ช่างอาคาร	ON	Auto	ALT	Low	High	ON	Auto	Auto	Auto	Low	High	
01	18.03	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		เปลี่ยนการทำงานปั๊มจากระดับ Low หรือ High และการทำงานปั๊ม เป็นปั๊มที่ 1 ทั้งหมด (/)
02	18.06	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
03	18.09	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
04	18.06	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
05	18.09	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
06	18.09	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
07	18.06	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
08	18.09	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
09	18.06	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
10	18.41	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
11	18.06	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
12	18.06	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
13	18.03	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
14	18.03	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
15	17.58	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
16	17.41	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
17	17.57	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
18	17.57	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
19	17.09	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
20	17.53	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
21	17.50	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
22	17.30	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
23	16.57	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
24	16.13	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
25	16.21	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
26	17.04	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
27	16.46	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
28	17.05	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
29	17.04	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
30	17.16	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		
31	17.53	[illegible]	/	/		/		/	/	/	X	/		

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)								

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : สถานีบาล
อุปกรณ์ : ปั๊มรักษาแรงดันน้ำ

โครงการ : เดอเทรัสต์ คอนโด ทิพยาไล
ตรวจเช็ค : ประจำวันรอบบ่าย
เดือน : กรกฎาคม ปี 2569

รายการตรวจสอบ			Power	BP1		BP2		BP3		BP4		PSI (Out)		Valves		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ		Mode	Valve	Mode	Valve	Mode	Valve	Mode	Valve	Runing	Stop	เปิด	ปิด	
	16.00	ช่างอาคาร	ON	Auto	เปิด	Auto	เปิด	Auto	เปิด	Auto	เปิด	40-60	30-50	ปกติ	ปกติ	
01	18.06	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
02	18.30	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
03	18.20	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
04	18.42	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
05	18.55	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
06	19.09	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
07	19.15	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
08	19.49	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
09	19.46	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
10	19.21	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
11	19.06	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
12	19.06	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
13	19.21	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
14	19.36	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
15	19.21	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
16	17.46	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
17	19.09	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
18	19.51	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
19	19.37	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
20	19.39	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
21	19.11	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
22	19.56	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
23	19.31	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
24	19.09	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
25	19.21	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
26	19.18	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
27	18.09	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
28	19.32	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
29	19.01	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
30	19.39	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		
31	19.59	[illegible]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17	17	/		

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : สุขาภิบาล
อุปกรณ์ : ปั๊มน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาไต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ 1 / 6 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		CWP 1 ปกติ	CWP 2 ปกติ	CWP 3 ปกติ	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	/	/		
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/	/		
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/	/		
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/	/		
5	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน		/	/	/		
6	ตรวจสอบที่แกลบต่อของปั๊มมีน้ำรั่วหรือไม่		/	/	/		
7	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/	/		
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		/	/	/		
9	ตรวจสอบชุด Y-Strainers		/	/	/		
10	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/	/		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน		/	/	/		
12	ทดสอบการทำงานของระบบ No Flow		/	/	/		
13	ระดับน้ำในถังดาดฟ้า (High Tank Water Level)		/	/	/		
14	ระดับน้ำในถังใต้ดิน (Low Tank Water Level)		/	/	/		
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	232	234	233		
		V-N	233	233	233		
		W-N	232	234	233		
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	14.7	14.6	14.8		
		V	14.6	14.8	14.7		
		W	14.5	14.7	14.6		
17	OVER LOAD SETTING (A)		21	21	21		
18	บันทึกค่าบันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/	/		
		V-G	/	/	/		
		W-G	/	/	/		
19	แรงดันน้ำในระบบเมื่อขณะปั๊มหยุด (PSI.)	IN	120	120	120		
		OUT	120	120	120		

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

2

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : สุขาภิบาล
อุปกรณ์ : ปั๊มน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาไต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ : 1 / 6 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		BP 1 ปกติ	BP 2 ปกติ	BP 3 ปกติ	BP 4 ปกติ	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม							OFF	
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/	/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/	/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/	/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/	/	/			
6	ทำความสะอาดตัวปั๊มและพัดลมระบายความร้อน		/	/	/	/			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์		/	/	/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		/	/	/	/			
9	ตรวจสอบชุด Y-Strainers							OFF	
10	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/	/	/			
11	ทดสอบการทำงานของระบบ No Flow		/	/	/	/			
12	ตรวจสอบถังอัดแรงดัน (บันทึกค่าแรงดัน)							OFF	ถังรั่ว
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด		/	/	/	/			
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด		/	/	/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N						OFF	
		V-N						OFF	
		W-N						OFF	
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U						OFF	
		V						OFF	
		W						OFF	
17	OVER LOAD SETTING (A)								
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/	/	/			
		V-G	/	/	/	/			
		W-G	/	/	/	/			
19	การตั้งค่าปั๊มเริ่มทำงานที่แรงดัน (Start PSI setting)							OFF	
20	การตั้งค่าปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน (Stop PSI setting)							OFF	
21	ปั๊มเริ่มทำงานที่แรงดัน (Auto Start PSI)							OFF	
22	ปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน (Auto Stop PSI)							OFF	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : สระว่ายน้ำ
อุปกรณ์ : ปั๊มน้ำสปาร์

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาไต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ 2 / 6 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		SPAP 1 ปกติ	SPAP 2 ปกติ	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	/			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/			
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน		/	/			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์ปั๊ม		/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		/	/			
9	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/			
10	ทำความสะอาดกรองของตัวปั๊ม		/	/			
11	ทำความสะอาดตัวปั๊มและพัดลมระบาย		/	/			
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวปั๊ม		/	/			
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด		/	/			
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด		/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	227	226			
		V-N	226	230			
		W-N	229	227			
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	4.3	4.2			
		V	4.4	4.3			
		W	4.3	4.5			
17	OVER LOAD SETTING (A)		9.5	9.5			
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	U-G	/	/			
		V-G	/	/			
		W-G	/	/			
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาเปิดปิด		/	/			
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด		/	/			
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด		/	/			

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : สระว่ายน้ำ
อุปกรณ์ : ปั๊มน้ำพุ ในโครงการ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาไต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ : 2 / 6 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		FP 1 ปกติ	FP 2 ปกติ	FP 3 ปกติ	FP 4 ปกติ	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	/					
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/					
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/					
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/					
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/					
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน		/	/					
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์ปั๊ม		/	/					
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		/	/					
9	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/					
10	ทำความสะอาดกรองของตัวปั๊ม		/	/					
11	ทำความสะอาดตัวปั๊มและพัดลมระบายความร้อ		/	/					
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวปั๊ม		/	/					
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด		/	/					
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด		/	/					
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	232	234					
		V-N	233	234					
		W-N	234	232					
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.3	3.3					
		V	3.2	3.3					
		W	3.2	3.2					
17	OVER LOAD SETTING (A)		6	6					
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/					
		V-G	/	/					
		W-G	/	/					
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาเปิดปิด		/	/					
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด		/	/					
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด		/	/					

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

3

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : สระว่ายน้ำ
อุปกรณ์ : ปั๊มกรองและว่ายน้ำ

โครงการ : เดอะทรีดส์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ : 2 / 6 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		SWP 1 ปกติ	SWP 2 ปกติ	SWP 3 ปกติ	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	/	/			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตตอรุ		/	/	/			
6	ทิ่มเสียงดูกปืนขณะปั๊มทำงาน		/	/	/			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์ปั๊ม		/	/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		/	/	/			
9	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/	/			
10	ทำความสะอาดตะกร้อของดักปั๊ม		/	/	/			
11	ทำความสะอาดหัวปั๊มและพัดลมระบายความร้อน		/	/	/			
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของหัวปั๊ม		/	/	/			
13	ตรวจสอบวาล์วปากปิดปิด		/	/	/			
14	ตรวจสอบวาล์วปากปิดปิด		/	/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	223	224	223			
		V-N	223	223	224			
		W-N	223	222	223			
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	4.2	4.3	4.3			
		V	4.1	4.2	4.2			
		W	4.3	4.4	4.3			
17	OVER LOAD SETTING (A)		6	6	6			
18	ตรวจสอบเครื่องเติมคลอรีนสำหรับทำความสะอาด		/	/	/			
			/	/	/			
			/	/	/			
19	Settimer		/	/	/			
20	ตั้งเวลาปิด Pump		/	/	/			
21	ตั้งเวลาปิดPump		/	/	/			

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ) :

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ควบคุมประตูเข้า
อุปกรณ์ : Access Control

โครงการ : เดอะทรีดส์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ : 3 / 6 / 69

ลำดับ	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	สถานที่ LOBBY1 ปกติ	LOBBY2 ปกติ	ชั้นใต้ดิน ปกติ	ดิษฐ์ L1-3 ปกติ	ไม่ทันเข้า ปกติ	ไม่ทันออก ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบจอแสดงวันในการควบคุมระบบ	/	/	/	/	/	/	
2	ทดสอบการเปิด – ลบข้อมูลบัตรพนักงานเข้า-ออก	/	/	/	/	/	/	
3	ทำการดาวน์โหลดการทำงานเป็น Text File (Reporting)	/	/	/	/	/	/	
4	อุปกรณ์ส่งประกัญญาณจาก เครื่องแสกนลายนิ้วมือ เครื่องอ่านบัตร	/	/	/	/	/	/	
5	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องอ่านบัตร (Wiegand Reader)	/	/	/	/	/	/	
6	ตรวจสอบตู้จ่ายไฟเลี้ยงอุปกรณ์ (Power Supply)	/	/	/	/	/	/	
7	ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองไฟ (Battery)	/	/	/	/	/	/	
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ล็อคไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)	/	/	/	/	/	/	
9	ตรวจสอบสวิทช์ปุ่มกด (Exit Switch)	/	/	/	/	/	/	
10	ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียงร้อง (Buzzer)	/	/	/	/	/	/	
11	ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	/	/	/	/	/	/	
12	ตรวจสอบวัสดุสิ้นเปลืองต่างๆ	/	/	/	/	/	/	
13	ทดสอบความเป็นอมตะของการ์ดที่ส่งของอุปกรณ์	/	/	/	/	/	/	
14	ทดสอบการอ่านบัตร ID Card แบบทดสอบอาคาร	/	/	/	/	/	/	
15	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	/	/	/	/	/	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ควบคุมลิฟท์
อุปกรณ์ : ไม่เกี่ยวกับเข้า-ออก

โครงการ : เดอะทรีดส์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ : 5 / 6 / 69

	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	หน้าโครงการ ปกติ	ผิดปกติ	หน้าเรา ปกติ	ผิดปกติ	หางออก ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องใช้ในที่	/		/		/		
2	ตรวจสอบและทำความสะอาดใช้ในที่	/		/		/		
3	ตรวจสอบและใช้งานใช้ในที่	/		/		/		
4	ทดสอบ Option Infrared Sheet/กันการชี้ดนวนกดใช้งานกด	/		/		/		
5	ทดสอบ Option Loop detector	/		/		/		
6	ทดสอบการแจ้งทำงานไฟฟ้าเครื่องกดทดสอบ	/		/		/		
7	ทดสอบ Option Manual	/		/		/		
8	ตรวจสอบการทำงานของแผงคอนโทรล (ตอนเปิดเสียง)	/		/		/		
9	ทำความสะอาดตู้ควบคุมและตู้ควบคุม	/		/		/		

[redacted]

สรุปผลการตรวจสอบ
ปกติ

Engine Fire Pump Weekly Checklist
ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Week / สัปดาห์ 1 Day/วันที่ 4 / 6 / 69

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการสั่นเครื่อง	[ ]Manual สั่นเครื่องด้วยมือ	[ ]Automatic สั่นเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cold System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ. [✓] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [✓] เต็ม. [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	37.C	37.C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	17 PSI	17 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ. [ ] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [ ] เต็ม. [ ] N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1560 RPM		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	ปกติ	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพควันดำ	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	325 Bar	325 Bar		
	Engine Operating Hour (Reading) จดบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	105	105		
Pump Section / ส่วนเครื่องสูบน้ำ	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	N/A	ปกติ		
	Pressure IN Record บันทึกแรงดันด้านเข้า (PSI) / (bar)	0 PSI	30 PSI		
	Pressure OUT Record บันทึกแรงดันด้านออก (PSI) / (bar)	168 PSI	168 PSI		
	Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน	ปกติ			
	Solenoid Valve โซลินอยด์ วาล์ว	ปกติ			
Control Section / ชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ			
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ			
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ			
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	Batt1. 138 Batt2. 133	Batt1. 13.4 Batt2. 13.5		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	Batt1. 75 Batt2. 75	Batt1. 75 Batt2. 75		

Remark / หมายเหตุ Start 130 PSI

Note : Please Mark N/A if not applicable , n Normal , r Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , n ปกติ , r ไม่ปกติ

Done By / ดำเนินการโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Verified By / ทบทวนและตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น(EM /ผู้จัดการอาคาร)

[redacted]

Date / วันที่ .....
Time / เวลา .....

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : ป้องกันอัคคีภัย

อุปกรณ์ : ปั๊มรักษาแรงดันน้ำดับเพลิง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัทยาโต์

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 4 / 6 / 69

	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
ก่อนนอเตอร์ปั๊มทำงาน	สถานะผู้ควบคุม (ON)	/	ปกติ	
	สถานะผู้ควบคุม (Auto)	/	ปกติ	
	หลอดไฟทำงานผู้ควบคุม	/	ปกติ	
	ฟิวส์ในผู้ควบคุม	/	ปกติ	
	สภาพสายไฟในผู้ควบคุม	/	ปกติ	
	ตรวจสถานะวาร์วน้ำที่ ปิด	/	ปกติ	
	ตรวจสถานะวาร์วน้ำที่ เปิด	/	ปกติ	
	อัตราการอุบน้ำ / แรงดันในท่อด้านเข้า(psi)	/	ปกติ	
	อัตราการอุบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง(psi)	/	ปกติ	

เปิดวาร์วปล่อยน้ำออกจากระบบ จนแรงดันน้ำลดลงที่ 160 psi

นอเตอร์ปั๊มน้ำทำงาน (Running) เวลาเริ่ม_____น. เวลาหยุด_____น.

	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
ขณะนอเตอร์ปั๊มทำงาน	การสั่นสะเทือนและเสียงเอเลอร์ปั๊มน้ำ	/	ปกติ	
	ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำและตัวนอเตอร์ปั๊มน้ำ	/	ปกติ	
	บันทึกค่ากระแสไฟ (A)	U	9.0	
		V	9.0	
		W	9.0	
	อัตราการอุบน้ำ / แรงดันในท่อด้านเข้า(psi)		160 PSI	
	อัตราการอุบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง(psi)		160 PSI	

	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
หลังนอเตอร์ปั๊มทำงาน	นอเตอร์ปั๊มทำงานปกติ หลังเสร็จสิ้น	/	ปกติ	
	ความสะอาดภายนอกนอเตอร์ปั๊มน้ำ และสถานที่ปฏิบัติงาน	/	ปกติ	
	ตรวจสถานะวาร์วน้ำเปิด	/	ปกติ	
	ตรวจสถานะวาร์วน้ำเปิด	/	ปกติ	
	อัตราการอุบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง(psi)	/	ปกติ	
	ระบบควบคุมอยู่ในตำแหน่ง AUTO	/	ปกติ	

สรุปผลการตรวจสอบ
ปกติ

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : ตรวจสอบ

อุปกรณ์ : ปั๊มน้ำตก

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัทยาโต์

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ 4 6 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		FLTP 1 ปกติ	FLTP 2 ปกติ	FLTP ปกติ	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของผู้ควบคุม		/	/				
2	ตรวจสอบชั่วอัตสายไฟ		/	/				
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/				
4	ทำความสะอาดผู้ควบคุม		/	/				
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/				
6	ทิ้งเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน		/	/				
7	ตรวจสอบฐานยึดนอเตอร์ปั๊ม		/	/				
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		/	/				
9	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/				
10	ทำความสะอาดกรองของตัวปั๊ม		/	/				
11	ทำความสะอาดตัวปั๊มและทัดลมระบายความร้อน		/	/				
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวปั๊ม		/	/				
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด		/	/				
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด		/	/				
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	233	233				
		V-N	234	233				
		W-N	235	234				
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.5	3.6				
		V	3.6	3.7				
		W	3.5	3.7				
17	OVER LOAD SETTING (A)		6	6				
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/				
		V-G	/	/				
		W-G	/	/				
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาเปิดปิด		/	/				
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด		/	/				
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด		/	/				

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่อง โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัทยาโต์

ระบบ : สระว่ายน้ำ

อุปกรณ์ : ปั๊มน้ำตก

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 4 / 6 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		WFP 1 ปกติ	WFP 2 ปกติ	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของผู้ควบคุม		/	/			
2	ตรวจสอบชั่วอัตสายไฟ		/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/			
4	ทำความสะอาดผู้ควบคุม		/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/			
6	ทิ้งเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน		/	/			
7	ตรวจสอบฐานยึดนอเตอร์ปั๊ม		/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		/	/			
9	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/			
10	ทำความสะอาดกรองของตัวปั๊ม		/	/			
11	ทำความสะอาดตัวปั๊มและทัดลมระบายความร้อน		/	/			
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวปั๊ม		/	/			
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด		/	/			
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด		/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	230	229			
		V-N	228	229			
		W-N	230	230			
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.6	3.4			
		V	3.4	3.6			
		W	3.5	3.4			
17	OVER LOAD SETTING (A)		6	6			
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	U-G	/	/			
		V-G	/	/			
		W-G	/	/			
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาเปิดปิด		/	/			
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด		/	/			
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด		/	/			

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์ 1 Day/วันที่ 5 / 6 / 69 Building / อาคาร

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ, [/] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [/] เต็ม, [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	37 C	37 C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0 bar	7 bar		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [/] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [/] เต็ม, [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	6/6	6/6		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	ปกติ		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1500		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท) — Phase-Phase / คู่เฟส RS	N/A N/A N/A	S 110 ST 276 TR 304		
	Phase-Phase / คู่เฟส ST		N 0 SN 233 TN 236		
	Phase-Phase / คู่เฟส TR				
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50 HZ		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์แบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27 V	27 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	80 V	80 V		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	5 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) แสดงเวลาจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	PS H	62.6 ครั้ง		1

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal. ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

[redacted]

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(อน.ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

สแกนด้วย CamScanner

วันที่ 5 / 6 / 69
ช่าง _____

TRUST

ตารางการตรวจเช็คเครื่องออกกำลังในห้องฟิตเนส (ประจำสัปดาห์)

รูปเครื่อง	รายละเอียดในการตรวจเช็คอะไรบ้าง			
	ปกติ	ไม่ปกติ		ผลการตรวจเช็ค
	/			ปกติ
	/			ปกติ
	/			ปกติ
	/			ปกติ
	/			ปกติ
	/			ปกติ

ปกติ ● - ✕ ไม่ปกติ

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ระบบ : โทรทัศน์ร่วม ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

อุปกรณ์ : ระบบรับ-ส่งสัญญาณโทรทัศน์ วันที่ : 6 / 6 / 69

ลำดับ	ช่องรายการ	ชั้น.2 Analog	ชั้น.2 Digital	ชั้น.4 Analog	ชั้น.4 Digital	ชั้น.6 Analog	ชั้น.6 Digital	ชั้น.8 Analog	ชั้น.8 Digital	ชั้น.10 Analog	ชั้น.10 Digital	ชั้น.16 Analog	ชั้น.16 Digital	ชั้น.18 Analog	ชั้น.18 Digital	ชั้น.22 Analog	ชั้น.22 Digital	ตามห้าง Analog	ตามห้าง Digital	หมายเหตุ
1	ช่อง.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ช่อง.5	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	
3	ช่อง.7	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	
4	ช่อง.NBT	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	
5	ช่อง.34	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	
6	ช่อง.PPTV	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	
10	ช่อง.ไทยรัฐ	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	
11	ช่อง.ONE	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	
12	ช่อง.CCTV	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕	/	✕

	ดี	ปานกลาง	แย่	สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
สัญญาณ.ดาวเทียม				
สัญญาณ.Analog		/		
สัญญาณ.Digital				
สัญญาณ.Cable TV				

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

วันที่ 7 6 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		SP 1.1 ปกติ	SP 1.2 ปกติ	ค่าที่วัด	DP 3 ปกติ	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	/				
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/				
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/				
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/				
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/				
6	ตรวจสอบการรั่วซึม		/	/				
7	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มราดน้ำ		/	/				
8	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/				
9	ตรวจสอบโซ่สำหรับยกปั๊ม		/	/				
10	ตรวจสอบท่อนำร่อง (Guide rail)		/	/				
11	ถอดปั๊มขึ้นเพื่อทำความสะอาดตัวปั๊ม		/	/				
12	ฟังเสียงลูกปืนขณะมอเตอร์ทำงาน		/	/				
13	ตรวจสอบวาล์วปากปั๊มเปิด		/	/				
14	สภาพน้ำภายในบ่อและขอบขางๆ		/	/				
15	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย		/	/				
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	236	237				
		V-N	237	234				
		W-N	237	236				
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.3	3.4				
		V	3.4	3.4				
		W	3.3	3.5				
17	OVER LOAD SETTING (A)		6	6				
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/				
		V-G	/	/				
		W-G	/	/				
19	ระดับน้ำในบ่อ (H/M/L)		/	/				
20	สภาพพื้นที่ใกล้เคียงบ่อ		/	/				

237	236	237	236				
236	236	236	237				
237	237	236	234				
3.2	3.2	3.3	3.2				
3.3	3.1	3.2	3.2				
3.3	3.2	3.3	3.3				
6	6	6	6				
/	/	/	/				
/	/	/	/				
/	/	/	/				
/	/	/	/				
/	/	/	/				

ปกติ

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ระบบ : บำบัดน้ำเสีย ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

อุปกรณ์ : ปั๊มบำบัดน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน เดือน 6/6/69 ปี 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		SP 1.1 ปกติ	SP 1.2 ปกติ	ค่าที่วัด	DP 3 ปกติ	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	/				
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/				
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/				
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/				
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/				
6	ตรวจสอบการรั่วซึม		/	/				
7	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มราดน้ำ		/	/				
8	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/				
9	ตรวจสอบโซ่สำหรับยกปั๊ม		/	/				
10	ตรวจสอบท่อนำร่อง (Guide rail)		/	/				
11	ถอดปั๊มขึ้นเพื่อทำความสะอาดตัวปั๊ม		/	/				
12	ฟังเสียงลูกปืนขณะมอเตอร์ทำงาน		/	/				
13	ตรวจสอบวาล์วปากปั๊มเปิด		/	/				
14	สภาพน้ำภายในบ่อและขอบขางๆ		/	/				
15	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย		/	/				
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	236	237				
		V-N	237	234				
		W-N	237	236				
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.3	3.4				
		V	3.4	3.4				
		W	3.3	3.5				
17	OVER LOAD SETTING (A)		6	6				
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/				
		V-G	/	/				
		W-G	/	/				
19	ระดับน้ำในบ่อ (H/M/L)		/	/				
20	สภาพพื้นที่ใกล้เคียงบ่อ		/	/				

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : บำบัดน้ำเสีย
อุปกรณ์ : ปั๊มบำบัดน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ : 6 / 6 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		DP 1.1 ปกติ	DP 1.2 ปกติ	ค่าที่วัด	DP 2.1 ปกติ	DP 2.2 ปกติ	ค่าที่วัด	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	/		/	/			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/		/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/		/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/		/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/		/	/			
6	ตรวจสอบการรั่วซึม		/	/		/	/			
7	ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว		/	/		/	/			
8	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/		/	/			
9	ตรวจสอบโซ่สำหรับยกปั๊ม		/	/		/	/			
10	ตรวจสอบท่อนำร่อง (Guide rail)		/	/		/	/			
11	ยกปั๊มขึ้นเพื่อทำความสะอาดตัวปั๊ม		/	/		/	/			
12	ฟังเสียงลูกปืนขณะมอเตอร์ทำงาน		/	/		/	/			
13	ตรวจสอบวาล์วปักติเปิด		/	/		/	/			
14	สภาพน้ำภายในบ่อและขอบต่างๆ		/	/		/	/			
15	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย		/	/		/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	236	235		235	236			
		V-N	235	235		237	236			
		W-N	236	236		236	235			
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.4	3.3		3.3	3.3			
		V	3.3	3.4		3.4	3.5			
		W	3.5	3.4		3.4	3.5			
17	OVER LOAD SETTING (A)		6	6		6	6			
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/		/	/			
		V-G	/	/		/	/			
		W-G	/	/		/	/			
19	ระดับน้ำในบ่อ (H/M/L)		/	/		/	/			
20	สภาพพื้นที่ใกล้เคียงบ่อ		/	/		/	/			

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]
ผู้ปฏิบัติงาน
วันที่ 6 / 6 / [redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : สุขาภิบาล
อุปกรณ์ : ปั๊มน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ 8 / 6 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		DAP 1 ปกติ	DAP 2 ปกติ	DAP 3 ปกติ	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	/	/		
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/	/		
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/	/		
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/	/		
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/	/		
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน		/	/	/		
7	ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นของปั๊มมีน้ำปนหรือไม่		/	/	/		
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		/	/	/		
9	ตรวจสอบชุด Y-Strainers		/	/	/		
10	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/	/		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดเพื่อลดระดับความร้อน		/	/	/		
12	ทดสอบการทำงานของระบบ No Flow		/	/	/		
13	ระดับน้ำในถังพักสูงสุด (High Tank Water Level)		/	/	/		
14	ระดับน้ำในถังใต้ดิน (Low Tank Water Level)		/	/	/		
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	233	232	234		
		V-N	232	234	233		
		W-N	232	232	233		
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	14.6	10.7	14.6		
		V	10.7	14.7	14.6		
		W	14.6	14.6	14.7		
17	OVER LOAD SETTING (A)		21	21	21		
18	บันทึกค่าเป็นที่ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/	/		
		V-G	/	/	/		
		W-G	/	/	/		
19	แรงดันน้ำในระบบขณะปั๊มหยุด (PSI.)	IN	120	120	120		
		OUT	120	120	120		

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : สุขาภิบาล
อุปกรณ์ : ปั๊มบำบัดแรงดันน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ 8 / 6 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		BP 1 ปกติ	BP 2 ปกติ	BP 3 ปกติ	BP 4 ปกติ	ค่าที่วัด	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม							OFF	
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/	/	/	/		
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/	/	/	/		
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/	/	/	/		
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/	/	/	/		
6	ทำความสะอาดตัวปั๊มและทิศทางระบายความร้อน		/	/	/	/	/		
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์		/	/	/	/	/		
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		/	/	/	/	/		
9	ตรวจสอบชุด Y-Strainers							OFF	
10	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/	/	/			
11	ทดสอบการทำงานของระบบ No Flow		/	/	/	/			
12	ตรวจสอบยังยึดแรงดัน (บันทึกค่าแรงดัน)							OFF	ครั้งที่ 1
13	ตรวจสอบวาล์วปักติเปิด		/	/	/	/			
14	ตรวจสอบวาล์วปักติเปิด		/	/	/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N						OFF	
		V-N						OFF	
		W-N						OFF	
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U						OFF	
		V						OFF	
		W						OFF	
17	OVER LOAD SETTING (A)							OFF	
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/	/	/			
		V-G	/	/	/	/			
		W-G	/	/	/	/			
19	การตั้งค่าปั๊มเริ่มทำงานที่แรงดัน (Start PSI setting)							OFF	
20	การตั้งค่าปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน (Stop PSI setting)							OFF	
21	ปั๊มเริ่มทำงานที่แรงดัน (Auto Start PSI)							OFF	
22	ปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน (Auto Stop PSI)							OFF	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : สระว่ายน้ำ
อุปกรณ์ : ปั๊มน้ำสปาร์ท

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ 9 / 6 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		SPAP 1 ปกติ	SPAP 2 ปกติ	ค่าที่วัด	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	/			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/			
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน		/	/			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์ปั๊ม		/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		/	/			
9	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/			
10	ทำความสะอาดกรองของตัวปั๊ม		/	/			
11	ทำความสะอาดตัวปั๊มและทิศทางระบายความร้อน		/	/			
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวปั๊ม		/	/			
13	ตรวจสอบวาล์วปักติเปิด		/	/			
14	ตรวจสอบวาล์วปักติเปิด		/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	236	237			
		V-N	237	236			
		W-N	236	237			
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	4.4	4.3			
		V	4.4	4.2			
		W	4.3	4.3			
17	OVER LOAD SETTING (A)		9	9	9		
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	U-G	/	/	/		
		V-G	/	/	/		
		W-G	/	/	/		
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาเปิด		/	/	/		
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด		/	/	/		
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด		/	/	/		

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : สะอาดน้ำ
อุปกรณ์ : ปั๊มน้ำพุ ในโครงการ

โครงการ : เดอะพริสต์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ : 9 / 6 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		FP 1 ปกติ	FP 2 ปกติ	FP 3 ปกติ	FP 4 ปกติ	ค่าที่วัด	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	/					
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/					
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/					
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/					
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/					
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน		/	/					
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์ปั๊ม		/	/					
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		/	/					
9	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/					
10	ทำความสะอาดกรองของตัวปั๊ม		/	/					
11	ทำความสะอาดตัวปั๊มและพัดลมระบายความร้อน		/	/					
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวปั๊ม		/	/					
13	ตรวจสอบวาล์วปากดีปิด		/	/					
14	ตรวจสอบวาล์วปากดีปิด		/	/					
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	233	232					
		V-N	234	232					
		W-N	233	233					
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.4	3.3					
		V	3.4	3.3					
		W	3.2	3.3					
17	OVER LOAD SETTING (A)		6	6					
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/					
		V-G	/	/					
		W-G	/	/					
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาปิดปิด		/	/					
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด		/	/					
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด		/	/					

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : สะอาดน้ำ
อุปกรณ์ : ปั๊มน้ำพุ ในโครงการ

โครงการ : เดอะพริสต์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ : 9 / 6 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		SWP 1 ปกติ	SWP 2 ปกติ	SWP 3 ปกติ	ค่าที่วัด	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	/	/			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/	/			
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน		/	/	/			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์ปั๊ม		/	/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		/	/	/			
9	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/	/			
10	ทำความสะอาดกรองของตัวปั๊ม		/	/	/			
11	ทำความสะอาดตัวปั๊มและพัดลมระบายความร้อน		/	/	/			
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวปั๊ม		/	/	/			
13	ตรวจสอบวาล์วปากดีปิด		/	/	/			
14	ตรวจสอบวาล์วปากดีปิด		/	/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	222	220	223			
		V-N	223	222	224			
		W-N	224	223	223			
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	4.3	4.3	4.2			
		V	4.2	4.3	4.3			
		W	4.3	4.2	4.3			
17	OVER LOAD SETTING (A)		6	6	6			
18	ตรวจสอบเครื่องมือสิ่งของเรียบร้อยทำความสะอาด		/	/	/			
			/	/	/			
			/	/	/			
19	Settimer		/	/	/			
20	ตั้งเวลาปิด Pump		/	/	/			
21	ตั้งเวลาปิดPump		/	/	/			

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ควบคุมการเข้าออก
อุปกรณ์ : Access Control

โครงการ : เดอะพริสต์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ : 10 / 6 / 69

ลำดับ	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	สถานที่ LOBBY1 ปกติ	LOBBY2 ปกติ	ชั้นใต้ดิน ปกติ	ชั้น B1-L1-3 ปกติ	ไม่ทันเข้า ปกติ	ไม่ทันออก ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเวลาเครื่องทำงานตามปกติของระบบ	/	/	/	/	/	/	
2	ทดสอบการอ่าน - บันทึกข้อมูลบัตรพนักงาน-ออก	/	/	/	/	/	/	
3	ทำการตรวจสอบการทำงานของ Test File (Reporting)	/	/	/	/	/	/	
4	อุปกรณ์แปลงไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ 12 V เครื่องกระพริบเตือนไฟ	/	/	/	/	/	/	
5	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องอ่านบัตร (Wiegand Reader)	/	/	/	/	/	/	
6	ตรวจสอบตู้จ่ายไฟเลี้ยงอุปกรณ์ (Power Supply)	/	/	/	/	/	/	
7	ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองไฟ (Battery)	/	/	/	/	/	/	
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ล็อคไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)	/	/	/	/	/	/	
9	ตรวจสอบสวิทช์ปุ่มกด (Exit Switch)	/	/	/	/	/	/	
10	ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียงเตือน (Buzzer)	/	/	/	/	/	/	
11	ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอุปกรณ์ (Break Glass)	/	/	/	/	/	/	
12	ตรวจสอบตู้ควบคุมสายไฟต่างๆ	/	/	/	/	/	/	
13	ทดสอบความเป็นฉนวนทางไฟฟ้าของอุปกรณ์	/	/	/	/	/	/	
14	ทดสอบการอ่านบัตร ID Card และหมายเลขบาร์	/	/	/	/	/	/	
15	บำรุงรักษาและทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	/	/	/	/	/	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ไม่เก็บกุญแจข้างออก

โครงการ : เดอะพริสต์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ : 10 / 6 / 69

ลำดับ	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	หน้าโครงการ ปกติ	ผิดปกติ	ทางเข้า ปกติ	ผิดปกติ	ทางออก ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับวัตถุ	/		/		/		
2	ตรวจสอบสภาพแวดล้อมวัตถุ	/		/		/		
3	ตรวจสอบกล้องวงจรปิด	/		/		/		
4	ทดสอบ Option Infrared ติดตั้งบริเวณรั้วด้านหลัง	/		/		/		
5	ทดสอบ Option Loop detector	/		/		/		
6	ทดสอบระบบการทำงานวิทยุสื่อสารในพื้นที่	/		/		/		
7	ทดสอบ Option Mahunt	/		/		/		
8	ตรวจสอบการทำงานของเซนเซอร์ (เซนเซอร์เสียง)	/		/		/		
9	ทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจสอบ	/		/		/		

สรุปผลการตรวจสอบ
ปกติ

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

Engine Fire Pump Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Week / สัปดาห์ 2 Day/วันที่ 11 / 6 / 69

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการสั่นเครื่อง	Phone เสียงเครื่องสั่นดับ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cold System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบบความร้อน	[ ] ต่ำ, [✓] ดี, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] ดี, [ ] N/A	
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	37 C	37 C	
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	N/A	N/A	
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	17 psi	17 psi	
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [✓] ดี, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] ดี, [ ] N/A	
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1560 RPM	
	Belt Tension ความตึงสายพาน	ปกติ	ปกติ	
	Smoke Condition สภาพของควัน	N/A	ปกติ	
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	324 Bar	324 Bar	
	Engine Operating Hour (Reading) ตรวจจำนวนเวลาทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	105	105	
Pump Section / ส่วนปั๊มสูบน้ำ	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ	
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	ปกติ	
	Pressure IN Record บันทึกแรงดันด้านเข้า (PSI) / (Bar)	0 psi	30 psi	
	Pressure OUT Record บันทึกแรงดันด้านออก (PSI) / (Bar)	168 psi	168 psi	
	Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน	ปกติ		
	Solenoid Valve โซลีนอยด์ วาล์ว	ปกติ		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	Bat#1 134 Bat#2 132	Bat#1 135 Bat#2 134	
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	Bat#1 75 Bat#2 75	Bat#1 75 Bat#2 75	

Remark / หมายเหตุ Start 130 PSI

Note : Please Mark N/A if not applicable , n Normal , r Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , n ปกติ , r ไม่ปกติ

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ระบบตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(MJ/ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : น้ำดื่ม

อุปกรณ์ : ปั๊มรักษาแรงดันน้ำดับเพลิง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทักษิณไลน์

ตรวจเดือน : ประจำสัปดาห์

วันที่ 11 / 6 / 69

	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	OK	ค่าที่วัดได้	หมายเหตุ
ก่อนและขณะปั๊มทำงาน	สวิทซ์ตู้ควบคุม (ON)	/	ปกติ	
	สวิทซ์ตู้ควบคุม (Auto)	/	ปกติ	
	หลอดไฟหน้าตู้ควบคุม	/	ปกติ	
	พัดลมในตู้ควบคุม	/	ปกติ	
	สภาพสายไฟในตู้ควบคุม	/	ปกติ	
	ตรวจสอบการรั่วซึม	/	ปกติ	
	ตรวจสอบการรั่วซึม	/	ปกติ	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านออก(psi)	/	ปกติ	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านออก(psi)	/	ปกติ	

เปิดวาล์วปล่อยน้ำออกจากระบบ จนแรงดันน้ำเหลือที่ 160 psi

มอเตอร์ปั๊มน้ำทำงาน (Running) เวลาเริ่ม_____น. เวลาหยุด_____น.

	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	OK	ค่าที่วัดได้	หมายเหตุ
ระบบมอเตอร์ปั๊มทำงาน	การสั่นสะเทือนและเสียงมอเตอร์ปั๊มน้ำ	/	ปกติ	
	ตรวจระดับน้ำมันหล่อลื่นมอเตอร์ปั๊มน้ำ	/	ปกติ	
	กินกระแสไฟ (A) U		9.0	
	V		9.0	
	W		9.1	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านออก(psi)		160 psi	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านออก(psi)		160 psi	

	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	OK	ค่าที่วัดได้	หมายเหตุ
หลังมอเตอร์ปั๊มทำงาน	มอเตอร์ปั๊มทำงานปกติ หลังสตาร์ท	/	ปกติ	
	ความสะอาดภายนอกมอเตอร์ปั๊มน้ำ และสภาพที่ปฏิบัติงาน	/	ปกติ	
	ตรวจสภาพการทำน้ำมัน	/	ปกติ	
	ตรวจสภาพการทำน้ำมัน	/	ปกติ	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านออก(psi)	/	ปกติ	
	ระบบควบคุมปั๊มด้านหน้า AUTO	/	ปกติ	

สรุปผลการตรวจสอบ
ปกติ

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : สายน้ำดี

อุปกรณ์ : ปั๊มน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทักษิณไลน์

ตรวจเดือน : ประจำสัปดาห์

วันที่ 11 / 6 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		FLTP 1 ปกติ	FLTP 2 ปกติ	FLTP ปกติ	ค่าที่วัดได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	/				
2	ตรวจสอบขั้วต่อสายไฟ		/	/				
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/				
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/				
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/				
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน		/	/				
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์ปั๊ม		/	/				
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		/	/				
9	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/				
10	ทำความสะอาดกรองของตัวปั๊ม		/	/				
11	ทำความสะอาดตัวปั๊มและพัดลมระบายความร้อน		/	/				
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวปั๊ม		/	/				
13	ตรวจสอบวาล์วปล่อยปิด		/	/				
14	ตรวจสอบวาล์วปล่อยปิด		/	/				
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	232	232				
		V-N	234	232				
		W-N	233	234				
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.7	3.5				
		V	3.6	3.5				
		W	3.5	3.6				
17	OVER LOAD SETTING (A)		6	6				
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/				
		V-G	/	/				
		W-G	/	/				
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาเปิดปิด		/	/				
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด		/	/				
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด		/	/				

หมายเหตุ : (√) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่อง โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทักษิณไลน์

ระบบ : สายน้ำดี ตรวจเดือน : ประจำสัปดาห์

อุปกรณ์ : ปั๊มน้ำดี วันที่ 11 / 6 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		พยาย 1 ปกติ	พยาย 2 ปกติ	ค่าที่วัด	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	/			
2	ตรวจสอบขั้วต่อสายไฟ		/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ AUTO และ Manual		/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/			
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน		/	/			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์ปั๊ม		/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		/	/			
9	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/			
10	ทำความสะอาดกรองของตัวปั๊ม		/	/			
11	ทำความสะอาดตัวปั๊มและพัดลมระบายค		/	/			
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวปั๊ม		/	/			
13	ตรวจสอบวาล์วปล่อยปิด		/	/			
14	ตรวจสอบวาล์วปล่อยปิด		/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	232	232	231		
		V-N	236	232	233		
		W-N	233	233	232		
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.5	3.4	3.4		
		V	3.3	3.5	3.5		
		W	3.4	3.5	3.3		
17	OVER LOAD SETTING (A)		6	6			
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	U-G	/	/			
		V-G	/	/			
		W-G	/	/			
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาเปิดปิด		/	/			
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด		/	/			
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด		/	/			

หมายเหตุ : (√) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์ 2 Day/วันที่ 12 / 6 / 69 Building / อาคาร

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Cooled Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ. [✓] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [✓] เต็ม. [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (T) / (°C)	37 .C	37 C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (T)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (Bar)	0 Bar	7 bar		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ. [✓] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [✓] เต็ม. [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพของควันดำ	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	616	616		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	ปกติ		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1500		
	Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลท์) — Phase-Phase / คู่สาย RS	N/A	310 ST 370 TN 385		
	Phase-Phase / คู่สาย ST	N/A	0 SN 237 TN 234		
	Phase-Phase / คู่สาย TR	N/A			
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50 HZ		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27 V	27 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	80 V	80 V		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	5 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมชั่วโมงการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	895 #	895 ชั่วโมง		

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

[redacted]

Verified By / ผู้ตรวจสอบโดย

Date / วันที่ .....

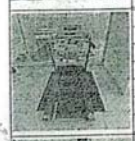
Time / เวลา .....

สแกนด้วย CamScanner

วันที่ 12 / 6 / 69

ช่าง

ตารางการตรวจเช็คเครื่องออกกำลังในห้องฟิตเนส (ประจำสัปดาห์)

รูปเครื่อง	รายละเอียดในการตรวจเช็คอะไหล่ ปกติ	ไม่ปกติ		ผลการตรวจเช็ค
	/			ปกติ
	/			ปกติ
	/			ปกติ
	/			ปกติ
	/			ปกติ
	/			ปกติ

ปกติ ⊙-⊗ ไม่ปกติ

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาตามกรมมและเครื่องจักร โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

ระบบ : ไฟฟ้าสำรอง

วันที่ : 12 / 6 / 69

อุปกรณ์ : ระบบจ่าย-ส่งสัญญาณไฟฟ้า

ลำดับ	ระบบงานการ	ชั้น.2 Analog	ชั้น.2 Digital	ชั้น.4 Analog	ชั้น.4 Digital	ชั้น.6 Analog	ชั้น.6 Digital	ชั้น.8 Analog	ชั้น.8 Digital	ชั้น.10 Analog	ชั้น.10 Digital	ชั้น.16 Analog	ชั้น.16 Digital	ชั้น.18 Analog	ชั้น.18 Digital	ชั้น.22 Analog	ชั้น.22 Digital	ด้านหลัง Analog	ด้านหลัง Digital	หมายเหตุ
1	ระบบ.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ระบบ.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ระบบ.7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ระบบ.NBT	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ระบบ.34	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	ระบบ.PPTV	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	ระบบ.ไทยรัฐ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	ระบบ.ONE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ระบบ.CCTV	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

[redacted]

		สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ลำดับ	วันเดือนปี	
		ข้อมูลการ.สายเรียน
		ข้อมูลการ.Analog
		ข้อมูลการ.Digital
		ข้อมูลการ.Cable TV

[redacted]

4 6 69

		/ /	/ /			
		/ /	/ /			
		/ /	/ /			
		/ /	/ /			
		/ /	/ /			
		/ /	/ /			
		/ /	/ /			
		/ /	/ /			
		/ /	/ /			
		/ /	/ /			
		/ /	/ /			
		/ /	/ /			
		/ /	/ /			
		/ /	/ /			
		936 937	936 937			
		937 936	936 936			
		936 935	937 936			
		3.2 3.3	3.4 3.4			
		3.4 3.3	3.3 3.2			
		3.3 3.2	3.2 3.3			
		6 6	6 6			
		/ /	/ /			
		/ /	/ /			
		/ /	/ /			
		/ /	/ /			
		/ /	/ /			

ปกติ

[redacted]

CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : บำบัดน้ำเสีย
อุปกรณ์ : ปั๊มบำบัดน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน

โครงการ : เดอะทรัลด์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
เดือน 14/6/69 ถ 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		SP 1.1 ปกติ	SP 1.2 ปกติ	ค่าที่ได้	DP 3 ปกติ	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	/				
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/				
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/				
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/				
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/				
6	ตรวจสอบการรั่วซึม		/	/				
7	ตรวจสอบการทำงานของเข็ควาล์ว		/	/				
8	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/				
9	ตรวจสอบโซ่สำหรับยกปั๊ม		/	/				
10	ตรวจสอบท่อนำร่อง (Guide rail)		/	/				
11	ยกปั๊มขึ้นเพื่อทำความสะอาดตัวปั๊ม		/	/				
12	ฟังเสียงลูกปืนขณะมอเตอร์ทำงาน		/	/				
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด		/	/				
14	สภาพน้ำภายในบ่อและขยะต่างๆ		/	/				
15	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย		/	/				
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	236	237				
		V-N	238	236				
		W-N	237	238				
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.3	3.3				
		V	3.4	3.3				
		W	3.5	3.4				
17	OVER LOAD SETTING (A)		6	6				
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/				
		V-G	/	/				
		W-G	/	/				
19	ระดับน้ำในบ่อ (H/M/L)		/	/				
20	สภาพพื้นที่ใกล้เคียงบ่อ		/	/				

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : บำบัดน้ำเสีย
อุปกรณ์ : ปั๊มบำบัดน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน

โครงการ : เดอะทรัลด์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ : 14 / 6 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		DP 1.1 ปกติ	DP 1.2 ปกติ	ค่าที่ได้	DP 2.1 ปกติ	DP 2.2 ปกติ	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	/		/	/			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/		/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/		/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/		/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/		/	/			
6	ตรวจสอบการรั่วซึม		/	/		/	/			
7	ตรวจสอบการทำงานของเข็ควาล์ว		/	/		/	/			
8	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/		/	/			
9	ตรวจสอบโซ่สำหรับยกปั๊ม		/	/		/	/			
10	ตรวจสอบท่อนำร่อง (Guide rail)		/	/		/	/			
11	ยกปั๊มขึ้นเพื่อทำความสะอาดตัวปั๊ม		/	/		/	/			
12	ฟังเสียงลูกปืนขณะมอเตอร์ทำงาน		/	/		/	/			
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด		/	/		/	/			
14	สภาพน้ำภายในบ่อและขยะต่างๆ		/	/		/	/			
15	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย		/	/		/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	235	237		238	238	ค่า		
		V-N	236	238		237	236			
		W-N	235	236		235	238			
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.5	3.3		3.3	3.5			
		V	3.4	3.5		3.3	3.4			
		W	3.3	3.3		3.5	3.5			
17	OVER LOAD SETTING (A)		6	6		6	6			
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/		/	/			
		V-G	/	/		/	/			
		W-G	/	/		/	/			
19	ระดับน้ำในบ่อ (H/M/L)		/	/		/	/			
20	สภาพพื้นที่ใกล้เคียงบ่อ		/	/		/	/			

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

ชก

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการ : เดอะทรัลด์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 1 / 6 / 69

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ	NO.6 ปกติ	ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	หมายเหตุ
1	ชั้นใต้ดิน	/	/	/	/	/					
2	LOBBY	/	/								
3	ห้องออกกำลังกาย	/	/								
4	ชั้น 1							/	/	/	
5	ชั้น 2							/	/	/	
6	ชั้น 3							/	/	/	
7	ชั้น 4							/	/	/	
8	ชั้น 5							/	/	/	
9	ชั้น 6							/	/	/	
10	ชั้น 7							/	/	/	
11	ชั้น 8							/	/	/	
12	ชั้น 9							/	/	/	
13	ชั้น 10							/	/	/	
14	ชั้น 11							/	/	/	
15	ชั้น 12							/	/	/	
16	ชั้น 13							/	/	/	
17	ชั้น 14							/	/	/	
18	ชั้น 15							/	/	/	
19	ชั้น 16							/	/	/	
20	ชั้น 17							/	/	/	
21	ชั้น 18							/	/	/	
22	ชั้น 19							/	/	/	
23	ชั้น 20							/	/	/	
24	ชั้น 21							/	/	/	
25	ชั้น 22							/	/	/	
26	ชั้น 23							/	/	/	
27	ชั้น 24							/	/	/	
28	ดาดฟ้า							/	/	/	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

9

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ไฟฉุกเฉินแบบ

โครงการ : เดอะทรัลด์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 2 / 6 / 69

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ	NO.6 ปกติ	NO.7 ปกติ	NO.8 ปกติ	NO.9 ปกติ	หมายเหตุ
1	ชั้นใต้ดิน	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ							
		X	X	X							

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ					หมายเหตุ
2	ชั้นออกทางหนีไฟ										รายการตรวจสอบประจำเดือน
3	LOBBY	/	/								1. ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (พร้อมใช้งาน)
4	ห้องน้ำสระว่ายน้ำ										2. ทดสอบการจ่ายกระแสไฟฟ้า
5	ห้อง MDB	/									3. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของ Function ต่างๆ
6	ห้อง GEN	/									4. ตรวจสอบแผ่นไฟฉุกเฉิน AC, DC, BATT, TEST
7	ห้อง Fire Pump	/									5. ทำความสะอาดหลอด LED
8	ห้องออกกำลังกาย	/	/	/							
9	ห้องควบคุม										
10	ชั้น 1	X	/	/							สิบห์ Fm ตัดออก
11	ชั้น 2	/	X	/							
12	ชั้น 3	/	/	/	X	X					
13	ชั้น 4	/	/	/	/	X					
14	ชั้น 5	X	/	X	/	X					
15	ชั้น 6	/	X	/	/	X					
16	ชั้น 7	X	X	/	/	X					
17	ชั้น 8	/	X	X	/	X					
18	ชั้น 9	/	/	/	/	X					
19	ชั้น 10	X	X	X	X	X					
20	ชั้น 11	/	X	/	/	X					
21	ชั้น 12	X	X	X	/	X					
22	ชั้น 13	/	X	X	/	X					
23	ชั้น 14	/	/	/	/	X					
24	ชั้น 15	/	X	/	X	X					
25	ชั้น 16	X	/	/	/	X					
26	ชั้น 17	/	X	X	/	X					
27	ชั้น 18	/	/	/	/	X					
28	ชั้น 19	X	X	/	/	X					
29	ชั้น 20	X	X	/	/	X					
30	ชั้น 21	X	/	/	/	X					
31	ชั้น 22	/	/	/	/	X					
32	ชั้น 23	/	X	/	/	X					
33	ชั้น 24	X	X	X	/	X					
34	ห้องควบคุมลิฟต์										
35	ดาดฟ้า										

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
Error/Light 125 ตัว

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

๑๗

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ท่อระบายอากาศเป็น

โครงการ : เดอะทรีดี คอนโด ห้วยขวาง
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 1 / 6 / 19

ลำดับ	ชั้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ	NO.6 ปกติ	ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	หมายเหตุ
1	ชั้นใต้ดิน	/	/	/	/	/					
2	LOBBY	/	/								
3	ท่อระบายอากาศเป็น	/	/								
4	ชั้น 1							/	/	/	
5	ชั้น 2							/	/	/	
6	ชั้น 3							/	/	/	
7	ชั้น 4							/	/	/	
8	ชั้น 5							/	/	/	
9	ชั้น 6							/	/	/	
10	ชั้น 7							/	/	/	
11	ชั้น 8							/	/	/	
12	ชั้น 9							/	/	/	
13	ชั้น 10							/	/	/	
14	ชั้น 11							/	/	/	
15	ชั้น 12							/	/	/	
16	ชั้น 13							/	/	/	
17	ชั้น 14							/	/	/	
18	ชั้น 15							/	/	/	
19	ชั้น 16							/	/	/	
20	ชั้น 17							/	/	/	
21	ชั้น 18							/	/	/	
22	ชั้น 19							/	/	/	
23	ชั้น 20							/	/	/	
24	ชั้น 21							/	/	/	
25	ชั้น 22							/	/	/	
26	ชั้น 23							/	/	/	
27	ชั้น 24							/	/	/	
28	ดาดฟ้า							/	/	/	

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

๙

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ไฟฉุกเฉิน

โครงการ : เดอะทรีดี คอนโด ห้วยขวาง
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 2 / 1 / 19

ลำดับ	ชั้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ	NO.6 ปกติ	NO.7 ปกติ	NO.8 ปกติ	NO.9 ปกติ	หมายเหตุ
1	ชั้นใต้ดิน	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ							
		X	X	X							

ลำดับ	ชั้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ					หมายเหตุ
2	ท่อระบายอากาศเป็น										รายการตรวจสอบประจำเดือน
3	LOBBY	/	/								1. ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (พร้อมใช้งาน)
4	ท่อหน้าตรายาง										2. ทดสอบการทำงานระบบไฟฟ้า
5	ท่อ MDB	/									3. ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ Function ต่างๆ
6	ท่อ GEN	/									4. ตรวจสอบไฟแสดงผล AC, DC, BATT, TEST
7	ท่อ Fire Pump	/									5. ทำความสะอาดหลอด LED
8	ท่อออกกำลังกาย	/	/	/							
9	ท่อควบคุม										
10	ชั้น 1	X	/	/							สิ้นไฟ Fire ดับออก
11	ชั้น 2	/	X	/							
12	ชั้น 3	/	/	/	X	X					
13	ชั้น 4	/	/	/	/	X					
14	ชั้น 5	X	/	X	/	X					
15	ชั้น 6	/	X	/	/	X					
16	ชั้น 7	X	X	/	/	X					
17	ชั้น 8	/	X	X	/	X					
18	ชั้น 9	/	/	/	/	X					
19	ชั้น 10	X	X	X	X	X					
20	ชั้น 11	/	X	/	X	X					
21	ชั้น 12	X	X	X	/	X					
22	ชั้น 13	/	X	X	/	X					
23	ชั้น 14	/	/	/	/	X					
24	ชั้น 15	/	X	/	X	X					
25	ชั้น 16	X	/	/	/	X					
26	ชั้น 17	/	X	X	/	X					
27	ชั้น 18	/	/	/	/	X					
28	ชั้น 19	X	X	/	/	X					
29	ชั้น 20	X	X	/	/	X					
30	ชั้น 21	X	/	/	/	X					
31	ชั้น 22	/	/	/	/	X					
32	ชั้น 23	/	X	/	/	X					
33	ชั้น 24	X	X	X	/	X					
34	ท่อควบคุมลิฟต์										
35	ดาดฟ้า										

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
EmerLight 125 ตัว

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

๑๑

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ตู้ดับเพลิง

โครงการ : เดอะทรีดี คอนโด ห้วยขวาง
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 3 / 6 / 19

ลำดับ	ชั้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น 0	/	/	X		กระจกแตก	รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ชั้น 1	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพตู้ (ส่งหวงกุญแจ (เปิด-ปิด))
3	ชั้น 2	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ดับเพลิงทั้งเปิด
4	ชั้น 3	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพตรงบริเวณตู้
5	ชั้น 4	/	/	/	/		ตรวจเช็คการรั่วซึมของสารดับเพลิงต่างๆ
6	ชั้น 5	/	/	/	/		ตรวจเช็คตู้ดับเพลิงและทำความสะอาดตู้ดับเพลิง
7	ชั้น 6	/	/	/	/		
8	ชั้น 7	/	/	/	/		
9	ชั้น 8	/	/	/	/		
10	ชั้น 9	/	/	/	/		
11	ชั้น 10	/	/	/	/		
12	ชั้น 11	/	/	/	/		
13	ชั้น 12	/	/	/	/		
14	ชั้น 13	/	/	/	/		
15	ชั้น 14	/	/	/	/		
16	ชั้น 15	/	/	/	/		
17	ชั้น 16	/	/	/	/		
18	ชั้น 17	/	/	/	/		
19	ชั้น 18	/	/	/	/		
20	ชั้น 19	/	/	/	/		
21	ชั้น 20	/	/	/	/		
22	ชั้น 21	/	/	/	/		
23	ชั้น 22	/	/	/	/		
24	ชั้น 23	/	/	/	/		
25	ชั้น 24	/	/	/	/		
26	ดาดฟ้า	/					

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
FHC มีตู้430ตู้

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

สแกนด้วย CamScanner

[redacted]

[redacted]

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	TR1	TR2	สภาพปัจจุบัน (โปรดระบุ)	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ		
1	ตรวจสอบ Conservator Tank	/	/	ปกติ	
2	ตรวจสอบ Oil Sampling And Drain Valve	/	/	ปกติ	
3	ตรวจสอบ Bushing HV	/	/	ปกติ	
4	ตรวจสอบ Bushing LV Terminal Connector	/	/	ปกติ	
5	ตรวจสอบ Pressure Relief Valve	/	/	ปกติ	
6	ตรวจสอบ Oil Level Indicator	/	/	ปกติ	
7	ตรวจสอบ Air Dehydrator	/	/	ปกติ	
8	ตรวจสอบ Wiring Eyes For Lifting Transformer	/	/	ปกติ	
9	ตรวจสอบ Earthing Rods	/	/	ปกติ	
10	ตรวจสอบ Arcing Horn	/	/	ปกติ	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ : ระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง

โครงการ : เดอะทรีดต์ คอนโด พัทยาใต้
ความชื้น : ประจำเดือน
วันที่ 8 / 6 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	FL3	FL4	FL10	FL16	FL22	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
2	ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
3	ทำความสะอาดตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
4	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Relay Unit	X	X	/	/	/	ชั้น 1, 11 ต่อ C-BLVS เสีย
5	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Relay Unit	X	X	/	/	/	รัน Timer ควบคุม
6	ตรวจสอบไฟ LED ของตัว Key Input Unit	/	/	/	/	/	
7	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual	/	/	/	/	/	
8	ทำความสะอาดภายในเครื่องไฟฟ้า	/	/	/	/	/	

ลำดับ	อุปกรณ์ภายในตู้ควบคุม	ตู้ควบคุม		หมายเหตุ
		ปกติ	ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)	
9	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
10	ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
11	ทำความสะอาดตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
12	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Power Supply Unit	/	ปกติ	
13	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Power Supply Unit	/	ปกติ	
14	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว PC Interface Unit	/	ปกติ	
15	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว PC Interface Unit	/	ปกติ	
16	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual	/	ปกติ	
17	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้คอมพิวเตอร์	/	ปกติ	
18	ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรม Schedule Plus	/	ปกติ	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
1, 11 ต่อ C-BLVS เสีย

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

ลำดับ	รายการ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบไฟฟ้าแรงต่ำ		ตรวจสอบไฟฟ้าแรงสูง		หมายเหตุ
			ปกติ	ค่าที่ได้	ปกติ	ค่าที่ได้	
1	ลายเส้นโค้ง T8 30W 2U 18W	/					
2	เส้นโค้งตรง โคมยาว T8 18W	/					
3	ลายเส้นตรงโค้งกลม T8 28W	/					
4	ลายเส้นตรงยาวตรง T5 28W	/					
5	ดาวน์ไลท์โคมยาว MR16 5W	/					
6	สปอตไลท์ PAR30 30W	/					
7	ไฟส่องป้าย PAR30 120W	/					
8	เส้นโค้งยาว ลายเส้นตรง U2 14W	/					
9	ลายเส้นตรงยาว U2 14W	/					
10	Lobby U2 14W	/					
11	Wall MOB T3 28W	/					
12	Wall For Pump T5 28W	/					
13	ไฟส่องป้ายชื่อตึก U2 14W	/					
14	ไฟส่องป้าย T5 28W	/					
15	ปะไฟฟ้าชั้น ST1 T5 28W	/					
16	ปะไฟฟ้าชั้น ST2 T5 28W	/					
17	ปะไฟฟ้าชั้น ST3 T5 28W	/					
18	ชั้น 1 U2 14W	/					
19	ชั้น 2 U2 14W	/					
20	ชั้น 3 U2 14W	/					
21	ชั้น 4 U2 14W	/					
22	ชั้น 5 U2 14W	/					
23	ชั้น 6 U2 14W	/					
24	ชั้น 7 U2 14W	/					
25	ชั้น 8 U2 14W	/					
26	ชั้น 9 U2 14W	/					
27	ชั้น 10 U2 14W	/					
28	ชั้น 11 U2 14W	/					
29	ชั้น 12 U2 14W	/					
30	ชั้น 13 U2 14W	/					
31	ชั้น 14 U2 14W	/					
32	ชั้น 15 U2 14W	/					
33	ชั้น 16 U2 14W	/					
34	ชั้น 17 U2 14W	/					
35	ชั้น 18 U2 14W	/					
36	ชั้น 19 U2 14W	/					
37	ชั้น 20 U2 14W	/					
38	ชั้น 21 U2 14W	/					
39	ชั้น 22 U2 14W	/					
40	ชั้น 23 U2 14W	/					
41	ชั้น 24 U2 14W	/					
42	Wall Booter Pump T5 28W	/					
43	ไฟส่องระยะสั้น T5 28W	/					
44	ลายเส้น T8 30W	/					

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ความปลอดภัย
อุปกรณ์ : กล้องวงจรปิด

โครงการ : เดอะ ทรีดี คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 12 / 6 / 69

สถานที่	ดีพร้อม	ไม่ดีพร้อม	เสีย	ชุมไม่ครบ	หมายเหตุ
ทางเข้า IN	/				
ทางออก OUT	/				
ไม้กั้น ทางเข้า	/				
ไม้กั้น ทางออก	/				
สายออครอ 1	/				
สายออครอ 2	/				

สถานที่	ดีพร้อม	ไม่ดีพร้อม	เสีย	ชุมไม่ครบ	หมายเหตุ
สายออครอ 3	/				
สายออครอ 4	/				
ลิฟต์โดยสาร 1	/				
ลิฟต์โดยสาร 2	/				
ลิฟต์โดยสาร 3	/				
ลิฟต์ลูกค้า	/				

ชั้น	สถานที่	ดีพร้อม	ไม่ดีพร้อม	เสีย	ชุมไม่ครบ	หมายเหตุ
1	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	COUNTER	/				
	LOBBY	/				
2	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
	FITNESS	/				
3	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
4	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

ชั้น	สถานที่	ดีพร้อม	ไม่ดีพร้อม	เสีย	ชุมไม่ครบ	หมายเหตุ
5	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
6	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
7	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
8	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

[redacted]

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : [illegible]
อุปกรณ์ : [illegible]

โครงการ : เดอะ ทรีดี คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 18 / 6 / 69

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องเครื่องลิฟต์ 1			ห้องเครื่องลิฟต์ 2			ตัวที่ 1			ตัวที่ 2			ตัวที่ 3			หมายเหตุ
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
1	สายออครอ ชั้นใต้ดิน				/	/	/	/	/	/							รายการตรวจสอบ
2	ห้องน้ำชาย ห้องออกกำลังกาย							/	/	/	/	/	/				1. ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (ดูความสกปรก)
3	ห้องน้ำหญิง ห้องออกกำลังกาย							/	/	/	/	/	/				2. ตรวจเช็ค ปัญหาที่พบเจอ
4	ห้องน้ำ ชาย สระว่ายน้ำ							/	/	/	/	/	/				3. ทำความสะอาด หลังปฏิบัติงาน
5	ห้องน้ำหญิง สระว่ายน้ำ							/	/	/	/	/	/				
6	ห้องอาบ สระว่ายน้ำ							/	/	/	/	/	/				
7	Lobby							/	/	/	/	/	/	/	/		
8	ห้องน้ำ ห้องสวนหลุม							/	/	/							
9	ห้องอาบชาย สนามกอล์ฟ							/	/	/	/	/	/				
10	ห้องน้ำหญิง สนามกอล์ฟ							/	/	/	/	/	/				
11	ห้อง MDB							/			/	/	/				
12	ห้อง Fire Pump							/	/	/	/	/	/				
13	ชั้น 1	/	/	/	/	/	/										
14	ชั้น 2	/	/	/	/	/	/										
15	ชั้น 3	/	/	/	/	/	/										
16	ชั้น 4	/	/	/	/	/	/										
17	ชั้น 5	/	/	/	/	/	/										
18	ชั้น 6	/	/	/	/	/	/										
19	ชั้น 7	/	/	/	/	/	/										
20	ชั้น 8	/	/	/	/	/	/										
21	ชั้น 9	/	/	/	/	/	/										
22	ชั้น 10	/	/	/	/	/	/										
23	ชั้น 11	/	/	/	/	/	/										
24	ชั้น 12	/	/	/	/	/	/										
25	ชั้น 13	/	/	/	/	/	/										
26	ชั้น 14	/	/	/	/	/	/										
27	ชั้น 15	/	/	/	/	/	/										
28	ชั้น 16	/	/	/	/	/	/										
29	ชั้น 17	/	/	/	/	/	/										
30	ชั้น 18	/	/	/	/	/	/										
31	ชั้น 19	/	/	/	/	/	/										
32	ชั้น 20	/	/	/	/	/	/										
33	ชั้น 21	/	/	/	/	/	/										
34	ชั้น 22	/	/	/	/	/	/										
35	ชั้น 23	/	/	/	/	/	/										
36	ชั้น 24	/	/	/	/	/	/										
37	ห้อง Booster Pump																

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : การปรับอากาศ
อุปกรณ์ : เครื่องปรับอากาศ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 19 / 1 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		ตำแหน่งของอุปกรณ์ EC1 ปกติ	EC2 ปกติ	MTN1 ปกติ	MTN2 ปกติ	FIT1 ปกติ	FIT2 ปกติ	CP ปกติ	หมายเหตุ
Fan Coil Units	ตรวจสอบสภาพทั่วไป เช่น กลิ่น เสียง และการสั่นสะเทือน		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศสกปรก (Filter)		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Coil		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Fan Motor		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Fan Bearing เพื่อหาสิ่งผิดปกติ		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาหาจุดรั่ว		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง (Drip Tray)		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คอุณหภูมิของจุดควบคุมอุณหภูมิ		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง FCU		/	/		/	/	/	/	
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator ON Coil		2.4	2.6		2.5	2.6	2.5	2.6	
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator OFF Coil		2.5	2.4		2.6	2.4	2.6	2.6	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า FCU (A)	C	8.7	9.9		8.1	8.2	8.2	8.1	
		R	8.2	9.1		8.2	8.1	8.1	8.2	
		S	8.2	8.2		8.1	8.2	8.2	8.1	
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า FCU (V)	L1-N	234	236		235	237	236	233	
		L2-N	235	233		236	233	234	235	
		L3-N	233	235		235	234	235	235	
Condensing Units	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Coil		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Fan Motor		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง CDU		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คน็อตยึดและ Supprot		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาหาจุดรั่ว		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Ground Connection		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน Low (psi)		—	—		—	—	—	—	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน High (psi)		—	—		—	—	—	—	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า CDU (A)	C	9.1	9.2		9.2	9.1	9.2	9.1	
		R	9.1	9.1		9.2	9.2	9.1	9.2	
		S	9.2	9.1		9.1	9.1	9.2	9.1	
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า CDU (V)	L1-N								
		L2-N								
		L3-N								

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : สระน้ำ/บึงน้ำ ความถี่ : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : ปั๊มน้ำ/น้ำพุ วันที่ : 20 / 1 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	GT1 ปกติ	GT2 ปกติ	RT1 ปกติ	RT2 ปกติ	สภาพ/การบำรุง	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพผนังถัง TANK	/	/	/	/		
2	ตรวจสอบสภาพน้ำภายใน TANK	/	/	/	/		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Type	/	/	/	/		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Blower	/	/	/	/		
5	ตรวจสอบการรั่วซึมของ TANK	/	/	/	/		
6	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	/	/	/	/		
7	เติมน้ำให้ถึงระดับน้ำ (ถ้ามี)	/	/	/	/		
8	ระดับน้ำใน TANK (Water Level)	/	/	/	/		

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

[redacted]

THE ALARM SYSTEM CHECK SHEET FOR PREVENTIVE MAINTENANCE

Project Name : เดอะทรัสต์ พัทยาใต้
Equipment : Fire Alarm
Machine Location : ชั้นล่างห้อง A-09
PM Technician : ช่างเอก
Model : E 873
Serial No :
Type :

NO.	TASK DESCRIPTIONS	FREQUENCY M	Q	H	Y	Status OK	FAIL	Remarks
1	[illegible]	/				/		
2	[illegible] TERMINAL [illegible]	/				/		
3	[illegible]	/				/		
	(Alarm , Trouble , Test and Dis Alarm Sound)							
4	[illegible]	/				/		
5	[illegible] ไฟฟ้า 24 V.	/				/		
6	[illegible] ไฟฟ้า							
	24 V. 220 V.							
7	[illegible] MANUAL	/				/		
8	[illegible] HEAT DETECTOR	/				/		
9	[illegible] SMOKE DETECTOR		/			/		
10	[illegible]	/				/		
11	[illegible]	/				/		
12	[illegible] (Bell)	/				/		
13	[illegible]	/				/		
14	[illegible] GENERAL	/				/		

Comment : 1 Sonko Detector Fireman Inf [illegible] 8 [illegible]
[illegible] การ [illegible] heat

Safety Note:
1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts
2.) Make Sure To Show Warning Sing At Control Panel

Special Equipment:

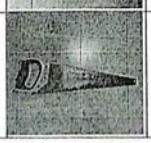
[redacted]

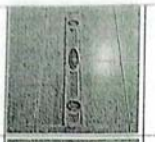
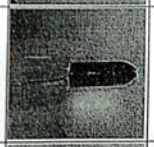
Approved by : [illegible]
Signature :
Name :
Date :

THE TRUST CONDO พัทยาใต้

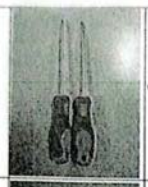
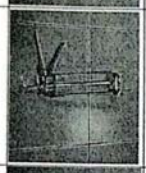
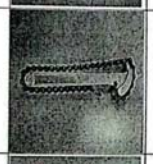
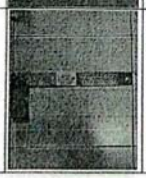
อุปกรณ์เครื่องมือช่างอาคาร

โครงการ เดอะทรัสต์ พัทยาใต้ ตรวจเช็ค ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ 2569

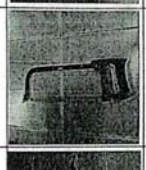
ลำดับ	รูปเครื่องมือ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	สถานะ	ครบ
1		สว่านแบตเตอรี่	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
2		เครื่องเป่าลม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
3		กบไฟฟ้า	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
4		คลิปแอมป์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
5		เลื่อยอันตา	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

6		ที่ถ่างระดับน้ำ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
7		เวอร์เนีย	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
8		หัวเข้าสายแอน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
9		คีมปอกสายไฟ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
10		คีมตัด pvc	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
11		ชุดประแจ 6 เหลี่ยม	1	ชุด	พร้อมใช้งาน	✓

สแกนด้วย CamScanner

12		ไขควงแฉก - หัวแบน	2	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
13		ปืนยิงซิลิโคน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
14		เครื่องมือไม้บันทัด ตัดไข่	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
15		ประแจเลื่อน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
16		เหล็กฉาก	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

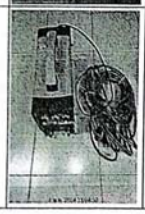
สแกนด้วย CamScanner

17		คีมหนีบห่วงหวน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
18		คีมคอม้า	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
19		เลื่อยเหล็ก	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
20		ปืนจารบี	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
21		โรลเก็บสายไฟ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

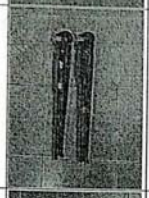
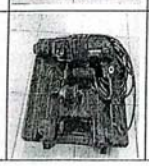
สแกนด้วย CamScanner

22		คีมตัดข้าว	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
23		เครื่องมือปั๊มโอริ่ง	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
24		เกจน้ำยาแอร์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
25		โคมไฟส่องซ่อมงาน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

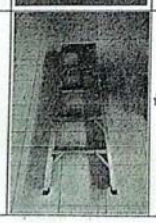
สแกนด้วย CamScanner

26		ชุดประแจ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
27		บันไดพับอลูมิเนียม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
28		หัวแร้งบัดกรี	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
29		เครื่องเชื่อม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

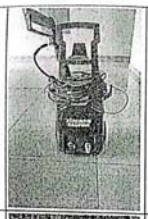
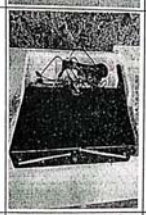
สแกนด้วย CamScanner

30		คลัมแมตร	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
31		ประแจขาคู่	2	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
32		ค้อนหงอน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
33		ชุดประแจบล็อก	1	กล่อง	พร้อมใช้งาน	✓
34		สว่านมีสาย	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

สแกนด้วย CamScanner

35		มีดตัดสเตอร์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
36		คีมตัดลวด	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
37		คีมล็อค	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
38		ชุดประแจประแจเลื่อน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
39		บันไดอลูมิเนียม ทรง A	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

สแกนด้วย CamScanner

40		เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
41		ไมค์ลอย	2	ชุด	พร้อมใช้งาน	✓
42		ตู้ลำโพง	2	ตู้	พร้อมใช้งาน	✓
43		เลื่อยปังกอ	1	อัน	ชำรุด	✓

สแกนด้วย CamScanner

44		คลิปล็อคแบบ	1	อัน	ชำรุด	✓
45		ปืนเชื่อมพลาสติก	1	อัน	ชำรุด	✓
47		เครื่องเชื่อม	1	อัน	ชำรุด	✓

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
หน่วย : บริษัทเอ็ดดี้ไทยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ตู้ดับเพลิง

โครงการ : เดอะริชด์ คอนโด ทัพระ-ปิ่น
ตำแหน่ง : ประจำเดือน
ปีที่ 3 / 6 / 67

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของวัตถุดับเพลิง ST 1 บกที่	ST 2 บกที่	ST 3 บกที่	FM บกที่	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น 0	/	/	X		กระจกแตก	ระยะการตรวจสอบประจำเดือน
2	ชั้น 1	/		/	/		ตรวจเช็คสภาพตู้ดับเพลิงภายนอก (เช็คป้าย)
3	ชั้น 2	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพตู้ดับเพลิงภายใน
4	ชั้น 3	/	/	/	/		ตรวจเช็คสายดับเพลิง
5	ชั้น 4	/	/	/	/		ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำและข้อต่อต่างๆ
6	ชั้น 5	/	/	/	/		ตรวจเช็คตู้ดับเพลิงและทำความสะอาดตู้ดับเพลิง
7	ชั้น 6	/	/	/	/		
8	ชั้น 7	/	/	/	/		
9	ชั้น 8	/	/	/	/		
10	ชั้น 9	/	/	/	/		
11	ชั้น 10	/	/	/	/		
12	ชั้น 11	/	/	/	/		
13	ชั้น 12	/	/	/	/		
14	ชั้น 13	/	/	/	/		
15	ชั้น 14	/	/	/	/		
16	ชั้น 15	/	/	/	/		
17	ชั้น 16	/	/	/	/		
18	ชั้น 17	/	/	/	/		
19	ชั้น 18	/	/	/	/		
20	ชั้น 19	/	/	/	/		
21	ชั้น 20	/	/	/	/		
22	ชั้น 21	/	/	/	/		
23	ชั้น 22	/	/	/	/		
24	ชั้น 23	/	/	/	/		
25	ชั้น 24	/	/	/	/		
26	ดาดฟ้า	/					

หมายเหตุ : (/) บกที่ , (X) ผิดบกที่ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
FHC มีข้อชำรุด

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

สแกนด้วย CamScanner

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ : ระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง

โครงการ : เดอะทริงค์ คอนโด ทิพยาไท
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 8 / 6 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	FL1	FL4	FL10	FL16	FL22	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
2	ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
3	ทำความสะอาดตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
4	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Relay Unit	X	X	/	/	/	ชั้น 1, 2 ต่อ C-BUS เสีย
5	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Relay Unit	X	X	/	/	/	รอ Timer ควบคุม
6	ตรวจสอบไฟ LED ของตัว Key Input Unit	/	/	/	/	/	
7	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual	/	/	/	/	/	
8	ทำความสะอาดภายในห้องไฟฟ้า	/	/	/	/	/	

	อุปกรณ์ภายในตู้ควบคุม	ตู้ควบคุม		หมายเหตุ
		ปกติ	ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)	
9	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
10	ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
11	ทำความสะอาดตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
12	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Power Supply Unit	/	ปกติ	
13	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Power Supply Unit	/	ปกติ	
14	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว PC Interface Unit	/	ปกติ	
15	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว PC Interface Unit	/	ปกติ	
16	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual	/	ปกติ	
17	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้คอมพิวเตอร์	/	ปกติ	
18	ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรม Schedule Plus	/	ปกติ	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
1, 2 ต่อ C-BUS เสีย

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

[redacted]

ลำดับ	รายการ	คำที่ได้ (โปรดระบุ)	TR1 ปกติ	TR2 ปกติ	หมายเหตุ
1	Air Compressor Tank	/	/		
2	Air Compressor Oil Separator And Drain Valve	/	/		
3	Air Compressor Air Filter	/	/		
4	Transformer HV Busing	/	/		
5	Transformer HV Terminal Connector	/	/		
6	Transformer LV Busing	/	/		
7	Transformer LV Terminal Connector	/	/		
8	Transformer Pressure Safety Valve	/	/		
9	Transformer Oil Level Indicator	/	/		
10	Transformer Air Dehydrator Cup	/	/		
11	Transformer Phase Sense For Lifting Transformer	/	/		
12	Transformer Oil Temperature Gauge	/	/		
13	Transformer Accessories Alarm	/	/		

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ปกติ

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ : ระบบแสงสว่าง

โครงการ : เดอะทริงค์ คอนโด ทิพยาไท
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 10 / 6 / 69

ลำดับ	รายการ	ตรวจสอบ ปกติ	ระบบแสงสว่างชั้นล่าง ประตูทางเข้าหลัก	ระบบแสงสว่างชั้นล่าง จำนวน	ระบบแสงสว่างชั้นล่าง ประตูทางออกฉุกเฉิน	ระบบแสงสว่างชั้นล่าง จำนวน	หมายเหตุ
1	ดวงโคมโคม : T5 36W, U2 14W	/					
2	ดวงโคมผนังโคมใส : T5 28W	/					
3	ดวงโคมดาวน์ไลท์ : T5 28W	/					
4	ดวงโคมกลมกลางแจ้ง : MR16 5W	/					
5	ดวงโคมกิ่ง : PAR30 100W	/					
6	โคมฝังพื้น : PAR30 100W	/					
7	เส้นไฟฟ้าแสงสว่าง : U2 14W	/					
8	ดวงโคมสวนหย่อม : U2 14W	/					
9	Lobby : U2 14W	/					
10	Wall MOP : T5 28W	/					
11	Wall Fire Pump : T5 28W	/					
12	ดวงโคมทางเดิน : U2 14W	/					
13	ดวงโคมสวน : T5 28W	/					
14	ป้ายไฟฟ้า ST1 : T5 28W	/					
15	ป้ายไฟฟ้า ST2 : T5 28W	/					
16	ป้ายไฟฟ้า ST3 : T5 28W	/					
17	ชั้น 1 / U2 14W	/					
18	ชั้น 2 / U2 14W	/					
19	ชั้น 3 / U2 14W	/					
20	ชั้น 4 / U2 14W	/					
21	ชั้น 5 / U2 14W	/					
22	ชั้น 6 / U2 14W	/					
23	ชั้น 7 / U2 14W	/					
24	ชั้น 8 / U2 14W	/					
25	ชั้น 9 / U2 14W	/					
26	ชั้น 10 / U2 14W	/					
27	ชั้น 11 / U2 14W	/					
28	ชั้น 12 / U2 14W	/					
29	ชั้น 13 / U2 14W	/					
30	ชั้น 14 / U2 14W	/					
31	ชั้น 15 / U2 14W	/					
32	ชั้น 16 / U2 14W	/					
33	ชั้น 17 / U2 14W	/					
34	ชั้น 18 / U2 14W	/					
35	ชั้น 19 / U2 14W	/					
36	ชั้น 20 / U2 14W	/					
37	ชั้น 21 / U2 14W	/					
38	ชั้น 22 / U2 14W	/					
39	ชั้น 23 / U2 14W	/					
40	ชั้น 24 / U2 14W	/					
41	Wall Booster Pump / T5 28W	/					
42	ดวงโคมสนามหน้าตึก / T5 28W	/					
43	สายฟ้า / T9 36W	/					

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ความปลอดภัย
อุปกรณ์ : กล้องวงจรปิด

โครงการ : เดอะทริงค์ คอนโด ทิพยาไท
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 12 / 6 / 69

สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	อุปไม่ครบ	หมายเหตุ
ทางเข้า IN	/				
ทางออก OUT	/				
ไม้กั้น ทางเข้า	/				
ไม้กั้น ทางออก	/				
สถานออกรถ 1	/				
สถานออกรถ 2	/				

สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	อุปไม่ครบ	หมายเหตุ
สถานออกรถ 3	/				
สถานออกรถ 4	/				
ลิฟต์ดีไซอาร 1	/				
ลิฟต์ดีไซอาร 2	/				
ลิฟต์ดีไซอาร 3	/				
ลิฟต์ลูกค้า	/				

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	อุปไม่ครบ	หมายเหตุ
1	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	COUNTER	/				
	LOBBY	/				
2	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
	FITNESS	/				
3	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
4	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	อุปไม่ครบ	หมายเหตุ
5	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
6	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
7	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
8	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
หมวด : การปรับอากาศ
อุปกรณ์ : เครื่องปรับอากาศ

โครงการ : เดอะคริสต์ คอนโด ทักษะโลี
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 18 / 6 / 69

ลำดับ	พื้นที่	ห้องนอนที่ 1			ห้องเก็บของ			ตึกที่ 1			ตึกที่ 2			ตึกที่ 3			หมายเหตุ
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
1	ภายนอก ชั้นใต้ดิน					/	/	/	/	/							รายการตรวจสอบ
2	ห้องน้ำชาย ห้องออกกำลังกาย							/	/	/	/	/	/				1. ตรวจเช็คอุณหภูมิ ความชื้น ลู้ดวงควบคุม
3	ห้องน้ำหญิง ห้องออกกำลังกาย							/	/	/	/	/	/				2. ตรวจเช็ค โดยเน้นที่ส่วนที่เคลื่อนที่
4	ห้องน้ำ ชาย ภายนอก							/	/	/	/	/	/				3. ทำความสะอาดตัวอุปกรณ์
5	ห้องน้ำหญิง ภายนอก							/	/	/	/	/	/				
6	ห้องชั้น ภายนอก							/	/	/	/	/	/				
7	Lobby							/	/	/	/	/	/	/	/		
8	ห้องน้ำ ห้องทางหนี							/	/	/							
9	ห้องน้ำชาย ด้านหน้า							/	/	/	/	/	/				
10	ห้องน้ำหญิง ด้านหน้า							/	/	/	/	/	/				
11	ห้อง MDB							/			/						
12	ห้อง Fire Pump							/	/	/	/	/	/				
13	ชั้น 1	/	/	/	/	/	/										
14	ชั้น 2	/	/	/	/	/	/										
15	ชั้น 3	/	/	/	/	/	/										
16	ชั้น 4	/	/	/	/	/	/										
17	ชั้น 5	/	/	/	/	/	/										
18	ชั้น 6	/	/	/	/	/	/										
19	ชั้น 7	/	/	/	/	/	/										
20	ชั้น 8	/	/	/	/	/	/										
21	ชั้น 9	/	/	/	/	/	/										
22	ชั้น 10	/	/	/	/	/	/										
23	ชั้น 11	/	/	/	/	/	/										
24	ชั้น 12	/	/	/	/	/	/										
25	ชั้น 13	/	/	/	/	/	/										
26	ชั้น 14	/	/	/	/	/	/										
27	ชั้น 15	/	/	/	/	/	/										
28	ชั้น 16	/	/	/	/	/	/										
29	ชั้น 17	/	/	/	/	/	/										
30	ชั้น 18	/	/	/	/	/	/										
31	ชั้น 19	/	/	/	/	/	/										
32	ชั้น 20	/	/	/	/	/	/										
33	ชั้น 21	/	/	/	/	/	/										
34	ชั้น 22	/	/	/	/	/	/										
35	ชั้น 23	/	/	/	/	/	/										
36	ชั้น 24	/	/	/	/	/	/										
37	ห้อง Booster Pump																

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
หมวด : การปรับอากาศ
อุปกรณ์ : เครื่องปรับอากาศ

โครงการ : เดอะคริสต์ คอนโด ทักษะโลี
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 19 / 6 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		ตำแหน่งของอุปกรณ์ EC1	EC2	MTN1	MTN2	FIT1	FIT2	CP	หมายเหตุ
			ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
Fan Coil Units	ตรวจสอบอากาศทั่วไป เช่น กลิ่น เสียง และการสั่นสะเทือน		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศสแตนเลส (Filter)		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Coil		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Fan Motor		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Fan Bearing เพื่อหาสิ่งผิดปกติ		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาหารจุดรั่ว		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง (Drip Tray)		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คสภาพของชุดควบคุมอุณหภูมิ		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง FCU		/	/		/	/	/	/	
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator ON Coil		2.4	2.6		2.5	2.6	2.5	2.6	
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator OFF Coil		2.5	2.4		2.6	2.4	2.6	2.6	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า FCU (A)	C	8.2	8.2		8.1	8.2	8.2	8.1	
		R	8.2	8.1		8.2	8.1	8.1	8.2	
		S	8.2	8.2		8.1	8.2	8.2	8.1	
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า FCU (V)	L1-N	234	236		235	234	236	233	
		L2-N	235	233		236	233	234	235	
		L3-N	233	235		235	234	235	235	
Condensing Units	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Coil		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Fan Motor		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง CDU		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คน็อตยึดและ Supprot		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาหารจุดรั่ว		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Ground Connection		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน Low (psi)		—	—		—	—	—	—	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน High (psi)		—	—		—	—	—	—	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า CDU (A)	C	9.1	9.2		9.2	9.1	8.2	8.1	
		R	9.1	9.1		9.2	9.2	9.1	9.2	
		S	9.2	9.1		9.1	9.1	9.2	9.1	
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า CDU (V)	L1-N								
		L2-N								
		L3-N								

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องมือ โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : สนามกีฬา
ความถี่ : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : ถังเก็บน้ำดี
วันที่ : 20 / 1 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	GT1 ปกติ	GT2 ปกติ	RT1 ปกติ	RT2 ปกติ	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพฝาปิด TANK	/	/	/	/		
2	ตรวจสอบสภาพน้ำภายใน TANK	/	/	/	/		
3	ตรวจสอบสภาพของ Electrode Type	/	/	/	/		
4	ตรวจสอบ Electrode	/	/	/	/		
5	ตรวจสอบการรั่วซึมของ TANK	/	/	/	/		
6	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	/	/	/	/		
7	เก็บขยะที่ลอยบนผิวน้ำ (ถ้ามี)	/	/	/	/		
8	ระดับน้ำใน TANK (Water Level)	/	/	/	/		

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบ

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

ลงชื่อ
วันที่

[redacted]

THE ALARM SYSTEM CHECK SHEET FOR PREVENTIVE MAINTENANCE

Project Title : เดอะทรัสต์ พัทยาใต้
Equipment : Fire Alarm
Machine Location : หมู่ตรงปลูม 1-25
PM Technician : ช่างอาคาร
Model : EST3
Serial No.
Type :

NO.	TASK DESCRIPTIONS	M	Q	H	Y	Status OK	Status FAIL	Remarks
1	[illegible]	/				/		
2	[illegible] TERMINAL [illegible]	/				/		
3	[illegible]	/				/		
	[illegible]							
4	[illegible]	/				/		
5	[illegible] 54 V.	/				/		
6	[illegible]							
	DC 54 V AC 550 V							
7	[illegible] MANUAL	/				/		
8	[illegible] HEAT DETECTOR	/				/		
9	[illegible] SMOKE DETECTOR		/			/		
10	[illegible]	/				/		
11	[illegible]	/				/		
12	[illegible]	/				/		
13	[illegible]	/				/		
14	[illegible] GENERAL	/				/		

Comment : 1 Smoke Detector Fireman Lift ชั้น 8 ชำรุด
[illegible]

Safety Note:
1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
2.) Make Sure To Show Warning Stag At Control Panel

Special Equipment:

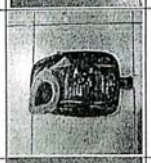
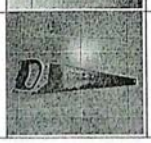
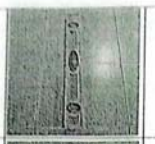
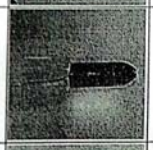
[redacted]

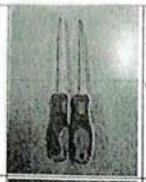
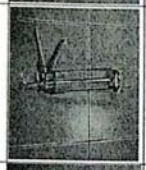
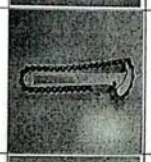
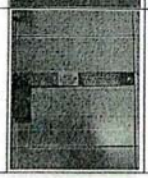
Approved by : [illegible]
Signature :
Name :
Date : พัทยาใต้

THE TRUST CONDO

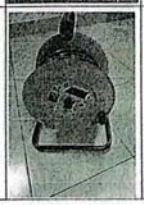
อุปกรณ์เครื่องมือช่างอาคาร

โครงการ เดอะทรัส พัทยาใต้ ตรวจเช็ค ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ 2569

ลำดับ	รูปเครื่องมือ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	สถานะ	ครบ
1		สว่านแบตเตอร์รี	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
2		เครื่องเป่าลม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
3		กบไฟฟ้า	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
4		กลิปแอมป์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
5		เลื่อยลันดา	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
6		ที่วัดระดับน้ำ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
7		เวอร์เนีย	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
8		หัวเข้าสายแลน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
9		คีมปอกสายไฟ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
10		คีมตัด pvc	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
11		ชุดประแจ 6 เหลี่ยม	1	ชุด	พร้อมใช้งาน	✓

12		ไขควงแฉก - หัวแบน	2	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
13		ปืนยิงซิลิโคน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
14		เครื่องมือไม้บันทัด ตัดโซ่	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
15		ประแจเลื่อน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
16		เหล็กฉาก	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

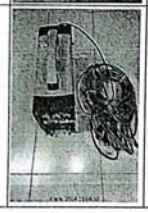
สแกนด้วย CamScanner

17		คีมหนีบล่างแหวน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
18		คีมคอม้า	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
19		เลื่อยเหล็ก	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
20		ปืนจารบี	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
21		โรลเก็บสายไฟ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

สแกนด้วย CamScanner

22		คีมตัดข้าง	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
23		เครื่องมือปั๊มโอส้วม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
24		เกจ์น้ำยาแอร์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
25		โคมไฟส่องซ่อมงาน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

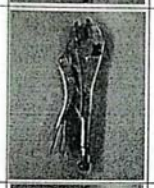
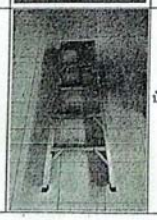
สแกนด้วย CamScanner

26		ชุดประแจ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
27		บันไดพับอลูมิเนียม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
28		หัวแร้งบัดกรี	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
29		เครื่องเชื่อม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

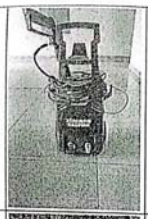
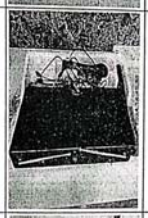
สแกนด้วย CamScanner

30		คลิ้งแมตร	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
31		ประแจขาคู่	2	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
32		ค้อนหงอน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
33		ชุดประแจบล็อก	1	กล่อง	พร้อมใช้งาน	✓
34		สว่านมือสาย	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

สแกนด้วย CamScanner

35		คีมตัดเกลว	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
36		คีมตัดลวด	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
37		คีมล็อค	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
38		ชุดประแจประแจเลื่อน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
39		บันไดอลูมิเนียม ทรง A	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

สแกนด้วย CamScanner

40		เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
41		ไมค์ลอย	2	ชุด	พร้อมใช้งาน	✓
42		ตู้อำโพง	2	ตู้	พร้อมใช้งาน	✓
43		เลื่อยบังคอ	1	อัน	ชำรุด	✓

สแกนด้วย CamScanner

44		คลิ้งแมตปี	1	อัน	ชำรุด	✓
45		ปืนเชื่อมพลาสติก	1	อัน	ชำรุด	✓
47		เครื่องเชื่อม	1	อัน	ชำรุด	✓

ขาด สัมภาระใบงาน

จัดทำโดยช่างอาคาร

(นาย ธาดา จับหะโมราณ)

22/6/69

สแกนด้วย CamScanner

การดำเนินการส่วนต่างๆ ภายในโครงการ

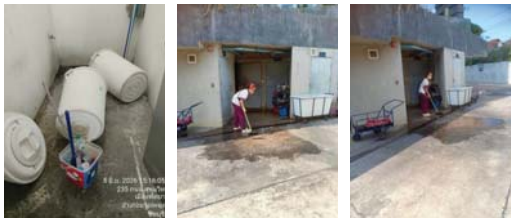
การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

การดูแลพื้นที่สีเขียว

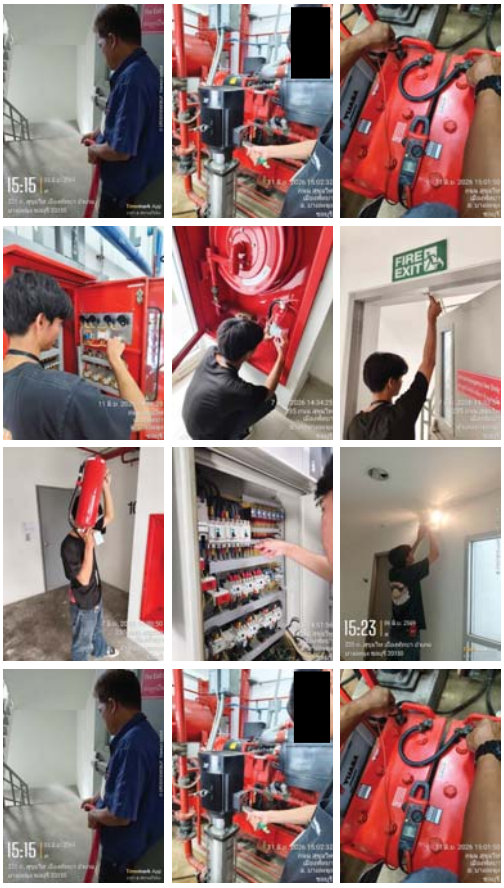
การเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

การเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองพัทยา

การล้างห้องพักมูลฝอย



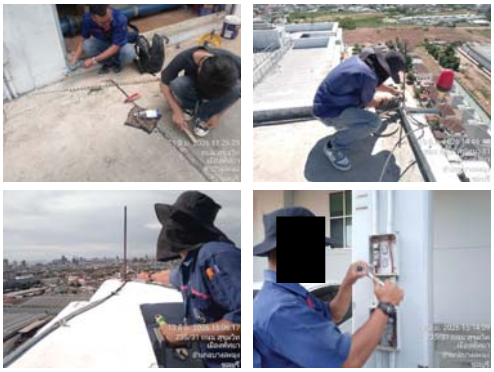
การตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง



การดูแลระบบกรองสระว่ายน้ำ

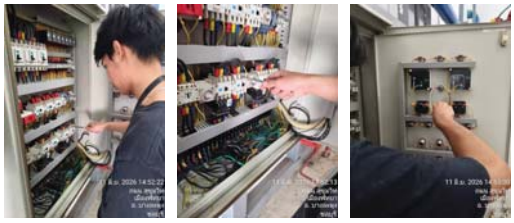
การวัด pH และ คลอรีน น้ำสระว่ายน้ำ

การซ่อมแซมส่วนต่างๆ ภายในโครงการ



การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

การดูแลระบบน้ำประปา



การดูแลห้องไฟฟ้า

การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

การล้างเครื่องปรับอากาศ

การล้างถังเก็บน้ำใช้

การสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย